



Naturstyrelsen Fyn
Sollerupvej 24
5600 Faaborg

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

17-06-2024

J. nr. 23/8738

Ref: saenma

Landzonetilladelse til offentligt shelter på 12 m²

Lundevej 3, 5935 Bagenkop. Matrikelnummer: 2d Søndebro by, Magleby

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At shelteret opføres i mørke og afdæmpede farver, som sort, grå og brun.
- At Shelteret er offentligt tilgængelig.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk den **17. juni 2024**.

Fristen udløber således **den 15. juli 2024, kl. 23.59**.

Ansøgning

Langeland Kommune har den 26. september 2023 modtaget en ansøgning om opførelse af et offentligt tilgængeligt shelter på 12m². Shelteret skal opføres ved en eksisterende lejrplads i skoven Lunden som ejes af naturstyrelsen. Shelteret skal opføres som et traditionelt shelter i sort træbeklædning og med sort tagpap tag. Der vil være ca. 380 m til den nærmeste bebyggelse på naboejendommene som ligger sydvest for skoven.





Sagens oplysninger

Lunden ligger på Sydlangelands østkyst, direkte ud til Langelandsbæltet nordøst for Kelds Nor Fyr og består både af en skovbevoksede del og en stor lysåben kystnær mose med en rig flora og fauna. Lunden anvendes både af vandre til gåture og lystfiskere der fiskere ud langs kysten. Derudover er lunden udpeget som frit teltningsområde og i den sydligste del af skoven er der etableret en primitiv lejrplads.

Området er omfattet af kystnærhedszonen, strandbeskyttelseslinje og Natura2000.

I kommuneplanen er området udpeget som Grønt Danmarks Kort, Geologisk beskyttelsesområder, Værdifulde landskaber, Større sammenhængende landskaber og Særlige udsigter.

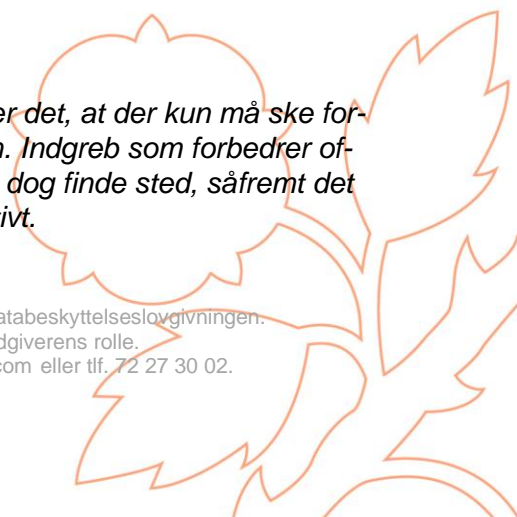
Jf. kommuneplanen 2021 – 2033 for Langeland Kommune

Grønt Danmarkskort

7.1.3 For områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser gælder det, at der kun må ske forandringer, som forbedrer naturtilstanden og styrker biodiversiteten. Indgreb som forbedrer offentlighedens muligheder for at opleve naturen og landskabet kan dog finde sted, såfremt det ikke påvirker naturtilstanden, dyre- og plantelivet væsentligt negativt.

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





7.1.4 Der må ikke udføres anlægsarbejder eller placeres byggeri på en måde, der forringer de naturmæssige værdier, som ligger til grund for udpegningen af de særlige beskyttelsesområder. Anlæg, som er nødvendige i forbindelse med naturpleje, kan dog etableres under hensyn tagen til områdets kvalitet.

Geologiske beskyttelsesområder

8.1.1 I de geologiske beskyttelsesområder må karakteristiske og oplevelsesrige landskaber og geologiske landskabstræk og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af bebyggelse, tekniske anlæg, gravning, skovtilplantninger, terrænændringer eller kystsikring.

Planlægningsmuligheder som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan dog realiseres.

Værdifulde landskaber

8.2.1 I de værdifulde landskaber skal landskabet karakter beskyttes. Der kan alene ske etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg, som påvirker landskabet i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes.

Hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn nødvendiggør, at der tillades etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri eller tekniske anlæg eller der sker ændret arealanvendelse, som forringer landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder, skal der i tilladelsen stilles krav om erstatningsområder eller særlige tiltag, der sikrer, at de landskabelige værdier samlet set fastholdes eller forbedres.

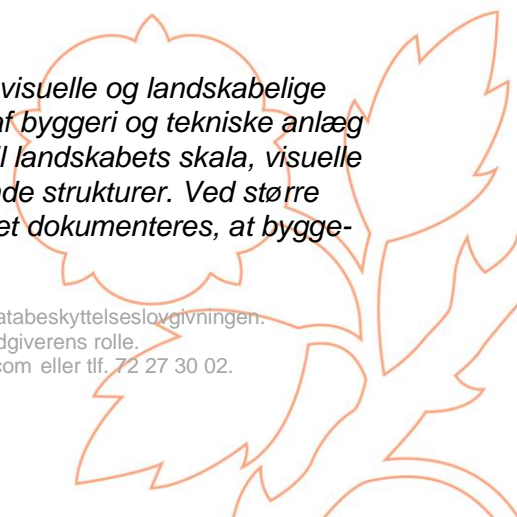
Der kan alene ske ændret arealanvendelse, som ikke nedtoner områdets landskabelige værdier. Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.

Læskure til græssende dyr kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med naturpleje etableres efter en konkret vurdering, og kun såfremt byggeriet ikke tilsidesætter landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres under hensyn til landskabsinteresser.

De større sammenhængende landskaber

8.2.3 I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. Ved etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse skal der ske en tilpasning i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer. Ved større tekniske anlæg, større byggeri eller i andre særlige tilfælde skal det dokumenteres, at bygge-





og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses områdets særlige karaktergivende landskabslementer.

Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.

Læskure til græssende dyr kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med naturpleje etableres efter en konkret vurdering, og kun såfremt byggeriet kan tilpasses landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Ved etablering af byggeri og anlæg, skal der tages hensyn til og sikres harmoni med de omkringliggende landskabers særlige karakteristika, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed.

Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.

Særlige udsigter

8.2.4 I områder med særlige udsigter skal de mest værdifulde udsigtsskiler og sigtelinjer så vidt muligt friholdes for arealanvendelse, tekniske anlæg eller byggeri, der vil påvirke de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og visuelle sammenhænge mellem landskabet og farvandet omkring Langeland og på langs af kystlandskabet.

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen

Kystdirektoratet har den 25. september 2023 meddelt dispensation naturbeskyttelseslovens § 15 til shelteret og opgradering af lejrpladsen inden for strandbeskyttelseslinjen. J.nr. 23/07242-4.

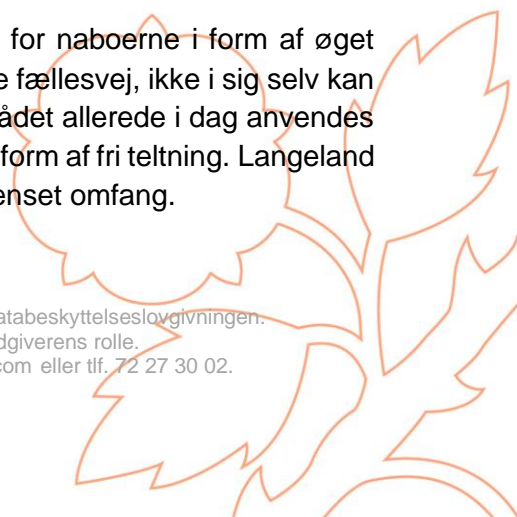
Nabohensyn

Der er foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, der er modtaget 2 bemærkninger til sagen. Bemærkningerne drejer sig primært om følgende:

- Øget aktivitet i skoven
- Parkering
- Natura 2000

Øget aktivitet i skoven

Langeland Kommune vurderer at de eventuelle yderligere gener for naboerne i form af øget anvendelse af området og deraf følgende øget trafik på den private fællesvej, ikke i sig selv kan begrunde et afslag. Langeland Kommune har lagt vægt på at området allerede i dag anvendes til rekreative formål, hvor der er mulighed for overnatning i skoven i form af fri teltning. Langeland Kommune vurderer derfor at den øgede aktivitet vil være af begrænset omfang.





Parkering

Parkering i forbindelse med shelteret forgå på skovens egen parkeringsplads som er beliggende i den nordlige del af skoven. Naturstyrelsen har igennem tiden erfaret at det er godt at placere sheltere et stykke væk fra parkeringsarealer, så shelteret kun kan tilgås gående. Langeland Kommune vurderer at der er tilstrækkeligt parkeringsareal til det ansøgte.

Natura 2000

Langeland Kommune har vurderet, at et shelter i skoven ikke kan påvirke Natura 2000-området væsentlig. Langeland Kommune har lagt vægt på at shelteret placeres på en allerede eksisterende lejrplads og udenfor beskyttet natur.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

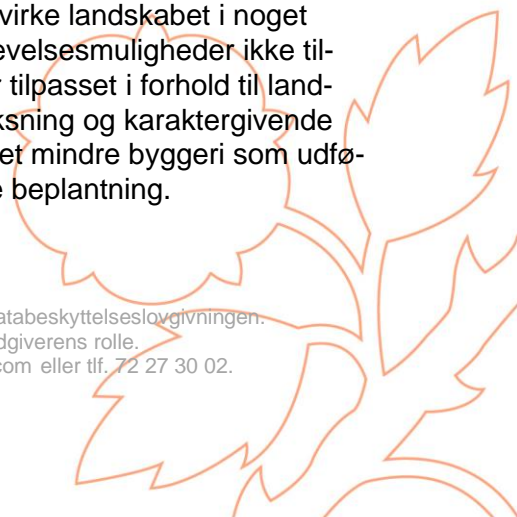
Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil forstyrre indsyn og udsyn til kystlandskabet og dermed har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Langeland Kommune har lagt vægt på at der er tale om et traditionelt shelteret af begrænset højde som placeret bagved eksisterende beplantning.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil forringe de naturmæssige værdier eller påvirke dyre- og plantelivet væsentligt. Langeland Kommune har lagt vægt på at der er tale om et byggeri i begrænset omfang og at der allerede på nuværende tidspunkt er mulighed for primitiv overnatning i skoven. Langeland kommune har ligeledes lagt vægt på shelteret vil være tilgængeligt for en bredere kreds af brugere og dermed forbedrer offentlighedens muligheder for at opleve naturen.

Langeland Kommune vurderer at de geologiske landskabstræk og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af det ansøgte. Langeland Kommune har lagt vægt på at shelteret er omkranset af eksisterende beplantning og er af begrænset omfang.

Langeland Kommune vurderer ligeledes at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet i noget særligt omfang og at landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes. Langeland Kommune vurderer også at det ansøgte er tilpasset i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer. Langeland Kommune har lagt vægt på at der er tale af et mindre byggeri som udføres i mørke og afdæmpede farver som omkranses af eksisterende beplantning.





Langeland Kommune vurderer at shelteret ikke vil påvirke de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og visuelle sammenhænge mellem landskabet og farvandet omkring Langeland og på langs af kystlandskabet. Langeland Kommune har lagt vægt på at shelteret er omkranset af høj beplantning og er af begrænset højde.

Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Natura 2000

Shelteret placeres på en eksisterende lejrplads i en lysning i skoven (Lunden). Lejrpladsen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 127 Sydfynske Øhav.

Nærmeste beskyttede naturtype er en ege-blandskov, som ligger få meter nord for lejrpladsen. Der ligger desuden et rigkær (Lundemosen) ca. 40 meter vest for lejrpladsen. Lundemosen er frahegnet.

Med en placering på en allerede eksisterende lejrplads udenfor beskyttet natur, vurderes det, at et shelter i skoven ikke kan påvirke Natura 2000-området væsentlig.

Bilag IV

Der er fundet bilag IV-arterne vindelsnegl, markfirben og odder ved Lundemosen.

Da shelteret placeres på en eksisterende lejrplads, som ikke vurderes at være yngle- og rasteområde for bilag IV-arter, vurderes det, at etableringen af et shelter ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø
Byggesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet Langeland@friluftsradaet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Langeland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyret opkræves, hvis Langeland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Langeland Kommune. Hvis Langeland Kommune fastholder afgørelsen, sender Langeland Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

For yderligere information: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.





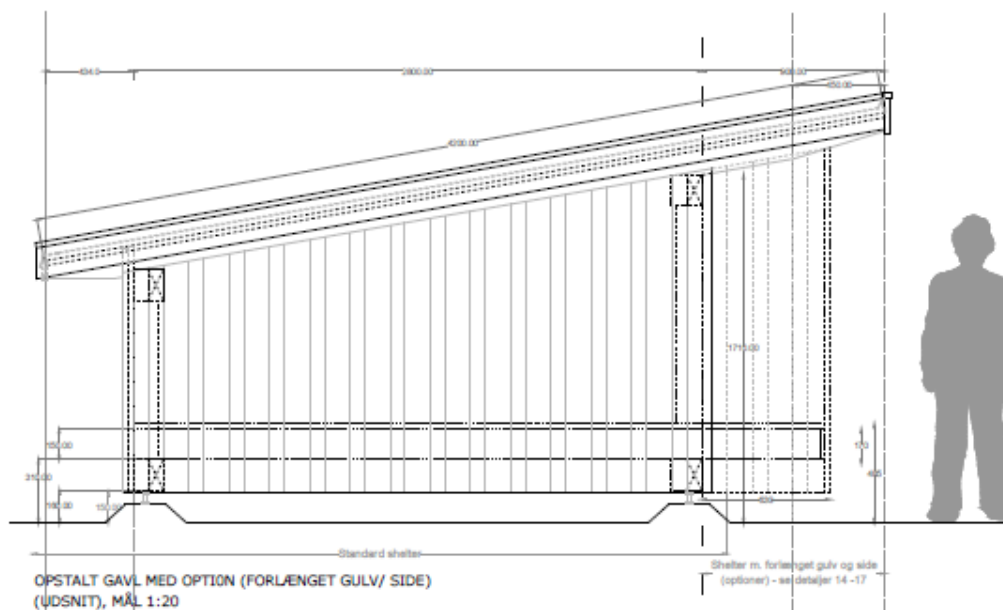
Bilag 1

Situationsplan:





Facader:





Plan:

