



J. nr 26/1806+1808 Ref: hgm

Afgørelse efter miljøvurderingsloven - Lokalplan 152 Rue Mark Vest og kommuneplantillæg 3

Planernes indhold

Langeland Kommune har udarbejdet:

- forslag til lokalplan 152 Rue Mark Vest, der fastlægger anvendelsen af et eksisterende byzoneområde ved Rue i Rudkøbing til helårsbeboelse med tilhørende veje, stier og rekreativt fællesareal ved kysten, samt bestemmelser om bebyggelsens omfang, højde, placering, materialer, terræn og regnvandshåndtering, og
- forslag til kommuneplantillæg 3 til kommuneplanen, der ændrer den maksimale bebyggelsesprocent for en del af den eksisterende boliggramme ved Rue Mark Vest, uden udlæg af nye arealer til boligformål.

Planerne vedrører et mindre boligområde i byzone i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i Rudkøbing.

Retligt grundlag

Planerne er omfattet af miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) som planer for fysisk planlægning og arealanvendelse, jf. § 8, stk. 1, nr. 1. Kommunen skal derfor vurdere, om planerne kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2, og § 9, og træffe afgørelse om, hvorvidt de er omfattet af kravet om miljøvurdering, jf. § 10.

Kommunens screening og vurdering

Kommunen har gennemført en screening af lokalplan 152 og kommuneplantillæg 3 efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3 og § 8, stk. 2.

Screeningen viser bl.a.:

- at planerne fastlægger rammer for et mindre boligområde i eksisterende byzone, uden udlæg af nye arealer til byudvikling,
- at der ikke planlægges for anlæg omfattet af bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven,





- at området ligger inden for en statslig udpegning af national geologisk interesse (Det Sydfynske Øhav), men at der ikke planlægges for store tekniske anlæg eller terrænenheder i det åbne kystlandskab, og at bebyggelsen indpasses i den eksisterende bymæssige struktur, understøttet af krav om visualisering af den visuelle påvirkning af kysten,
- at der ikke inddrages eller påvirkes Natura 2000-områder eller § 3-beskyttede naturtyper, og at planerne indeholder udledninger til Natura 2000-området Sydfynske Øhav,
- at kendt jordforurening håndteres efter jordforureningsloven via § 8-tilladelser og regler om jordflytning,
- at planerne indeholder bestemmelser om begrænset befæstelse, lokal håndtering af regnvand, terrænregulering, materialer og rekreativt areal ved kysten,
- at de miljømæssige påvirkninger (trafik, støj, boligmiljø, friluftsliv mv.) er begrænsede og overvejende afbødet gennem lokalplanens bestemmelser.

På baggrund af screeningen vurderer kommunen, at lokalplan 152 og kommuneplantillæg 3 ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet i miljøvurderingslovens forstand, jf. § 8, stk. 2. Der skal derfor ikke udarbejdes miljørapport (egentlig miljøvurdering) for planerne.

Afgørelse

Langeland Kommune træffer i medfør af miljøvurderingslovens § 10 afgørelse om, at:

- forslag til lokalplan 152 Rue Mark Vest, og
- forslag til kommuneplantillæg 3 til kommuneplan 2025-2037

ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljørapport for planerne.

Offentlighed

Afgørelsen offentliggøres sammen med forslag til lokalplan 152 og kommuneplantillæg 3 på kommunens hjemmeside og i henhold til planlovens regler om offentliggørelse og høring af planforslag. Det screeningsskema, der ligger til grund for afgørelsen, er et internt arbejdsdokument, men kan udleveres efter anmodning.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er den ansvarlige minister for planloven, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som opfylder betingelserne i planlovgivningen.

Klage skal indgives digitalt via Klageportalen (link: [klageportal](#)) eller på [www.borger.dk](#) eller [www.virk.dk](#) senest 4 uger fra datoen for offentliggørelsen af afgørelsen, dvs. regnet fra den 8. oktober 2026).

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

