



Funderingsforhold i Ørstedbyen

15/3983 01.04.00G00

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af de første byggegrunde i Ørstedbyen har der ved byggemodningen vist sig at være uensartede jordbundsforhold. Derved kan der i forbindelse med grundsalget opstå en dialog med køber om reduktion i grundprisen svarende til omkostninger ved eventuel ekstrafundering.

For at smidigøre salgsproceduren har administrationen brug for bemyndigelse til, at der også fremtidigt, kan afsluttes grundsalg, uden at det formelt skal politisk behandles i hvert enkelt tilfælde.

Administrationen forslår derfor, at Langeland Kommune kan yde tilskud til dokumenteret ekstrafundering ved salg af kommunale grunde på op til 50 % af de dokumenterede udgifter. Det kommunale tilskud kan dog max. udgøre kr. 40.000,- for hver parcel.

Denne praksis er identisk med den foreløbige praksis, som har været anvendt ved salg af de 2 første grunde i Ørstedbyen.

Eventuelle udgifter til ekstrafundering tages af provenuet ved fremtidigt grundsalg.

I forbindelse med anbringelse af overskudsjord i området har Udvalget for Trafik, Teknik og Miljø den 12. februar 2014 (sag nr. 14/310) godkendt, at administrationen administrerer placering af overskudsjord og terrænregulering i Ørstedbyen. Det medfører, at dele af arealudlægget forventes anvendt til placering af overskudsjord ved f.eks. jorddeponi fra området samt placering af overskudjord fra en eventuel kommende svømmehal.

Derved skal Langeland Kommune gøre brug af markjord uden for det byggemodnede område.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at det anbefales, at administration bemyndiges til at yde op til 50 % tilskud til eventuel dokumenteret ekstrafundering. Tilskuddet kan dog max. udgøre 40.000,- pr. parcel.

Beslutning i Udvalget for Trafik, Teknik og Miljø den 20-04-2015

Anbefales.

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Lisa Pihl Jensen deltog som stedfortræder

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-05-2015

Anbefales

Afbud under hele mødet:

René Larsen

Lisa Pihl Jensen deltog som stedfortræder



Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-05-2015

Indstillingen blev godkendt.

Afbud under hele mødet:

Jette B. Jespersen og Lisa Pihl Jensen

Joan Kate Pedersen deltog som stedfortræder for Lisa Pihl Jensen

Beslutning
