



Undgå konflikter med din nabo:

Sådan fungerer hegnsloven

De fleste foretrækker et godt naboskab - en hyggelig snak over hegnet søndag eftermiddag og fælles løsninger på hverdagens problemer. Men netop hegnet, der markerer skellet mellem din og din nabo grund, kan danne rammen om en svær nabostrid - måske synes du, at naboen klipper hækken for langt ned, eller at det nye hegn er for højt?

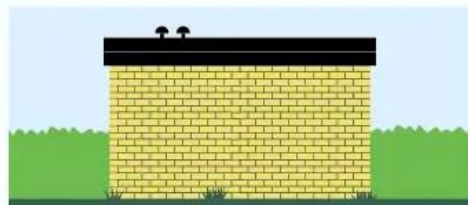
For at undgå konflikter mellem dig og din nabo, har vi lavet en guide om hegnsloven. Guiden viser hvilke regler, der gælder, når du skal opsætte og vedligeholde dit hegn. Den forklarer, hvad du kan gøre, hvis du og din nabo er uenige om jeres fælles hegn, og hvordan hegnsynet kan hjælpe jer igennem en konflikt. Guiden kommer også med gode råd til, hvordan du undgår konflikter med din nabo.

Hvad er et hegn

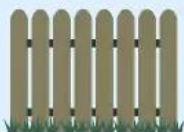
Der findes forskellige typer hegn:



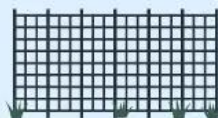
Levende hegn



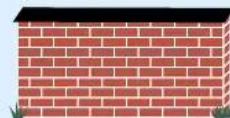
Bygningsdele



Hegn opført i træ



Hegn i metal



Hegn af sten

Hegn i lovens forstand:

- Enhver indretning, der varigt er anbragt ved ejendomsskel, har hegnsfunktion i forhold til naboejendommen
- Der er forskellige regler, alt efter hvilken type hegn der er tale om



NABORETTEN

*Naboretten er en række regler, der sætter grænser for, hvor meget gene du og din nabo skal kunne tåle af hinanden fastlagt gennem domstolenes praksis. Der findes ikke en egentlig lov eller liste over gener fra naboen, som er omfattet af naboretten, og der foretages altid en konkret vurdering i den enkelte situation.

Naboretlige problemstillinger reguleres IKKE af hegnsloven og afgøres derfor ikke ved hegnsyn men ved domstolene.

Skellet



Hvad er et skel

Skellet er der, hvor din grund ophører og naboens grund starter.

Hvor går skellet

Du kan undersøge, hvor skellet går, ved at finde skelpælene som står i grundens hjørner og anskaffe dig et måleblad over grunden

- Skelpælene blev opsat af landinspektøren, da området blev oprettet
- Er typisk rør i metal
- De er banket godt ned i jorden
 - Skellet ligger mellem skelpælene kan være på linjen eller i en kurve mellem pælene

Hvis du ikke kan finde skelpælene, kan du kontakte en landinspektør, som kan

- vise dig, hvor skellet er
- eventuelt opsætte nye skelpæle

Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hvad skal du gøre, hvis du vil opsætte nyt hegn



Hegn i skel:

Du og din nabo skal være enige om opsætning eller ændringer af fælleshegn



Hegn på egen grund:

Er der ikke et fælleshegn, har du pligt til at informere din nabo, mindst en måned før du ændrer, ombytter eller sløjfer hegn

Hvis du og din nabo er enige om hegnets udseende

I har aftalefrihed - også om hegnets højde

- I kan i fællesskab beslutte, hvordan hegnet skal opsættes
 - Hvordan skal hegnet se ud, hvor højt skal det være, hvem laver hvad, hvordan skal det vedligeholdes, hvordan fordeles omkostningerne
 - Er I enige, er der ingen grund til at tænke på hegnsløven
 - Det anbefales at alle aftaler formuleres skriftligt, med begge parter accept af underskrift på den skriftlige aftale
- Normalt deler du og din nabo udgifterne

Offentlige eller private regler

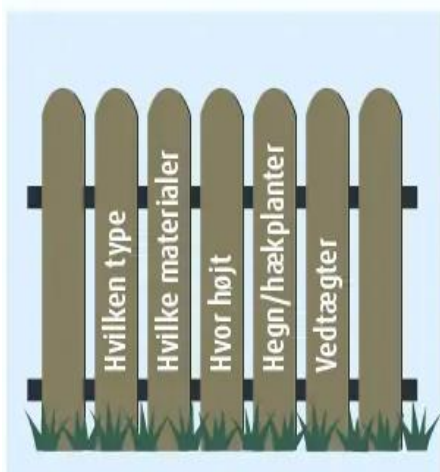
Når I opsætter hegnet, skal I være opmærksomme på, at der kan være offentlige eller private regler, I skal tage hensyn til:

Evt. lokalplan/byplanvedtægt for området udarbejdet af kommunen

Grundejerforeningens vedtægter

Dokumenter tinglyst på ejendommene som begrænser jeres rettigheder, også kaldet servitutter

Dokumenterne kan indeholde regler for opsætning af hegn mellem dig og din nabo:



- Hvilken type hegn/hæk I må opsætte mellem grundene
- Hvilke materialer/hækplanter I må anvende
- Hvor højt hegnet må være
- Om der må opsættes hegn eller der i stedet skal plantes hækplanter
- Grundejerforeningens vedtægter

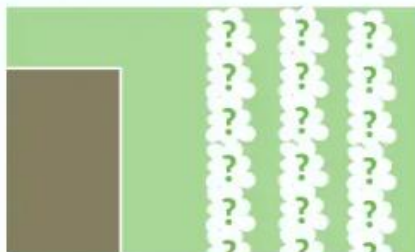


Hvis du og din nabo ikke er enige

- Det kan være en god idé at finde en alternativ løsning på udfordringen
- Har du særlige ønsker til det nye hegn, kan du tilbyde at gøre noget ekstra
 - Er hegnet meget dyrt, kan du tilbyde at betale en større del af udgifterne
 - Kræver hegnet meget vedligeholdelse, kan du tilbyde at gøre en større del af arbejdet
- Hvis I ikke kan blive enige, er Hegnsloven en nødvendighed

Hvad siger hegnsløven

Hegnsløven indeholder retningslinjer, som I kan tage udgangspunkt i, samt svar på:



Hvor du må placere hegnet



Hvor højt hegnet må være



Hvordan udgifterne skal deles



Hvordan du og din nabo afgør uenigheder

Regler for opsætning af hegn

- Udgangspunktet er, at højden af hegnet bør fastsættes til 1,80 m., hvis ikke ganske særlige forhold taler for andet. Ved uenighed vil det være hegnsynet, som fastsætter højden. Højden kan ikke uden naboens samtykke overstige 2 m.
 - Bygningsdele og hegnsmure på over 1,8 meter er IKKE omfattet af hegnsloven, men i stedet af bygningsreglementet
 - Levende fælleshegn kan kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 2 m. eller til den af hegnsynet fastsatte højde
- Du kan kræve, at der bliver sat hegn op i skellet, også selvom din nabo er imod, medmindre der eksisterer et eget hegn, der fungerer som forsvarligt hegn mellem din og din nabos ejendom
- Du må selv bestemme, hvordan dit eget hegn ser ud
 - Medmindre hegnet er til større ulempe end jeres fælles hegn eller beskadiger fælleshegnet
- Dit eget hegn må ikke være højere end fælleshegnet plus afstanden fra dit eget hegn til skellinjen



Eksempel:

står dit eget hegn 50 cm. fra skellet, må det maksimalt være 50 cm. højere end fælleshegnet.

Vedligeholdelse



Fælleshegn

- Du og din nabo vedligeholder hegnet i fællesskab
- Udgifterne deles ligeligt mellem jer
- Fungerer ofte sådan, at du vedligeholder den side, som vender mod din grund, og din nabo vedligeholder den side, som vender mod hans grund. I vedligeholder hver halvdelen af toppen



Egne hegn

- Du står selv for vedligeholdelsen på begge sider af hegnet (Husk afstanden til fælleshegn, så der er plads til at vedligeholde)

Klipning af hæk

- Skal klippes ned én gang om året, til den højde I har aftalt, hækken skal have
- Du kan derfor kræve, at din nabo klipper hækken



Hegnsynet



Hvordan fungerer hegnsynet?

- Hegnsynet er et tvistnævn
- Hvis du og din nabo ikke kan opnå enighed om jeres fælleshegn eller vedligeholdelsen af naboens eget hegn, kan du begære et hegnsyn
- Det gør du ved at henvende dig til din kommune
- Hegnsynet er et forhandlings-/besigtigelsesmøde
- Formålet er at få dig og din nabo til at enes om et forlig
- Hvis I ikke bliver enige, vil hegnsynet afsige en kendelse, som du og din nabo har pligt til at følge
- Ønsker du at påklage en kendelse afsagt af hegnsynet, skal det ske ved domstolene

Hvad er omkostningerne for et hegnsyn?

- Et hegnsyn koster 2.163, - kr. (i år 2025 – Gebyret pristalsreguleres hvert år pr. 1.1)
- Hegnsynet bestemmer, hvem der skal betale
 - Det vil typisk være den af parterne, der ikke får medhold i sine synspunkter der skal betale udgiften til hegnsynet
 - > Medmindre I indgår forlig og deler regningen



Hvordan klager du

- Er du ikke tilfreds med hegnsynets afgørelse, kan du indlede en retssag mod din nabo
- Skal indledes senest 4 uger efter afgørelsen er truffet
- Som alle andre retssager kan det blive meget dyrt
- Dit naboskab bliver nok ikke bedre af, at I hiver hinanden i retten

Gode råd

5 gode råd til at undgå nabostridigheder omkring hegnet

1

Spørg din nabo først, inden du forelsker dig i et nyt hegn

2

Tal med din nabo om dit ønske og se, om I kan finde en løsning sammen - forklar din nabo fra starten - inden I bliver irriterede på hinanden - hvorfor du ønsker en særlig type hegn, placering, materialer, højde m.m.

3

Ønsker du et særligt hegn, så foreslå at du kan kompensere din nabo for evt. forskel i prisen

4

Ønsker din nabo at opsætte nyt hegn i jeres fælles skel, som du ikke har råd til nu og her, så kan en løsning være, at din nabo betaler størstedelen af omkostningerne for opsætningen af hegnet, og du forestår størstedelen af vedligeholdelsen i en vis årrække fremover

5

Tag din grundejerforening, kommunens planafdeling eller andre med på råd, så både du og din nabo er klar over, hvilke regler der gælder for hegn i jeres område

Som borger i Københavns Kommune



- Nogle regler i Hegnsloven gælder ikke i kommunen
- Reglerne i kommunen er udarbejdet af borgerrepræsentationen
- Du skal i stedet undersøge kommunens lokale vedtægter
- Eller spørge kommunen til råds, hvis du ønsker at opsætte eller udskifte dit hegn

Træer på naboens grund



Hegnsloven gælder, når træerne udgør et hegn

- Der skal være tale om et vist antal træer
- Træerne skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal have sidegrene ned til jordoverfladen
- Der skal være så kort afstand mellem træerne, at man ikke kan se igennem dem
- Træerne skal stå i størstedelen af skellets længde
- Trærækken kan også kræves at være vedligeholdt som et hegn, i form af klipping eller beskæring
- De skal være plantet max. 1,75 meter fra skellet



Naboretten gælder, hvis naboens træer ikke udgør et hegn

- Fx. et enkelt træ der skygger for din terrasse

Udgør naboens træer ikke et hegn, kan du i stedet forsøge at

- tale med din nabo om problemet, måske kan I finde en løsning sammen
- undersøge om der er en regulering i:
 - lokalplanen
 - byplanvedtægten
 - grundejerforeningens vedtægter
 - en servitut for området tinglyst på jeres ejendomme

Grene fra naboens træer går ind over min grund

- Du må som udgangspunkt ikke beskære naboens træer
- Du kan anmode din nabo om at beskære træet, såfremt grenene fra træet overstiger det rimelige, eller grenene fra træet går over skellinjen. Afviser din nabo dette, vil du skulle anlægge en civil retssag ved domstolene, og det vil være op til en domstols afgørelse, om træet kan kræves beskåret eller fældet.



Medmindre

- naboens træ udgør en fare for din sikkerhed
 - > fx hvis træet er så gammelt, at der er fare for din sikkerhed, når du går under det
 - > fx hvis der er gået råd i grenene
- naboens træ beskadiger dit hegn
 - > fx hvis grene er vokset gennem hegnet eller hænger tungt over hegnet
- træet er til gene for færdslen
 - > hvis træerne gør, at du ikke i nødvendig grad kan færdes på din egen grund

I disse tilfælde gælder hegnsloven, og du kan

- kræve at din nabo beskærer grenene på træet
- eller alternativt selv beskære træerne i skellinjen, hvis grenene beskadiger hegnet eller generer færdslen på din egen grund

VIGTIGT

Det bedste du kan gøre, er at tale med din nabo om problemet og forsøge at finde en løsning i fællesskab.

Anvendte kilder

Retsinformation.dk
Hvordan klager du
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse

Hegnsloven.dk
Hvad siger hegnsloven

Idenyt.dk
Hvad er et hegn
Bepantning på naboens grund
Hegnsynet
Som borger i København

Bolius.dk
Hvad er et hegn
Rejsning af nyt hegn og vedligeholdelse
Bepantning på naboens grund
Skellet

Bjsj.dk
Naboretten

Grønt Miljø
2/2010 og 10/2013

Grafikken er produceret af din-bolighandel.dk. Du må gerne dele og bringe den, blot du henviser til kilden.

Kilde: <https://din-bolighandel.dk/hegnsloven-infografik/>