



Gubra ApS

Nee Rentz-Petersen
nren@kglakademi.dk

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
natur.miljoe@langelandkommune.dk

9. januar 2026

J. nr. 26/264

Ref: ae

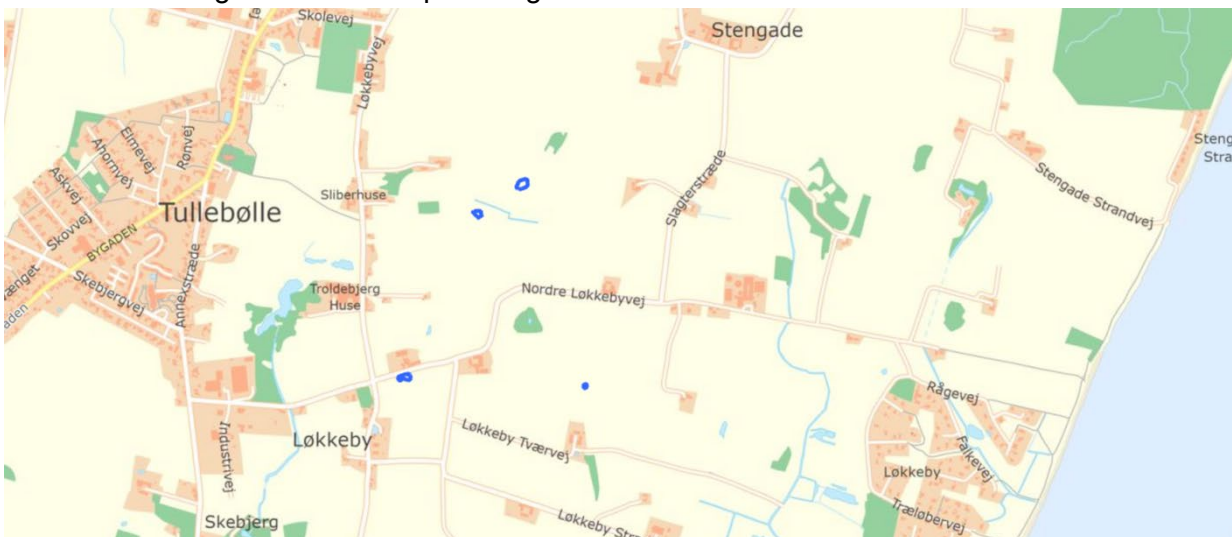
Landzonetilladelse til etablering af fire vandhuller øst for Løkkeby.

Langeland Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse, efter planlovens § 35, til etablering af fire nye vandhuller på matrikel 6d og 7b Løkkeby By, Tullebølle. Ejendommene tilhører Gubra ApS og NV2022 Holdning ApS.

Etableringen har til formål at øge variation og dynamik i landskabet, samt bedre mulighed for at opretholde levedygtige bestande, når der bedre kan udveksles individer mellem delbestande, og når karakteristika som vanddybder og tidspunkter for evt. udtørring giver arter forskellige muligheder for at yngle i nogle af vandhullerne afhængig af varierende vejrforhold. Samtidig ses en mulighed for at genintroducere forsvundne arter som klokkefrø, løvfrø og grønbroget tudse, der alle er opført i habitatdirektivet som bilagsarter. Disse arter er alle afhængige af lavvandede og lysåbne vandhuller.

Arealet er besigtiget den 18. december 2025 af Astrid Ejlersen, Langeland Kommune og Nee Rentz-Petersen, som repræsentant for ejer.

Indsatte kortbilag viser søernes placering.



Figur 1 ønsket placering af de 4 vandhuller.



Afgørelse

Langeland Kommune meddeler hermed i medfør af § 35 stk. 1 i planloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) tilladelse til etablering af fire nye vandhuller.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

At søerne etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet

- At overskudsjord udplaneres i lag på de anviste arealer i nærheden af vandhullerne
- At der ikke udsættes fugle, krebs eller fisk
- At der ikke fodres i eller ved søerne, og der ikke opstilles andehuse eller lignende
- At der ikke etableres øer i søerne, da dette fremmer tilgroning
- At der ved etablering ikke beskadiges de eksisterende rørledninger
- At overløbet ved det ene vandhul etableres med en stålkuppelrist som beskrevet i ansøgningen
- At eventuelle dræn, der afbrydes under arbejdet, skal reetableres eller afproppes korrekt, så naboers afvanding ikke påvirkes
- At der ikke sker beplantning, der kan skygge over vandhullerne. Eventuel beplantning skal bestå af hjemmehørende arter

Langelands Museum skal kontaktes på telefon 63516300, eller 40411342 hvis der i forbindelse med udgravningen fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ eller stenkonzentrationer.

Begrundelse for afgørelsen

Langeland Kommune vurderer, at etableringen af vandhullerne vil bidrage til at forbedre biodiversiteten i området, samt være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv.

Projektet ses som en positiv udvidelse af ejendommens eksisterende naturprojekt. Vandhullerne placeres i naturlige lavninger og vurderes at ville indgå som naturlige elementer i landskabet.

Kommunen vurderer således samlet set, at etablering af vandhullerne i overensstemmelse med de stillede vilkår, vil forøge den biologiske mangfoldighed i området.

Det er på baggrund af ovenstående kommunens samlede vurdering, at etableringen af fire nye vandhuller ikke strider mod gældende planlægning eller anden lovgivning.

Nabohøring

Sagen har ikke været fremsendt i nabohøring, da Langeland Kommune vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for naboarealer.

Søernes fremtidige status

Når søerne efter et par år har etableret et naturligt plante- og dyreliv, vil de automatisk blive omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Herefter må der ikke ske ændringer i deres tilstand uden dispensation.

Vedlagt som bilag er kortoversigt med søernes placering, fra ansøgningsmaterialet.





Annoncering af afgørelsen

Afgørelsen annonceres på Langeland Kommunes hjemmeside, fredag d. 9. januar 2026

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år.
Der er i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning.

Venlig hilsen

Astrid Ejlersen
Biolog





Klagevejledning

I henhold til planlovens kapitel 14 kan afgørelsen inden 4 uger fra ovenstående annonceringsdato påklages til Planklagenævnet.

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.
En eventuel klage skal være skriftlig.

Der opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Der kan med NEM-ID logges på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Kopi af afgørelsen er sendt til

DN Langeland

Svendborg Kommune, Miljø og Teknik

Langelands museum

Friluftsrådet

Dansk Ornitologisk Forening

DOF Langeland

dnlangeland-sager@dn.dk

natur@svendborg.dk

langelands.museum@langelandkommune.dk

sydfyn@friluftsradaet.dk

natur@dof.dk

langeland@dof.dk

