



Gina Maria Dixon  
Halevejen 9  
5932 Humble

Teknik og Miljø  
**Plan og Byg**  
Fredensvej 1  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 60 00  
plan.byg@langelandkommune.dk

19-12-2024

J. nr. 24/6623

Ref: hasciv

## Landzonetilladelse

Halevejen 9, 5932 Humble.

### Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- Mødding placeres 20 meter fra nærmeste nabobygning
- Eksisterende container til mødding fjernes

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) **den 19. december 2024**

Fristen udløber således **den 16. januar 2025, kl. 23.59.**

### Ansøgning

Langeland Kommune har den 27. august 2024 modtaget en ansøgning om opførelse af ny møddingplads til heste. Møddingspladsen har en dimension på 27 m<sup>2</sup> og kan rumme 22 m<sup>3</sup> møg.

### Sagens oplysninger

Opførelse af hestemødding på adressen Halevejen 9, 5932 Humble, matr.nr. 11a Ristinge By, Humble.

Eksisterende forhold til mødding er en container placeret på terræn, opførelsen af ny møddingplads skal erstatte tidligere forhold, og containeren skal fjernes fra ejendommen.

Området er omfattet af kystnærhedszonen og Natura2000





### Uønsket skovrejsning

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er der forbud mod tilplantning med skov. Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation til skovrejsning, jf. bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, nr. 460 af 13. juni 2005.

**5.3.1** Omfanget og beliggenheden af skovrejsningsområder, neutralområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket, fremgår af kortet til højre.

### Grønt Danmarkskort

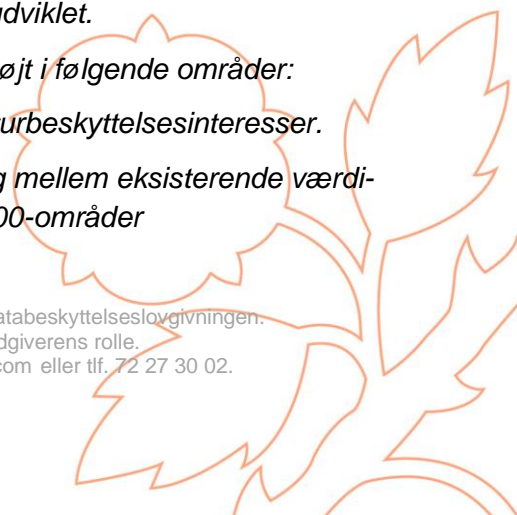
I Grønt Danmarkskort indgår: Naturområder med særlig naturbeskyttelsesinteresser, herunder alle Natura 2000-områder, økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, der udgøres af potentielle nye naturområder, samt potentielle naturområder med andre formål.

**7.1.1** Prioritering af naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort.

- Indenfor Grønt Danmarkskort skal naturnetværket søges udviklet.
- Naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort prioriteres højt i følgende områder:

Natura 2000-områder, samt øvrige naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Nye naturområder, som kan udvide eller kan skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder





Herudover vægtes også indsatser inden for naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, skovrejsning, et bedre vandmiljø samt friluftsliv og rekreation.

**7.1.2** Vægtningen af beskyttelseshensyn og interesser, der sikrer og styrker Grøn Danmarks korts biologiske mangfoldighed vægtes højest. Beskyttelseshensyn og interesser, der tilgodeser den mere 'almindelige' natur og som samtidig tilgodeser andre formål, eksempelvis friluftslivet, klimaindsats eller vådområder, vægtes næsthøjest. Beskyttelseshensyn og interesser, der tilgodeser den mere 'almindelige' natur uden at tilgodese andre formål, vægtes højt, men lavere end ovenstående.

**7.1.3** For områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser gælder det, at der kun må ske forandringer, som forbedrer naturtilstanden og styrker biodiversiteten. Indgreb som forbedrer offentlighedens muligheder for at opleve naturen og landskabet kan dog finde sted, såfremt det ikke påvirker naturtilstanden, dyre- og plantelivet væsentligt negativt.

**7.1.4** Der må ikke udføres anlægsarbejder eller placeres byggeri på en måde, der forringer de naturmæssige værdier, som ligger til grund for udpegningen af de særlige beskyttelsesområder. Anlæg, som er nødvendige i forbindelse med naturpleje, kan dog etableres under hensyntagen til områdets kvalitet.

#### Geologiske beskyttelsesområder

**8.1.1** I de geologiske beskyttelsesområder (jf. hovedkort 3) må karakteristiske og oplevelsesrige landskaber og geologiske landskabstræk og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af bebyggelse, tekniske anlæg, gravning, skovtilplantninger, terrænændringer eller kystsikring.

Planlægningsmuligheder som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan dog realiseres.

#### Værdifulde landskaber

**8.2.1** I de værdifulde landskaber (jf. kortet til højre) skal landskabet karakter beskyttes. Der kan alene ske etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg, som påvirker landskabet i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes.

Hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn nødvendiggør, at der tillades etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri eller tekniske anlæg eller der sker ændret arealanvendelse, som forringer landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder, skal der i tilladelsen stilles krav om erstatningsområder eller særlige tiltag, der sikrer, at de landskabelige værdier samlet set fastholdes eller forbedres.

Der kan alene ske ændret arealanvendelse, som ikke nedtoner områdets landskabelige værdier. Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan etableres i tilknytning til eksisterende





*bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.*

*Læskure til græssende dyr kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med naturpleje etableres efter en konkret vurdering, og kun såfremt byggeriet ikke tilsidesætter landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.*

*Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres under hensyn til landskabsinteresser.*

### De større sammenhængende landskaber

**8.2.3** *I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. Ved etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse skal der ske en tilpasning i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer. Ved større tekniske anlæg, større byggeri eller i andre særlige tilfælde skal det dokumenteres, at bygge og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses områdets særlige karaktergivende landskabslementer. Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer. Læskure til græssende dyr kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med naturpleje etableres efter en konkret vurdering, og kun såfremt byggeriet kan tilpasses landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Ved etablering af byggeri og anlæg, skal der tages hensyn til og sikres harmoni med de omkringliggende landskabers særlige karakteristika, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed. Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.*

### Særlige udsigter

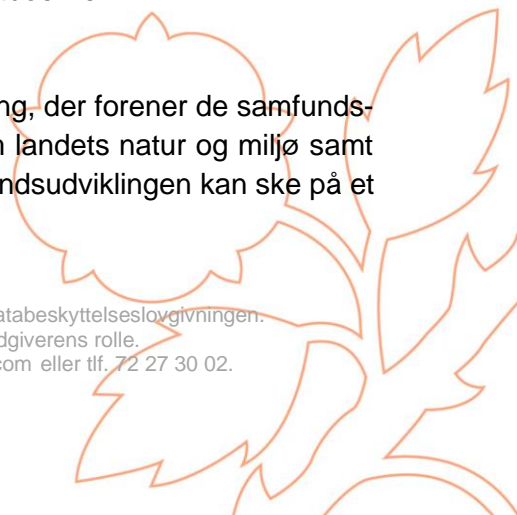
**8.2.4** *I områder med særlige udsigter (jf. kortet til højre) skal de mest værdifulde udsigtskiler og sigtelinjer så vidt muligt friholdes for arealanvendelse, tekniske anlæg eller byggeri, der vil påvirke de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og visuelle sammenhænge mellem landskabet og farvandet omkring Langeland og på langs af kystlandskabet.*

## **Nabohensyn**

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet at møddingpladsen ikke vil forværre forholdene for naboerne.

## **Begrundelse**

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et







bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte møddingplads ikke vil forstyrre indsyn og udsyn til kystlandskabet og dermed har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser

Ud fra landskabsanalysen for Ristinge Halvø, hvor området er vurderet som "**særligt karakteristisk**", er det afgørende at respektere og bevare landbrugslandskabets tydelige struktur og historiske oprindelse. Den enkle karakter, som præges af små marker afgrænset af levende hegn og diger, sparsom bebyggelse og fiskermiljøet, fremstår særligt tydeligt i den nordlige del af halvøen.

Opførelsen af en møddingplads vurderes af Langeland Kommune som et naturligt og nødvendigt element i et aktivt landbrugslandskab. Landbrugsdrift har historisk været en integreret del af Ristinge Halvøs landskabelige identitet, hvor samspillet mellem naturgrundlaget og arealanvendelsen er særligt tydeligt. Møddingpladsen kan derfor ses som en fortsættelse af den eksisterende karakter og vil understøtte bevarelsen af områdets oprindelige funktion som et kulturlandskab.

Kommunen vurderer, at området rummer væsentlige oplevelsesmuligheder, særligt i form af udsigter til Det Sydfynske Øhav og Langelands kystlandskab. Kommunens vurdering er, at de eksisterende oplevelsesmuligheder ikke påvirkes af den planlagte møddingplads, og områdets væsentlige landskabelige kvaliteter bevares uændrede.

Områdets kystnære beliggenhed gør det desuden sårbart over for ændringer, hvilket stiller krav til, at fremtidige tiltag kun gennemføres, hvis de bevarer eller styrker den eksisterende landskabskarakter.

I denne sammenhæng vurderer kommunen, at opførelsen af møddingpladsen ikke vil forringe områdets landskabsværdier eller udsigter. Anlægget placeres på en måde, der respekterer områdets karakter og flade landskabsstruktur, og det vil ikke medføre visuelle forstyrrelser af de særlige udsigter eller landskabselementer.





### Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Venlig hilsen

Hasan Civelek  
Byggesagsbehandler  
Plan og Byg

### Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet [Langeland@friluftsradet.dk](mailto:Langeland@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk) og [langeland@dn.dk](mailto:langeland@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)





## **Klagevejledning**

*Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.*

*Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Langeland Kommune via klageportalen.*

*Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.*

*Klagegebyret opkræves, hvis Langeland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.*

*I klageportalen sendes din klage automatisk først til Langeland Kommune. Hvis Langeland Kommune fastholder afgørelsen, sender Langeland Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.*

*Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.*

## **Klagefrist**

*Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.*

## **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

*For yderligere information: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>*

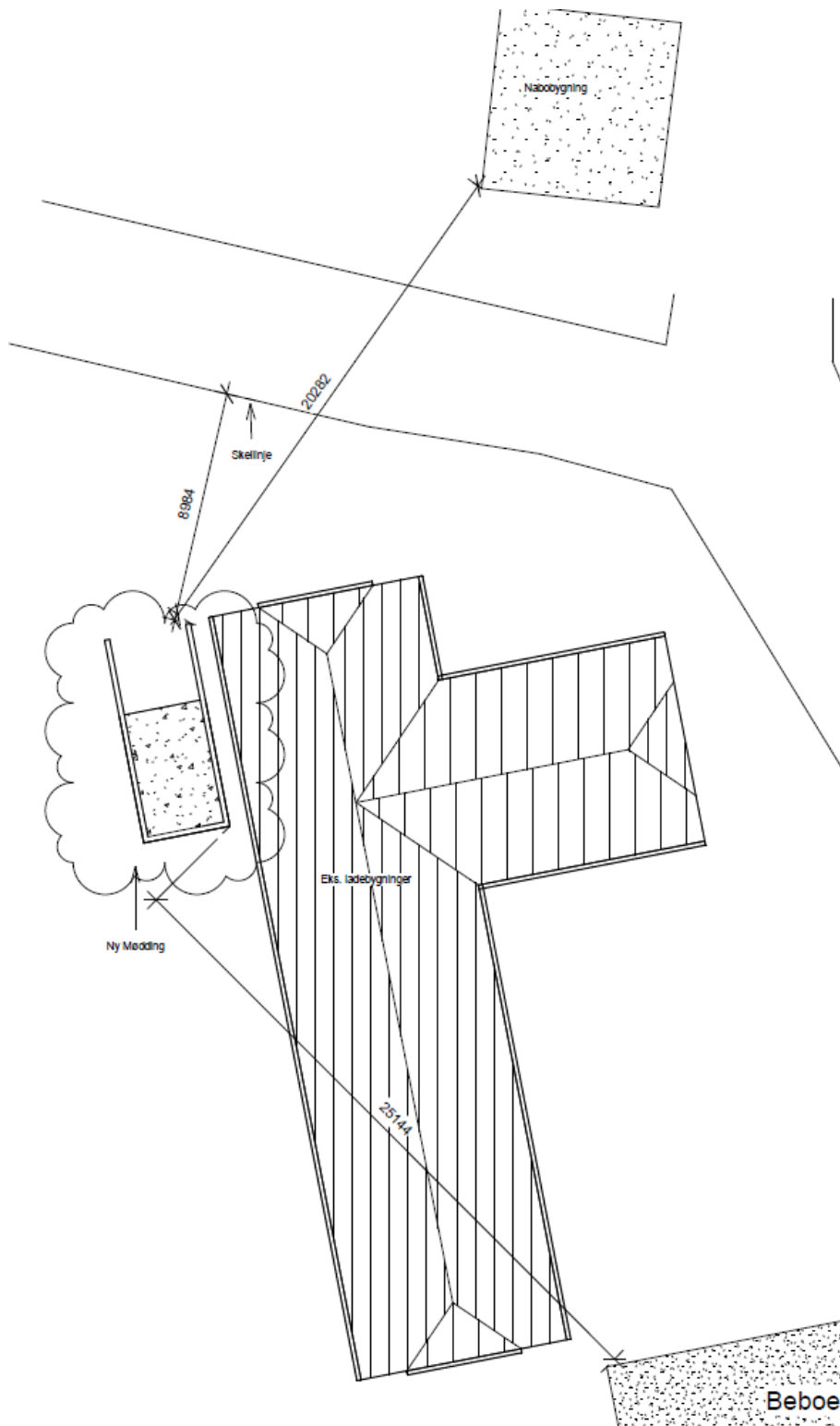
*Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.*





## Bilag 1

### Situationsplan:







Tværsnit:

