



Erik Voigt
Klavsebøllevej 9,
5953 Tranekær

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
natur.miljoe@langelandkommune.dk

20. januar 2026

J. nr. 26/464

Ref.: ae

Landzonetilladelse til etablering af vandhul på Lismosevej

Langeland Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse, efter planlovens § 35, til etablering af vandhul på cirka 300m² på matrikel nr. 5a, Lismosevej Tullebølle. Ejendommen tilhører Erik Voigt.



Indsatte kortbilag viser vandhullets placering

Afgørelse

Langeland Kommune meddeler hermed i medfør af § 35 stk. 1 i planloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) tilladelse til etablering af et vandhul på Lismosevej.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- At vandhullet etableres som vist på figur 1
- At overskudsjord udplaneres på samme matrikel
- At der ikke udsættes fugle, krebs eller fisk
- At der ikke fodres i eller ved vandhullet, og der ikke opstilles andehuse eller lignende
- At der ikke etableres øer i vandhullet, da dette fremmer tilgroning

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





- At eventuelle dræn, der afbrydes under arbejdet, skal reetableres.
- At der ikke sker beplantning, der kan skygge over vandhullet. Eventuel beplantning skal bestå af hjemmehørende arter

Langelands Museum ønsker at overvåge anlægsarbejdet. Hvorfor de skal kontaktes på telefon 63516319, eller 21793518 forud for at arbejdet påbegyndes.

Besigtigelse

Arealet er besigtiget den 14. januar 2026 af Astrid Ejlersen, Langeland Kommune sammen med lodsejer. Arealet hvor vandhullet ønsket etableret, er en naturlig lavning, som ved besigtigelsen var tydeligt vandlidende.



Begrundelse for afgørelsen

Langeland Kommune vurderer, at etableringen af vandhullet vil bidrage til at forbedre biodiversiteten i området, samt være til gavn for nærområdets dyre- og planteliv. Etablering af en ny sø vurderes til at have en positiv effekt på arter levesteder.

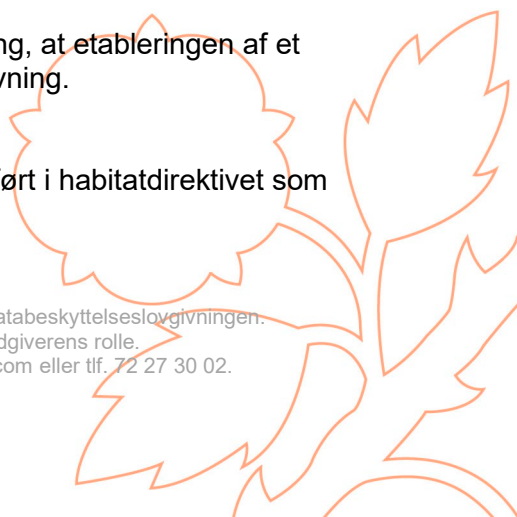
Projektet ses som en positiv udvidelse af ejendommens eksisterende naturprojekt. Vandhullerne placeres i naturlige lavninger og vurderes at ville indgå som naturlige elementer i landskabet.

Kommunen vurderer således samlet set, at etablering af vandhullet i overensstemmelse med de stillede vilkår, vil forøge den biologiske mangfoldighed i området.

Det er på baggrund af ovenstående kommunens samlede vurdering, at etableringen af et vandhul ikke strider mod gældende planlægning eller anden lovgivning.

Bilag IV arter

Etablering vurderes at have positiv indvirkning på arter som er opført i habitatdirektivet som bilagsarter.





Nabohøring

Sagen har ikke været fremsendt i nabohøring, da Langeland Kommune vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for naboarealer.

Søens fremtidige status

Når søen efter et par år har etableret et naturligt plante- og dyreliv, vil det automatisk blive omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Herefter må der ikke ske ændringer i dets tilstand uden dispensation.

Annoncering af afgørelsen

Afgørelsen annonceres på Langeland Kommunes hjemmeside, tirsdag d 20. januar 2026

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år.
Der er i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning.

Venlig hilsen

Astrid Ejlersen
Biolog





Klagevejledning

I henhold til planlovens kapitel 14 kan afgørelsen inden 4 uger fra ovenstående annonceringsdato påklages til Planklagenævnet.

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.
En eventuel klage skal være skriftlig.

Der opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Der kan med NEM-ID logges på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Kopi af afgørelsen er sendt til

DN Langeland

Svendborg Kommune, Miljø og Teknik

Langlands museum

Friluftsrådet

Dansk Ornitologisk Forening

DOF Langeland

dnlangeland-sager@dn.dk

natur@svendborg.dk

langlands.museum@langelandkommune.dk

sydfyn@friluftsradaet.dk

natur@dof.dk

langeland@dof.dk

