



On Tower Denmark ApS
Ørestads Boulevard 108, 4
2300 København S
CVR.nr. 26123496

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

17-12-2024

J. nr. 24/5410

Ref: saenma

Landzonetilladelse til antennemast

Hannebjergvej 1, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 20a Havbølle by, Humble

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At antennemast og teknikkabe fjernes senest et år efter de ikke længere er i brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- At masten stilles til rådighed for andre operatører.
- At den eksisterende beplantning omkring antennemasten bevares og vedligeholdes. I tilfælde af at beplantningen beskadiges under opsætningen af masten skal denne genetableres.

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedenævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Ved eventuelle krav om kort over ansøgte forhold udført efter tinglysningens anvisning, skal ejer/ansøger levere dette.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejer/ansøger.

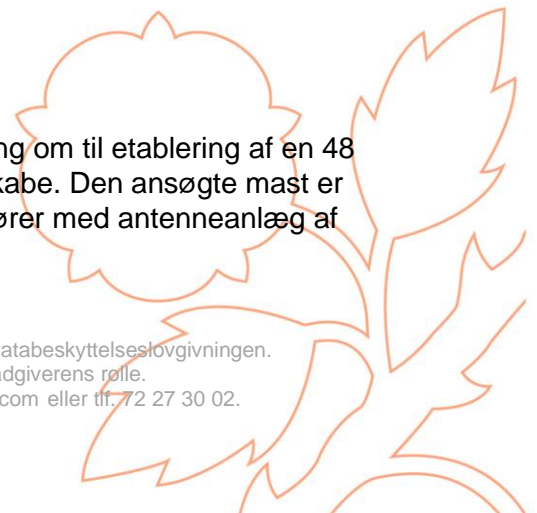
Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk **den 17. december 2024**

Fristen udløber således **den 14. januar 2025, kl. 23.59.**

Ansøgning

Langeland Kommune har den 9. april 2024 modtaget en ansøgning om til etablering af en 48 meter høj gittermast til mobiltransmission med tilhørende teknikkabe. Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af





tilsvarende omfang. Antennemasten skal placeres nordvest for ejendommen 2,7 meter fra garagen og 14 meter fra en tiloversblevne landbrugsbygning.

Sagens oplysninger

Ejendommen er en mindre landbrugsejendom på ca. 4,4 hektar og består af et stuehus tre tiloversblevne landbrugsbygninger og en garage.



Ejendommen er beliggende indenfor skovbyggelinje og i kommuneplanen udpeget som øvrige åbne land. Derudover er telemester omfattet af Langeland Kommunes masteplan - Retningslinjer for opstilling af antenner og master.

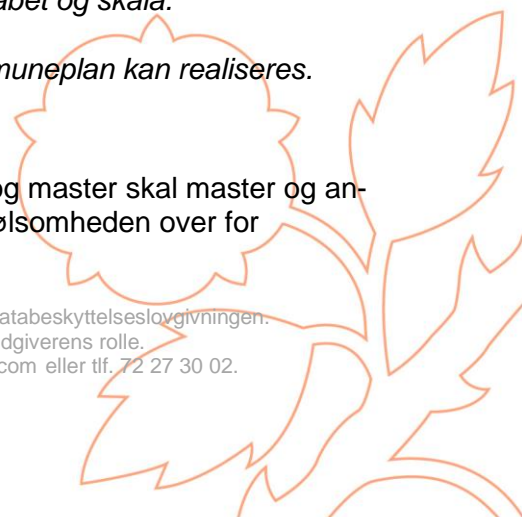
8.2.2 Det øvrige åbne land

I det øvrige åbne land skal landskabets karakter vedligeholdes. Der kan etableres bebyggelse og anlæg. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses området lokale landskabskarakter og bebyggelsesstruktur, herunder bebyggelsens typiske placering i landskabet og skala.

Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.

Langeland Kommunens masteplan

Jf. Langeland Kommunes retningslinjer for opstilling af antenner og master skal master og antenner hovedsageligt placeres i de områder af kommunen, hvor følsomheden over for





opførelse eller tilføjelse af tekniske anlæg er mindst, hvis det er muligt at tilgodese de nødvendige sende- og modtageforhold.

Nye antennemaster skal, så vidt dette er muligt, placeres i zone 3. Såfremt den ønskede placering findes i zone 1 eller 2, skal der foretages en mere grundig vurdering af stedets egnethed for opstilling/opsætning, eventuelt med forslag til alternativ placering(er).

Den ansøgte placering er beliggende indenfor zone 3.

Zone 3 er karakteriseret ved, at der kan opsættes master og antenner uden særlige planlægningsmæssige problemer.

Alternative placeringsmuligheder

Ansøger har i samarbejde med Kommunen undersøgt følgende alternative placeringsmuligheder:



Hennetvedvej 16, 5900 Rudkøbing

3

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





Større landbrugsejendom med flere landbrugsbygninger. Placeringen er fravalgt, da ejendommen delvis er beliggende indenfor værdifulde landskaber og indenfor zone 2 jf. masteplanen.

Hannebjergvej 3, 5900 Rudkøbing

To tiloversblevne landbrugsbygninger i udkanten af landsbyen Hennemved. Placeringen er fravalgt da ejendommen er beliggende indenfor værdifulde landskaber og indenfor zone 2 jf. masteplanen.

Præstevænget 1-23, 5900 Rudkøbing

Matrikel med flere dobbelthuse beliggende i Lindelse (Byzone) Ansøger har oplyst at det ikke er muligt at finde en egnet placering på ejendommen. Placeringen er derfor fravalgt.

Langegade 30A, 5900 Rudkøbing

Lindelse plejecenter beliggende i Lindelse (Byzone) Ansøger har oplyst at det ikke er muligt at finde en egnet placering på ejendommen.

Matrikelnummer 10bæ Lindelse by

Grønt areal i tilknytning til parcelhusområde beliggende i Lindelse (Byzone) Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 1 fra 1975 hvoraf det fremgår at området kun må anvendes til boligformål og at der kun må opføres tæt-lav bebyggelse. Langeland Kommune har vurderet at der ikke kan meddeles dispensation til en antennemast indenfor byplanvedtægt området. Placeringen er derfor fravalgt.

Nabohensyn

Der er foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4. I forbindelse med naboorienteringen er der modtaget to høringssvar. Naboerne havde overordnet følgende bemærkninger til sagen:

- Mastens placering
- Mastens manglende tilknytning til ejendommen
- Forstyrrelse af de landskabelige værdier i området
- Nabogener i form af udsigtsgener

Mastens placering

På baggrund af overstående bemærkninger til sagen valgte ansøger at flytte masten således, at den placeres længere væk fra vejen og de nærmeste naboer.

Mastens manglende tilknytning til ejendommen

Masten placeres 2,7 meter fra garagen og 14 meter fra en tiloversbleven landbrugsbygning. Langeland Kommune vurderer derfor at masten er placeres i tilknytning til ejendommen.

Forstyrrelse af de landskabelige værdier i området

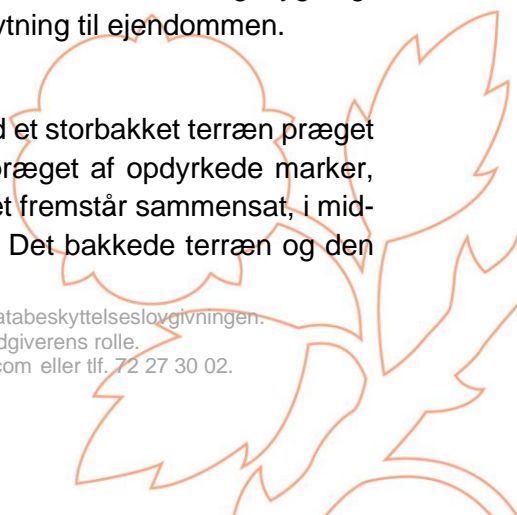
Masten placeres i Humble Bakkelandskab som er krakteriseret ved et storbakket terræn præget af tætliggende hatbakker og en sammensat landskabskarakter præget af opdyrkede marker, små søer, moser og overdrev samt spredt bevoksning. Landskabet fremstår sammensat, i mid-del skala og generelt uden overordnede strukturerende mønstre. Det bakkede terræn og den

4

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





spredte bevoksning giver de enkelte landskabsrum en transparent afgræsning. Området hvor masten placeres er karakteristisk og vurderes som middel tilstand og ønskes vedligeholdt. Området er i forvejen delvis forstyrret på grund af en højspændingsledning som er placeret cirka 80 meter vest fra den ansøgte placering. Langeland Kommune vurderer at antennemasten vil forstyrre de landskabelige værdier området, men ikke i sådan en grad at dette kan medføre et afslag. Langeland Kommune har lagt vægt på at det ansøgte ikke er placeret i et særlig sårbart område eller særlig karakteristisk område derudover er der lagt vægt på at området allerede er forstyrret af andre tekniske anlæg.

Nabogener i form af udsigtsgener

En telemast vil som udgangspunkt altid kunne ses, herunder på lang afstand. Langeland Kommune lægger vægt på, at telemasten placeres i tilknytning til ejendommens bebyggelse, og delvis er afskærmet af eksisterende beplantningen. Langeland Kommune vurderer, at masten ikke vil påføre naboer så urimelige visuelle gener, at det kan begrunde et afslag på tilladelse.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer, at telemasten tjener en samfundsmæssig interesse, idet masten vil forbedre dækningen i området. Langeland Kommune vurderer yderligere, at der ikke er planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn, som taler afgørende imod en tilladelse.

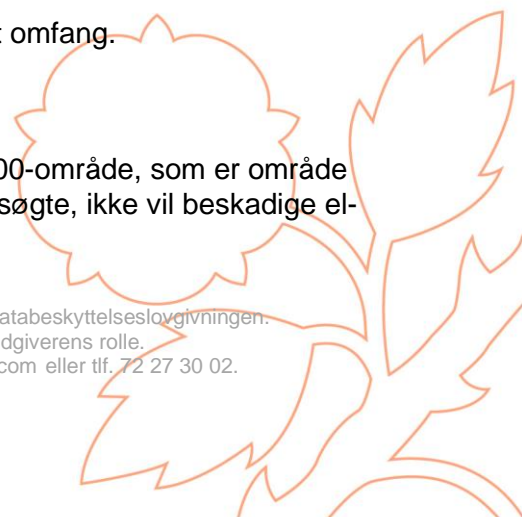
Derudover vurderer Langeland Kommune, at der heller ikke er sådanne nabogener, som kan begrunde et afslag. Langeland Kommune har lagt vægt på følgende i sin afgørelse:

- Antennemasten er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.
- Der er en samfundsmæssig interesse.
- Antennemasten er placeret uden for værdifulde landskabsområder og indenfor zone 3 jf. Langeland Kommunes Masteplan.
- Antennemasten vil ikke medføre nabogener i et væsentligt omfang.

Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Det ansøgte er beliggende 1,9 kilometer fra nærmeste Natura 2000-område, som er område nr.: 127 Sydfynske Øhav. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder.

5





Langeland Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter i området og vurderer, at det ansøgte, ikke vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø
Sagsbehandler
Plan og Byg

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet Langeland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Langeland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyret opkræves, hvis Langeland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Langeland Kommune. Hvis Langeland Kommune fastholder afgørelsen, sender Langeland Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

For yderligere information: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

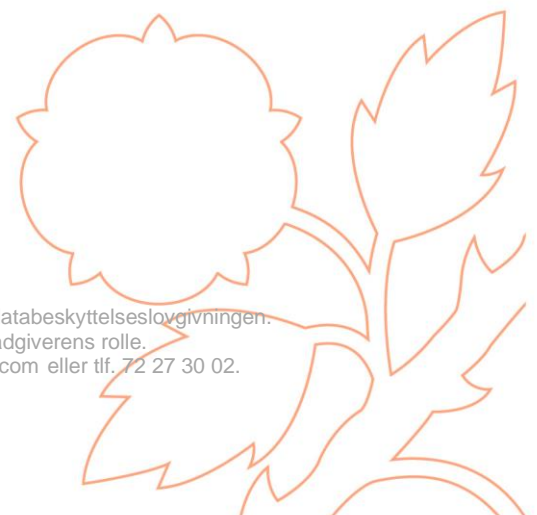
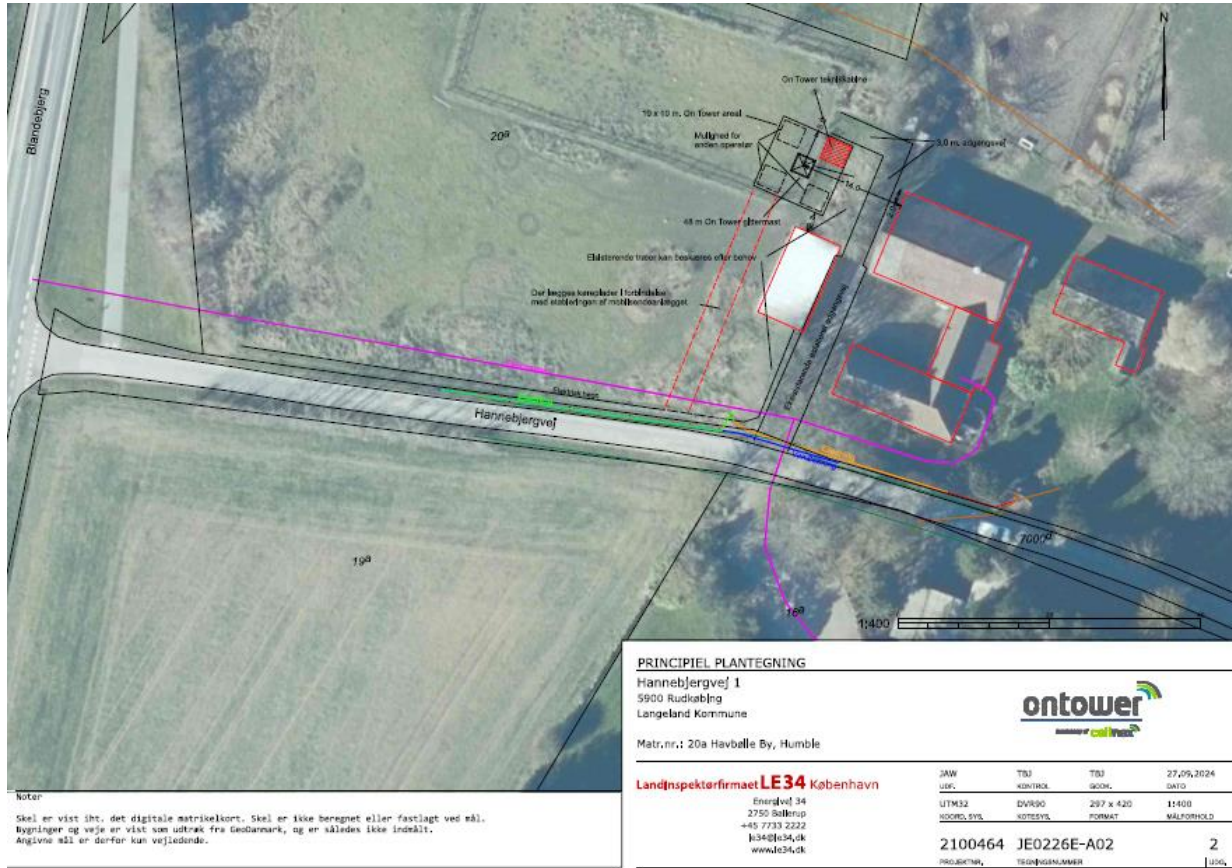
Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.





Bilag 1

Situationsplan:





Opstalt:

Ny 48m gittermast

48,0m
42,0m
36,0m
30,0m

Antenne korridor
Antenne korridor
Antenne korridor

On Tower Teknikkabine Anden operatør

Set fra vest

1:250

PRINCIPIEL OPSTALT
Hannebjergvej 1
5900 Rudkøbing
Langeland Kommune

Matr.nr.: 20a Havballe By, Humble

ontower
a company of **celinex**

Landinspektørfirmaet **LE34** København
Energivej 34
2750 Ballerup
+45 7733 2222
le34@le34.dk
www.le34.dk

JAW UDK.	TBJ KONTROL	TBJ GODK.	23.02.2024
UTM32	DVR90	297 x 420	1:250
KOORD., EYS.	KOTEYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2100464	JE0226E-A03		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Den nye gittermast er af et type, som Cellinex anvender i øjeblikket. Cellinex kan i en hver tid, skifte masten til en anden type eller fabrikat af samme højde.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle. Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.

