



30-01-2026

J. nr. 25/5496

Ref: Nick Carney Kilde

Forpagter til opførelse og drift af sauna

Udbud vedrørende forpagtning til etablering og drift af sauna på Badeanstalten, Havnepladsen 1B, 5900 Rudkøbing

1. Formål

Langeland Kommune ønsker at udleje et areal inden for Badeanstaltens rammer til etablering og drift af en offentlig tilgængelig sauna. Saunaen skal fjernes, når aftalen ophører. Tilbudsgiver har ansvar for reetablering af området. Offentligheden skal have adgang til saunaen i hele driftsperioden. Det er kun foreninger der ikke har til hensigt at tjene penge der kan byde på projektet

2. Omfang

Tilbudsgiver skal:

- Projekttere saunaen.
- Søge og opnå byggetilladelse.
- Opføre saunaen
- Drive, vedligeholde og rengøre saunaen i kontraktperioden.
- Afholde alle udgifter til ovenstående
- Nedtage og reetablere arealet ved lejemålets ophør

3. Krav

- Saunaen skal i form og udtryk tilpasses Badeanstalten og respektere bygningens arkitektur så den overholder lokalplanen.
- Endelig placering skal aftales med bygningsmyndigheden og badeanstaltens brugere.
- Sæsonåbningsperioden samt åbningstiderne fastlægges i samråd med Badeanstaltens brugere
- Saunaen skal være fuldt tilgængelig for handicappede.
- Bygningsreglementet og øvrigt relevant lovgivning skal overholdes. (Lokalplan vedlagt)
- Saunaens opvarmning må ikke medføre røgudledning (f.eks. fra brændeovn).
- Ved kontraktens ophør skal saunaen fjernes og området reetableres af tilbudsgiver.





4. Økonomi og kontraktvilkår

- Tilbudsgiver skal være en forening der ikke har til formål at tjene penge
- Lejen af arealet sættes til 0. kr.
- Lejer forpligter sig til, at priser for saunaen i badeanstalten ikke overstiger de markedspriser, der generelt anvendes af konkurrenter på Langeland og Sydfyn.
- Tilbudsgiver stiller sikkerhedsstillelse i form af depositum på 20.000 kr. for at sikre projektets gennemførelse samt reetablering af badeanstalten. Depositummet skal inden kontrakten træder i kræft indbetales til kommunen.
- Alle udgifter afholdes af tilbudsgiver.

5. Tildeling/Evalueringsmodel

- Udformning og funktionalitet – 60 point, samlet subjektiv vurdering.
- Driftserfaring – 10 point, samlet subjektiv vurdering.
- Vurdering af foreningens formål og vedtægter – 30 point.

6. Tidsplan

- Udbud offentliggøres: 30.01.2026
- Frist for spørgsmål: 13.02.2026
- Svar på spørgsmål senest: 17.02.2026
- Afleveringsfrist: 27.02.2026
- Forventet beslutning: 03.03.2026
- Kontraktunderskrivelse: 13.03.2026
- Idriftsættelse senest: Hurtigst muligt
- Lejekontraktperiode: 5 år med mulighed for forlængelse

7. Tilbudsindhold

Tilbud skal indeholde:

- Kort beskrivelse af materialevalg farver og udformning
- Tegninger med forslag til indretning og placering af sauna. F.eks.:
 - Plan, snit og facader eller
 - Plan og isometri eller
 - Anden form for visualisering
- Kort beskrivelse af driftserfaring
- Foreningens vedtægter
- Bekræftelse på at alle krav opfyldes.
- Underskrevet tro og love erklæring (Vedlagt)





8. Kontraktgrundlag

Lejekontrakt (udkast vedlagt).

9. Forbehold

Langeland Kommune forbeholder sig retten til at afvise eller annullere udbuddet, hvis der ikke modtages konkurrencedygtige tilbud. Tilbud med væsentlige forbehold anses som ukonditions-mæssige.

10. Øvrige forhold

Tilbud og spørgsmål skal sendes skriftligt via e-mail til teknik.miljoe@langelandkommune.dk inden udløbet af de frister, der er angivet under punkt 6, Tidsplan.

Emnefelt i mails:

- Etablering og drift sauna på Badeanstalten

