



5234  
KÅGÅRDSVEJ 10  
5900 Rudkøbing

Teknik og Miljø  
**Plan og Byg**  
Fredensvej 1  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 60 00  
plan.byg@langelandkommune.dk

11-11-2024

J. nr. 24/7125

Ref: johedo

## Landzonetilladelse til boardwalk

KÅGÅRDSVEJ 10, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer. 1f Skovsgård HGD., Humble.

### Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At boardwalk er offentlig tilgængelige.
- At boardwalk holdes i naturfarver
- At boardwalk ikke bliver højere end 40 cm over terræn.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) **den 11-11-2024**

Fristen udløber således **den 09-12-2024, kl. 23.59.**

### Ansøgning

Langeland Kommune har den 23. august 2024 modtaget en ansøgning om genopbygning af boardwalk over Påø Enge. Boardwalken skal genopføres på samme placering som hidtil men med mindre udvidelse af bredden. Boardwalken bliver ca. 82 meter lang og 90 cm. bred. Boardwalken bliver hævet ca. 30-40 cm over terræn. Boardwalken bliver opført i en ubehandlet selvkonserverende træsort, sandsynligvis eg eller lærk, som fundament, der hvor der skal udskiftes. Ellers bevares og genbruges de eksisterende pæle. Der bruges ligeledes selvkonserverende træsort som eg eller lærk til planker til dæk i varierende bredde, så de kommer til at passe med tilladte dimensioner. Farven er naturlig træfarve.





## Sagens oplysninger

Boardwalken er placeret på matr.nr. 1f Skovsgård Hgd., Humble i Langeland kommune

Området er omfattet af kystnærhedszonen, Natura2000 og skovbyggeline

I kommuneplanen er området udpeget som Grønt Danmarks Kort, Geologisk beskyttelsesområder, Værdifulde landskaber, Større sammenhængende landskaber, særlig kulturhistoriske beskyttelsesområder og potentielt lavbundsområde

### Grønt Danmarkskort

*I Grønt Danmarkskort indgår: Naturområder med særlig naturbeskyttelsesinteresser, herunder alle Natura 2000-områder, økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, der udgøres af potentielle nye naturområder, samt potentielle naturområder med andre formål.*

*7.1.3 For områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser gælder det, at der kun må ske forandringer, som forbedrer naturtilstanden og styrker biodiversiteten. Indgreb som forbedrer offentlighedens muligheder for at opleve naturen og landskabet kan dog finde sted, såfremt det ikke påvirker naturtilstanden, dyre- og plantelivet væsentligt negativt.*

*7.1.4 Der må ikke udføres anlægsarbejder eller placeres byggeri på en måde, der forringer de naturmæssige værdier, som ligger til grund for udpegningen af de særlige*

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





beskyttelsesområder. Anlæg, som er nødvendige i forbindelse med naturpleje, kan dog etableres under hensyntagen til områdets kvalitet.

### Potentielt lavbandområde

#### 7.3.3 Udpegede potentielle vådområder

De udpegede potentielle vådområder udgør grundlaget for iværksættelse af projekter for genskabelse af vådområder i medfør af de statslige vandplaner og kommunale handleplaner i medfør af miljømålsloven.

Inden for de udpegede potentielle vådområder kan der ikke meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til forhold, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

### Geologiske beskyttelsesområder

8.1.1 I de geologiske beskyttelsesområder må karakteristiske og oplevelsesrige landskaber og geologiske landskabstræk og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af bebyggelse, tekniske anlæg, gravning, skovtilplantninger, terrænændringer eller kystsikring.

### Værdifulde landskaber

8.2.1 I de værdifulde landskaber skal landskabet karakter beskyttes. Der kan alene ske etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg, som påvirker landskabet i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes.

Hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn nødvendiggør, at der tillades etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri eller tekniske anlæg eller der sker ændret arealanvendelse, som forringer landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder, skal der i tilladelsen stilles krav om erstatningsområder eller særlige tiltag, der sikrer, at de landskabelige værdier samlet set fastholdes eller forbedres.

Der kan alene ske ændret arealanvendelse, som ikke nedtoner områdets landskabelige værdier. Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.

Læskure til græssende dyr kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med naturpleje etableres efter en konkret vurdering, og kun såfremt byggeriet ikke tilsidesætter landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres under hensyn til landskabsinteresser.







### De større sammenhængende landskaber

8.2.3 I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. Ved etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse skal der ske en tilpasning i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer. Ved større tekniske anlæg, større byggeri eller i andre særlige tilfælde skal det dokumenteres, at bygge- og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses områdets særlige karaktergivende landskabsselementer.

Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.

Læskure til græssende dyr kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med naturpleje etableres efter en konkret vurdering, og kun såfremt byggeriet kan tilpasses landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ved etablering af byggeri og anlæg, skal der tages hensyn til og sikres harmoni med de omkringliggende landskabers særlige karakteristika, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed.

Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.

### Særlig kulturhistoriske beskyttelsesområder

8.3.2 I de særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder kan der kun meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af området og som ikke tilsidesætter de pågældende beskyttelsesinteresser

Placering af anlæg m.v., der i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan, kan dog realiseres.

Inden for de på 3 udpegede særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder kan tilladelse til vandindvinding, der medfører sænkning af vandstanden i søer, moser og kilder med særlige kulturhistoriske/arkæologiske beskyttelsesinteresser, normalt ikke meddeles.

### **Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen**

Fredningsnævnet for Fyn har den 28. september 2024 meddelt dispensation til dels lovliggørelse og dels genopførelse af boardwalk. J.nr. FN-FYN-20-2024





## Nabohensyn

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet at ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da de respektive matrikler der omkredser den ansøgte matrikel ejes af ansøger.

## Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil forstyrre indsyn og udsyn til kystlandskabet og dermed har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Langeland Kommune har lagt vægt på at boardwalken er beliggende lav i terrænet og har en maksimal højde på 40 cm.

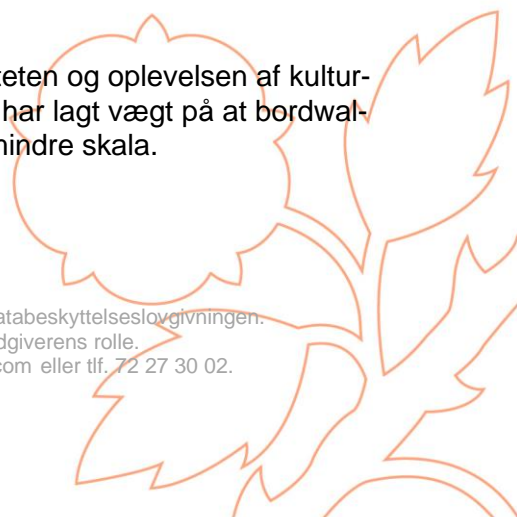
Langeland Kommune vurderer at boardwalken ikke påvirker naturtilstanden, dyre- og plantelivet væsentligt i forhold til udpegningen i Grøn Danmarks kort samtidig vurderer Langeland Kommune at boardwalken forbedrer offentlighedens muligheder for at opleve naturen og landskabet på stedet.

Langeland Kommune vurderer ligeledes at boardwalken ikke forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes idet der er tale om en beskeden konstruktion som vil kunne fjerne, hvis det vurderes nødvendigt.

Langeland Kommune vurderer at boardwalken ikke sløre områdets geologiske landskabstræk og deres indbyrdes overgange og sammenhæng idet bordwalken placeres lavt i terrænet og har en maksimal højde på 40 cm.

Langeland Kommune vurderer at boardwalken ikke tilsidesætter de landskabets karakter og særlige visuelle oplevelses som Sydøstlangelands Hovedgårdslandskabet indeholder. Langeland Kommune vurderer yderligere at landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng er sikret og kun påvirkes i ganske ubetydeligt omfang. Langeland Kommune har særlig lagt vægt på at bordwalken er tilpasset det lavliggende terræn i det bordwalken maksimalt hæves 40 cm over terræn og udføre i naturlige farver.

Langeland Kommune vurderer at boardwalken ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøet omkring Skovsgaard og Hennesved. Langeland Kommune har lagt vægt på at bordwalken er tilpasset Kulturlandskabet omkring Skovsgaard og er i en mindre skala.





## Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

### Natura 2000

Boardwalken er beliggende 3,5 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 127 Sydfynske Øhav. På grund af afstanden og projektets begrænset omfang, vurderes det ikke at påvirke nature 2000-områder væsentligt.

### Bilag IV

Kommunen har ikke kendskab til konkrete kendskab til fund af bilag IV-arter umiddelbart, der hvor gangbroen placeres. Der er dog fundet springfrø, stor vandsalamander og klokkefrø i nærområdet og det vurderes derfor, at de kan forekomme på engen omkring broen. Derudover kan der forventes at forekomme vandflagermus, trolflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus, bredøret flagermus og brun langøre og i området.

Kommune vurderer, at den nye gangbro ikke vil have væsentlig påvirkning af bilag IV-padder: Da det ikke berører mulige yngleområder, da broen ikke vil forringe engen, som er et mulige rasteområde, da anlæg af broen foregår manuelt, hvormed det er usandsynligt af, der bliver dræbt individer. Derudover vurderes det ikke at påvirke flagermus i området, da det ikke vil påvirke mulige raste- eller yngleområde.

I området er der kendskab til arten vand-klaseskærm, arten har status som næsten truet, hvor den er i tilbagegang i hele Danmark med undtagelse af Fyn. Gangbroen vurderes ikke at påvirke arten negativt, da den ikke påvirker hydrologien i området og dermed dens habitat.

### **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Jonas Herløv Dorsch  
Byggesagsbehandler  
Plan og Byg

### **Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:**

Friluftsrådet [Langeland@friluftsradaet.dk](mailto:Langeland@friluftsradaet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk) og [langeland@dn.dk](mailto:langeland@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)





## **Klagevejledning**

*Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.*

*Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Langeland Kommune via klageportalen.*

*Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.*

*Klagegebyret opkræves, hvis Langeland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.*

*I klageportalen sendes din klage automatisk først til Langeland Kommune. Hvis Langeland Kommune fastholder afgørelsen, sender Langeland Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.*

*Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.*

## **Klagefrist**

*Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.*

## **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

*For yderligere information: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>*

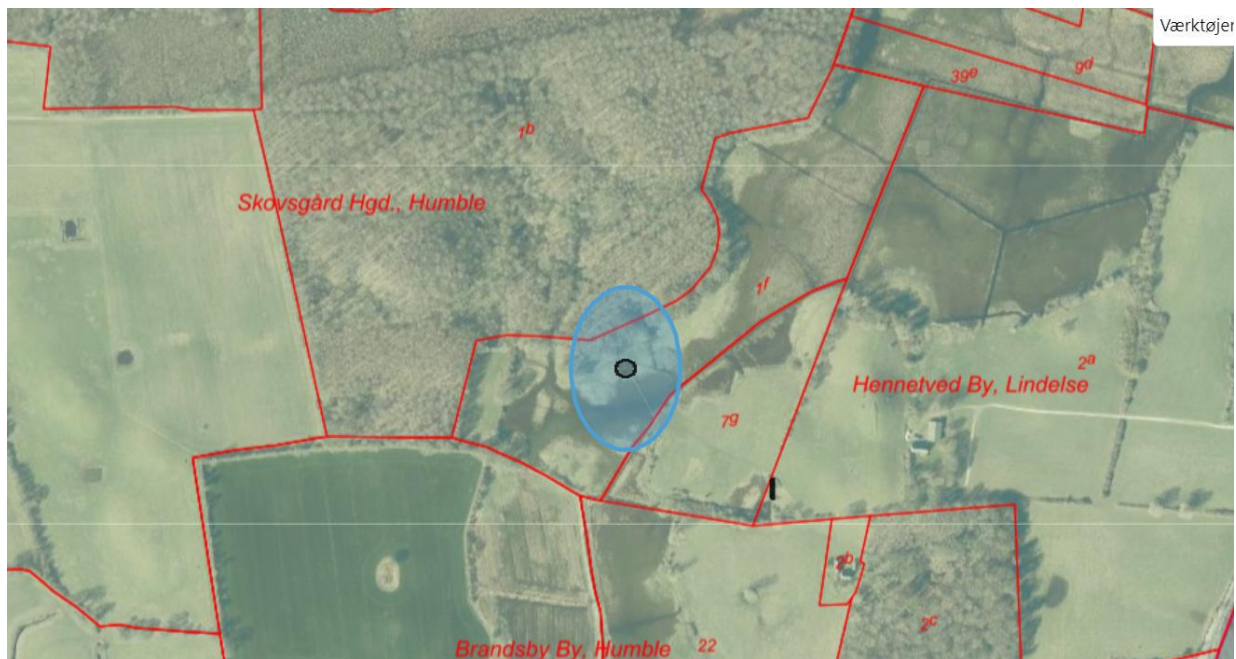
*Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.*





## Bilag 1

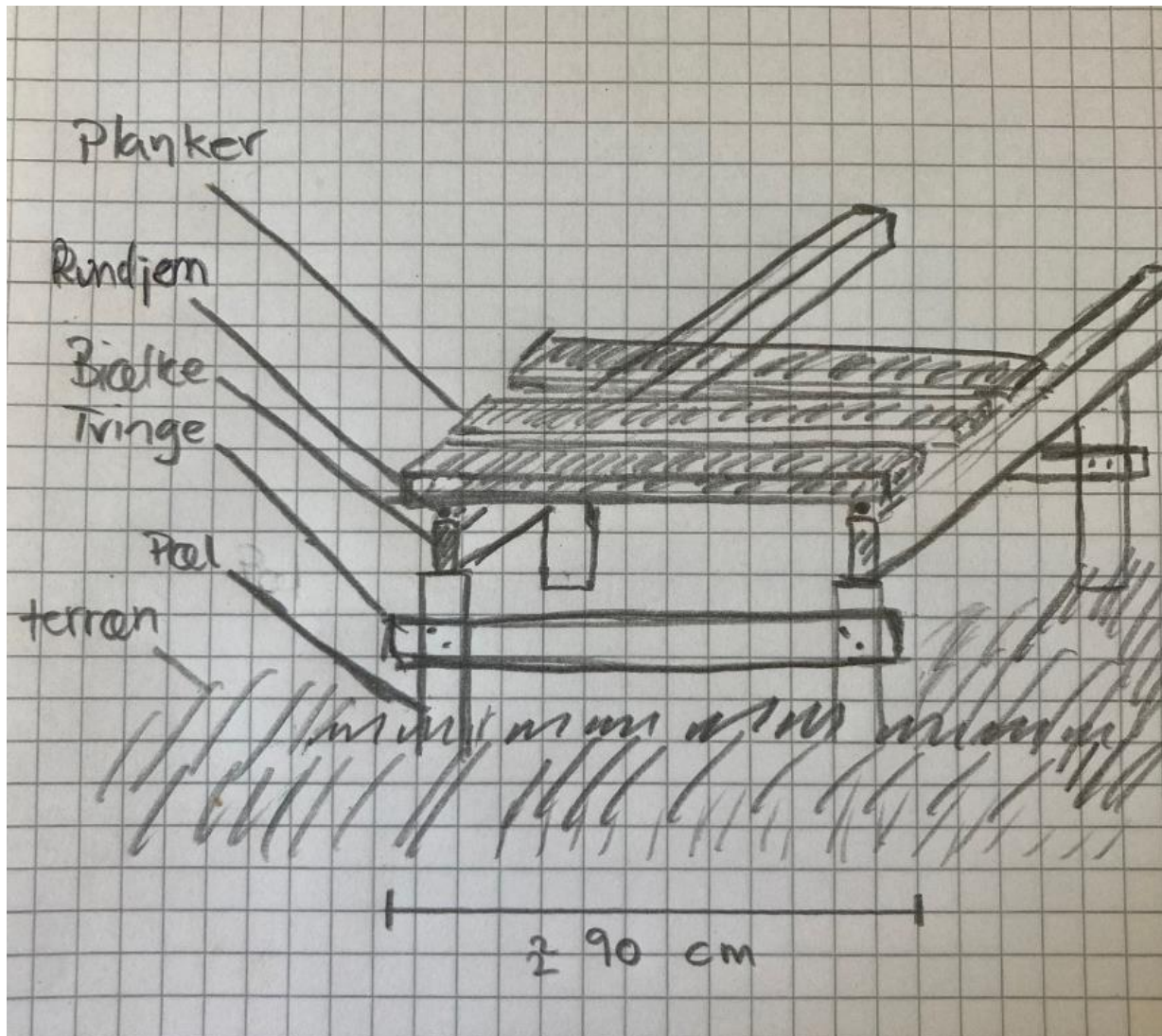
### Situationsplan:







Tværsnit:





**Plan:**

