



05-02-2026

J. nr. 25/4579

Ref: knubun

Landzonetilladelse til lysthus på Ristingevej 41A-B, 5932 Humble

Afgørelse

Langeland Kommune meddeler hermed efter planlovens § 35, stk. 1 lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af et lysthus på 25 m² på ovennævnte ejendom, matr.nr. 18a, Humble By, Humble, som ansøgt.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- **Anvendelse:** Lysthuset må anvendes til personophold uden overnatning og må ikke udgøre en selvstændig boligenhed.
- **Køkken:** Der må ikke etableres køkken i lysthuset.
- **Overensstemmelse med ansøgning:** Lysthuset skal være opført i overensstemmelse med den ansøgning, som kommunen har modtaget den 10. juli 2025 og eventuelt senere modtagne oplysninger.

Offentliggørelse og klagefrist

Tilladelsen offentliggøres på www.langelandkommune.dk den 5. februar 2026. Den må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen udløber **torsdag den 5. marts 2026** kl. 23.59. Hvis der indgives klage, skal tilladelsen afvente Planklagenævnets afgørelse, medmindre nævnet beslutter andet. Efter klagefristens udløb informerer kommunen ansøger, om afgørelsen er blevet påklaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra meddelelsesdatoen.





Oversigtskort over matr.nr. 18a, Humble By, Humble. På kortet er ejendommen markeret med rødt omrids.

Beskrivelse af lysthuset

Lysthuset er opført indenfor eksisterende, velafgrænsede haveanlæg, ca. 4 meter fra skel og 45 meter fra ejendommens primære bebyggelse. Bygningen har følgende specifikationer:

- **Dimensioner:** 6,7 meter lang, 3,7 meter bred og maksimalt 3,0 høj.
- **Materialer:** Facaderne er beklædt med lodret, lysegrøn trælistebeklædning, mørkegrønne vindskeder og sålbænke samt hvide døre og vinduer med sprosser. Taget er udført som et lysegråt pandepladetag.
- **Placering:** Se bilag bagest i tilladelsen: Situationsplan, plan- og facadetegninger samt foto.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet, at det ansøgte er af helt underordnet betydning for naboer, bygningens størrelse og placering inde i en have taget i betragtning. Bygningen vurderes ikke at være synlig for nogen nabobeboelser, jf. planlovens § 35, stk. 5.





Redegørelse for tilladelsen

Formålet med planloven er blandt andet at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om natur, landskab, miljø og kulturværdier samt at skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og mulighed for øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, der primært er reserveret til landbrug, skovbrug og fiskeri.

Lysthuset kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, da det er opført uden tilknytning til den primære bebyggelse og i øvrigt ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 nævnte undtagelser fra krav om landzonetilladelse, se LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Ejendommen er en beboelsesejendom (tidligere landbrugsejendom) på 6632 m², beliggende i landzone i et område, der i kommuneplanen er udpeget som:

- Humble Bakkelandskab, karakterområde 10
- Øvrige åbne land
- 300 m buffer vandværksboring/ Indvindingsopland for vandværker
- Skovrejsningsområder

Derudover er ejendommen omfattet af følgende udpegninger:

- Skovbyggelinje, tilrettet efter Naturstyrelsens ophævelse (2012)

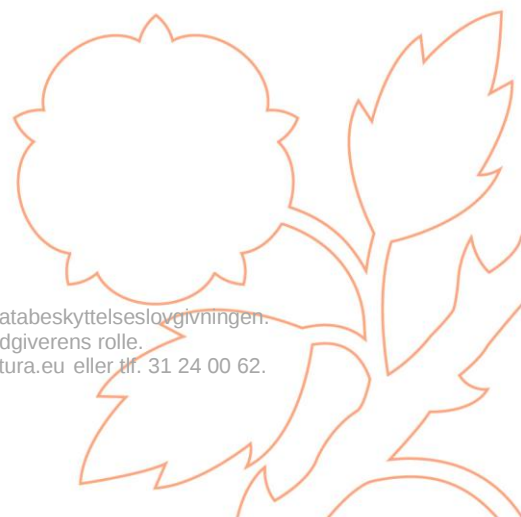
Landskabet omkring ejendommen tilhører kommuneplanens karakterområde 10, Humble bakkelandskab, som er karakteriseret ved storbakket terræn med tætliggende hatbakker, opdyrkede marker, små søer, moser og overdrev samt spredt bevoksning. Det bakkede terræn og den spredte bevoksning giver de enkelte landskabsrum en transparent afgrænsning. Landskabet omkring det ansøgte lysthus er udpeget som karakteristisk eksempel på Humble Bakkelandskab.

Ejendommens eksisterende bebyggelse består ud over det ansøgte af:

- Et dobbelthus på 224 m²
- To tiloversblevne landbrugsbygninger på hhv. 115 m² og 168 m²
- To bygninger til industri uden integreret produktionsapparat på hhv. 155 m² og 148 m²
- En bygning til lager på 64 m²

Begrundelse for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på baggrund af følgende vurderinger:





- **Placering:** Lysthuset er opført inden for ejendommens velafgrænsede have, hvor lysthuse må anses som hørende hjemme. Det generelle tilknytningskrav på 20 meter til primær bebyggelse kan administreres mere lempeligt i afgrænsede haver.
- **Skovbyggelinje:** Lysthuset kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt landzonetilladelse. Lysthuset vurderes ikke at påvirke nærliggende skov eller skovbryn negativt, bygningens størrelse, anvendelse og placering ca. 150 meter fra skoven taget i betragtning.
- **Natur-, Landskabs- og andre relevante hensyn:** Lysthuset vurderes ikke at kunne påvirke drikkevandshensyn eller forhindre skovrejsning i området. Det vurderes heller ikke at udøve væsentlig negativ påvirkning på Humble Bakkelandskab. Det ansøgte er beskedent i størrelse og beliggende i en have, hvilket ikke forstyrrer eksisterende natur-, kultur- eller landskabskvaliteter. Der er ingen særlige naturudpegninger, der skal tages hensyn til. Det nærmeste §3 beskyttede natur ligger ca. 210 meter fra lysthuset, og det nærmeste Natura2000 område ligger ca. 1,2 km væk. Den nærmeste bilagIV art er registreret 2,3 km væk fra lysthuset.

Habitatvurdering

I henhold til bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at lysthuset og tilhørende aktiviteter ikke:

- påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde negativt
- beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteplasser for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a
- ødelægger dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

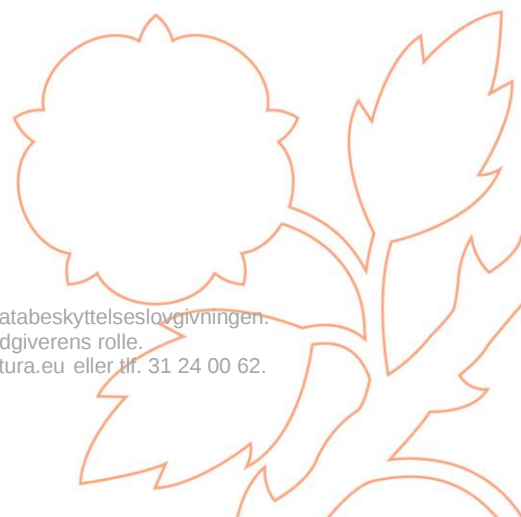
Andre tilladelser

Det ansøgte kræver også byggetilladelse. Denne landzonetilladelse tager ikke hensyn til, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven. Hvis der endnu ikke er ansøgt om byggetilladelse, skal dette ske via ansøgningsportalen "Byg og Miljø" (BOM), som findes på [dette link](#). Det anbefales at vedlægge landzonetilladelsen i byggeansøgningen for at forkorte sagsbehandlingstiden.

Kommunen har ikke taget stilling til, om det ansøgte kræver andre tilladelser.

Venlig hilsen

Knud Bundgaard
Landzonesagsbehandler
Teknik og Miljø





Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet Langeland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Langeland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyret opkræves, hvis Langeland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Langeland Kommune. Hvis Langeland Kommune fastholder afgørelsen, sender Langeland Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning*

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

For yderligere information: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

** Opsættende virkning betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagen er færdigbehandlet.*



