

Notat vedr. mulighed for at nedrive Tryggelev Skole med midler fra Landsbypuljen.

Vi har screenet Tryggelev Skole med henblik på at vurdere om der er sundhedsfare, jvf notat af ... Der er ikke tale om en tilbundsgående undersøgelse inkl. destruktive undersøgelser.

Konklusionen er, at der i dele af skolen er forhold vedr. skimmelsvamp, der kan give gener ved brug, med mindre der gennemføres grundig rengøring og evt. andre mindre foranstaltninger.

I kælderetagen samt i gangareal/sløjdlokale er der konstateret sundhedsfare, der vurderes ikke at være nærliggende.

Bygning har i øvrigt en del vedligeholdelsesmæssige problemer i forhold til tag, facader og vinduer.

Konklusion vedr. nedrivningspåbud

Ud fra en samlet vurdering vurderes det, at der ikke på nuværende tidspunkt er så alvorlige forhold, at det vil kunne gennemføres en kondemneringsbeslutning med tilhørende nedrivningspåbud.

Denne vurdering er primært baseret på, at det kun er i en mindre del af bygningerne, hvor der kan konstateres egentlig sundhedsfare, samt at der ikke er konstateret nærliggende sundhedsfare, niveau 1.

En del af problemerne kan eventuelt klares ved kraftig rengøring samt mindre tiltag.

Det bemærkes, at byfornyelsesloven desværre kun hjemler mulighed for statsrefusion til nedrivning af offentlige bygninger, hvis der kan træffes beslutning om kondemnering på grund af sundhedsfare.



Andre muligheder.

Nedrivning af overflødige offentlige bygninger er omfattet af byfornyelseslovens § 98, stk. 2. Det giver ikke mulighed for statsrefusion, men det er så muligt at lånefinansiere kommunens udgift udenfor lånerammen, og det kan evt. hænge isammen i forhold til sparede driftsudgifter.

Bygningen er ikke egnet til ombygning til boliger.

5. juni 2019

Søren Garde Rådgivning A/S

Søren Garde.