

Anmeldeordning for husdyrbrug

§ 10. Halmlade, maskinhus, kornsilo eller malkeanlæg/stald

	Navn	Adresse og e-post		Telefonnr.
Anmelder				
Ejer/ejere				
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikelnr. og ejerlav
Husdyrbruget hvor anlægget etableres				

Evt. Konsulent Navn og e-post	
----------------------------------	--

Anlæggets størrelse grundplan: _____m²

Anlægget skal anvendes til:

Halmlade Maskinhus Malkeanlæg Malkestald Kornsilo Foderlager

		JA	NEJ
1.	Er der landbrugspligt på ejendommen?		
2.	Er byggeriet erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften?		
3.	Ligger anlægget i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen?		
4.	Etableres anlægget i sædvanlige byggematerialer og i ikke-reflekterende overflader?		
5.	<p>For lagre til opbevaring af foder med TS-% under 70, dog ikke flydende råvarer: Er planlagt placering mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 m fra samlet bebyggelse uden landbrugspligt, byzone og sommerhuszone, område til blandet bolig og erhverv eller div. offentlige formål. - 75 m fra nærmeste nabo uden landbrugspligt - 50 m fra åbne vandløb og søer over 100 m² 		
6.	<p>For malkestalde: Opfylder det planlagte byggeri følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der udføres ikke væsentlige ændringer i eksisterende terræn - Ændringen fremstår i samme byggestil som det staldanlæg, hvortil der sker en tilbygning. - Bygningsbredden på malkestalden overstiger ikke eksisterende staldanlægs 		

	<p>bredde med mere end 5 %, dog højst 2 meter.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bygningshøjde på malkestalden overstiger ikke eksisterende staldanlægs højde med mere end 1,5 meter. - Hvis eksisterende stalde ligger nærmere end 100 meter fra nabobeboelse, placeres tilbygningen væk fra nabobeboelse. - Krav om placering af ventilationsafkast, såfremt tilbygning placeres mindre end 300 m fra bestemte naturtyper 		
--	---	--	--

Afstandskrav i husdyrloven		JA	NEJ
1.	Ligger anlægget i eller indenfor 50 meter af et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde?		
2.	Ligger anlægget i eller indenfor 50 meter af et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.?		
3.	Ligger anlægget i en afstand af mindre end 50 meter fra nabobeboelse?		

Beskriv projektet	
-------------------	--

Anmeldelsen skal vedlægges kort i maksimum målestok 1:10000 med oplysninger om:

1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte.
2. Til- og frakørselsforhold til det anmeldte.
3. Beplantningsplan med beskrivelse af eksisterende afskærmende beplantning for bygninger og anlæg, samt fremtidig afskærmende beplantning.
4. Befæstede arealer og afløbsforhold med dimensionsangivelser både på det eksisterende og det anmeldte (Der kan regnes med et dimensionsgivende regnintensitet på 150 l/sek pr. befæstet ha.). Det skal angives hvor og hvordan overfladevandet afledes – f.eks. til jordoverfladen, til faskine, til dræn eller direkte til recipient?

Øhavsmuseet

Du skal være opmærksom på, at Øhavsmuseet kan være interesseret i at forundersøge eller overvåge jordarbejdet.

Du skal derfor henvende dig til museet på tlf. 62 21 02 61 eller mail ohavsmuseet@ohavsmuseet.dk med henblik på afklaring af de arkæologiske interesser.

Det er ikke lovligt at fjerne eller ødelægge væsentlige kulturlevn i Danmark, uden der er foretaget en forudgående undersøgelse af fagfolk.

Øhavsmuseet har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer spor af den arkæologiske kulturarv.

Museumsloven kan ses på følgende webside

<http://www.kulturarv.dk/publikationer/publikation/artikel/sikring-af-fortidsminder/>

Det ansøgte i forhold til bygningsreglementet BR10

- Kornsilos kræver anmeldelse efter BR10 kap. 1.5 stk.1 nr. 8.
- Maskinhuse og halmklader kræver byggetilladelse efter BR10 kap. 1.3.2 stk. 1 nr. 2.
- (Ved ændring af malkeanlæg hører bygningskontoret først i forhold til evt. tilladelse.)

Kommunen kan samtidig med at sagen behandles i forhold til § 19 påbegynde din byggesag.

Følgende tegninger / redegørelser skal bruges til behandling af byggesagen.

(Bilagene kan indsendes samtidig med § 19 anmeldelsen)

1. Udfyldt ansøgningsskema til byggeanmeldelse / tilladelse efter Bygningsreglementet BR10
2. Beliggenhedsplan i mål 1:200. Planen skal vise:
 - Eksisterende bebyggelse og planlagt bebyggelse
 - Eksisterende og fremtidige terrænkoter (hvis terræn ændres mere end 0,5 m.)
 - Eksisterende og planlagt beplantning til sikring af de landskabelige værdier
3. Plantegning af det ansøgte i mål 1:50 eller 1:100. Tegningen skal vise:
Plan af silo / plan af maskinhus /lade, herunder eventuel ruminddeling, vinduer og døre
4. Redegørelse for at siloen kan opføres i henhold til: BR10 Kap. 2.7.8
(siloens areal i forhold til højde)
5. Redegørelse for relevante brandtekniske forhold / konstruktioner i forhold til BR10 og Eksempelsamlingen omkring Brandsikring af byggeri.
Der skal redegøres for at det ansøgte overholder gældende regler for:
Flugtveje og redningsforhold, konstruktive forhold, brand- og røgspredning, afstandskrav og brandadskillelse til eksisterende og nye bygninger. Brandsektionering herunder branddøre. Brandventilation, slangevindere og øvrige brandtekniske installationer.
6. Snittegning der redegør for bygningskonstruktioner, farver, materialer og højder
7. Konstruktionstegninger af siloerne (tekniske bilag fra producenten)
8. Facadetegning der viser siloen / bygningen sammen med eksisterende bygninger
9. Evt. 3D visualisering af det ansøgte sammen med eksisterende bygninger
10. Afløbsplan der viser afløbsledninger og brønde. Der skal redegøres for ledningsdimensioner og det skal fremgå hvor udledningen sker til. Der skal vises afløb for både spildevand og overfladevand.
11. Oversigtkort over ejendommen der redegør for placering af overskudsjord fra byggearbejdet.
12. Begrundet dispensationsansøgning (hvis det ansøgte kræver dispensation)

Byggeanmeldelse / tilladelse kan først meddeles efter sagen er afgjort i forhold til § 19.

Bygearbejdet må ikke påbegyndes før der er meddelt tilladelse

Udfyldes af kommunen:

Ligger ændringen indenfor bygge- og beskyttelseslinjer for:

Skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Strand	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Klitfredning	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Fortidsminder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Kirke	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Fredede områder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Å og sø	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>

Ligger ændringen indenfor områder i kommuneplanen udpeget som:

Særlige naturbeskyttelsesinteresser	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Landskabelige værdier	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Værdifulde kulturmiljøer	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Nationale geologiske interesseområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>

Ligger ventilationsafkast indenfor 300 meter fra:

Naturområder omfattet af lovens § 7, stk. 1	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
heder, moser og overdrev som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>
Ammoniakfølsom skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input type="checkbox"/>