

Salgsinformation

4 parcelhusgrunde i Ørstedbyen i Rudkøbing



Matr. nr.	Adresse	Areal m ²	Mindestpris 250 kr./m ²
5p Skrøbelev By, Skrøbelev	Ørsted Bygade 21	1.031	258.000 kr.
5r Skrøbelev By, Skrøbelev	Ørsted Bygade 23	1.032	SOLGT.
5t Skrøbelev By, Skrøbelev	Ørsted Bygade 25	1.032	SOLGT
5v Skrøbelev By, Skrøbelev	Ørsted Bygade 27	1.031	SOLGT
5z Skrøbelev By, Skrøbelev	Ørsted Bygade 39	905	226.250 kr.
5æ Skrøbelev By, Skrøbelev	Ørsted Bygade 41	906	226.500 kr.
5ø Skrøbelev By, Skrøbelev	Ørsted Bygade 43	957	239.250 kr.
5aa Skrøbelev By, Skrøbelev	Ørsted Bygade 45	982	RESEVERET

- Opmærksomhedspunkt :** Ørsted Bygade 21, 23,25 og 27 er under ændring for så vidt angår størrelsen af grundene. Der etableres fire grunde på ca. 1.032 m².
- Det er muligt at lyse et betinget skøde til køber nu, men endeligt skøde vil først kunne blive endeligt indført, når arealomlægningen er endeligt godkendt i Geodatastyrelsen. Dette forventes at ske september 2019. Køber kan ikke hjemtage nye lån, før sagen er endeligt gennemført.
- Byggesagsafdelingen vil kunne meddele byggetilladelse, så snart Kommunen har accepteret et købstilbud. Køber vil derfor kunne starte sit byggeri op, selv om det endelige skøde ikke er på plads.
- Mindsteprisen for grunde på Ørsted Bygade er fastsat til 250 kr. pr. m².
- Bliver arealet af den endelige grund mindre eller større end det oplyste, reguleres købssummen med m² prisen.
- Zonestatus:** Byzone.
- Lokalplan:** Byggegrundene er omfattet af lokalplan 104 (Ørstedbyen), der blandt andet fastlægger nærmere retningslinjer for bebyggelsens udformning og udseende. Køber forudsættes at gøre sig bekendt med indholdet af lokalplanen.
- Der kan meddeles dispensation for lokalplanens bestemmelse om byggefelter på de byggemodnede grunde. Der må ikke bygges tættere end 2.5 m fra vej.
- Tilslutningsbidrag:** Tilslutningsbidrag til kloak, vand-, fjernvarme- og elforsyning betales af køber efter de gældende takster. Yderligere oplysninger og priser kan fås hos forsyningsselskaberne .
- Køber opfordres til at kontakte forsyningsselskaberne for nærmere oplysninger om betaling af tilslutningsbidrag.
- Langeland Kommune står i forskud med halvdelen af indskuddet til elforsyning og hele indskuddet til kloak. I forbindelse med handelen vil Langeland Kommune opkræve det samlede beløb hos køber.
- Tingbog:** Køber bør gennemgå ejendommens blad i tingbogen: www.tinglysning.dk.
- Miljøforhold:** I Region Syddanmarks database over forurenede grunde er der pr. primo april 2019 ikke noteret forurening på arealet.
- Udbudsvilkår:** Ejendommen er udbudt til salg på Langeland Kommunes hjemmeside i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.
- Tilbud under den angivne mindstepris og betingede tilbud kommer ikke i betragtning.
- Langeland Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt forkaste dem alle.

Byggepligt

Køber forpligter sig til at igangsætte byggeri af bolig inden 2 år efter overtagelsesdagen, og at byggeriet er færdigt senest 2 år efter igangsætning. Opfyldes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune. 75 % af købesummen tilbagebetales til køberen.

Ansvar for ødelæggelser :

Bygherre er overfor Langeland Kommune ansvarlig for de ødelæggelser, der i forbindelse med byggeri på grunden sker på allerede udførte vejanlæg, el-skabe o.l. og må betale for eventuelle nødvendige istandsættelser.

Beskadigelse af nedsatte skelpæle, skal inden byggeriets afslutning reableres af landinspektøren for bygherres regning

Overtagelse:

Overtagelsesdagen fastsættes til den 14. dag efter Langeland Kommune har accepteret tilbuddet.

Købesummen skal være indbetalt til Langeland Kommune på Reg. nr. 2206 konto 64 48 76 14 93 senest 5 bankdage før overtagelsesdagen.

Handelen anses for ophævet, hvis købssummen ikke er rettidigt indbetalt.

Omkostninger:

Alle omkostninger til udarbejdelse af skødet, herunder også udarbejdelse af det betingede skøde, samt handlens berigtigelse betales af køber. Hver part afholder selv yderligere omkostninger.

Ansvarsfraskrivelse:

Byggegrunden sælges i den stand som den er og forefindes og som beset af køberen.

Sælger fralægger sig ethvert ansvar for byggegrundens jordbundsforhold, herunder bæreevne, dræn og eventuel forurening .

Køber er berettiget til for egen regning, at lade jordbundforholdene undersøge. Såfremt sådanne undersøgelser bevirker, at køberen ikke ønsker at erhverve grunden, kan køber træde tilbage for handlen senest 2 måneder efter overtagelsesdagen. Ved tilbagetræden tilbagebetales købesummen uden renter og hver part afholder egne omkostninger.

Langeland Kommune kan yde op til 50 % tilskud til eventuel dokumenteret ekstrafundering. Tilskuddet kan dog maksimalt udgøre 40.000 kr. pr. parcel.

Fortrydelsesret:

Køber har i henhold til LBK nr. 1123 af 22/09/2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. mulighed for at fortryde sit køb.

Køber har mulighed for inden for 6 hverdage fra kommunens accept af købers skriftlige købstilbud, at udnytte fortrydelsesretten mod at betale 1% af købssummen til kommunen, hvorved handelen annulleres.

