



Vejdirektoratet
Thomas Helsteds Vej 11
Postboks 529
Skanderborg
Att: Morten Thoft

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

30-06-2024

J. nr. 24/4199

Ref: gibjha

Landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads.

Brovejen, Matrikel 7000y, Rudkøbing markjorder.

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At byggeriet gennemføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgningsmateriale
- At der foreligger godkendelse fra Kystdirektoratet til den midlertidige anvendelse indenfor strandbeskyttelseslinjen

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk den **30-06-2024**

Fristen udløber således **den 28.07.2024, kl. 23.59.**

Ansøgning

Langeland Kommune har den 10.06.2024 modtaget en ansøgning om opsætning af midlertidig anstillingsplads ved Brovejen.

Vejdirektoratet projekterer i øjeblikket en mindre ændring af krydset Brovejen (9)/Ringvejen, hvor der ændres på helleanlæg, afmærkning, fodgængerfelter, master mv. Alle arbejder foregår indenfor eksisterende vejareal.

I forbindelse med anlægsarbejdernes udførelse, planlægger Vejdirektoratet at etablere en anstillingsplads til brug for entreprenørens arbejder.

Anstillingspladsen planlægges anlagt på nordsiden af Brovejen, inde på eksisterende vejareal - vejlitra 7000y - tilhørende Vejdirektoratet.

Anstillingspladsen forventes anvendt i perioden august til oktober 2024 og udgør et areal på ca. 266 m². Pladsen omfatter 2 skurvogne, materialedepot, affaldscontainer samt parkeringsområde.





På kortet er ejendommen markeret med rød.

Sagens oplysninger

Arealet er beliggende i landzone indenfor kystnærhedszonen.

I landzone kan der ikke opføres ny bebyggelse, foretages udstykning eller ske ændringer af anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1.

Planlovens bestemmelse omfatter ikke arealer, der anvendes som arbejdsarealer i forbindelse med etablering/reparation af de nævnte anlæg. Anvendelse af arealer hertil vil derfor kræve landzonetilladelse, medmindre der er tale om kortvarige forhold på under 6 uger.

Anstillingspladsen vurderes derfor at være omfattet af planlovens bestemmelser og kræver landzonetilladelse.

Nabohensyn

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet, at ændringen er af underordnet betydning for naboerne, da der ikke ændres væsentligt på de eksisterende forhold.





Øvrige åbne land:

Jf. Kommuneplan 2021-2033 8.2 Landskab

Det øvrige åbne land rummer en række generelle landskabelige værdier og karaktertræk som det er væsentligt at vedligeholde. Det gøres bedst ved altid at tilpasse nye anlæg, bebyggelse mv. til landskabets eksisterende karakter.

Anstillingspladsen placeres i tilknytning til eksisterende vejanlæg som en midlertidig opstilling.

Langeland Kommune vurderer derfor, at placeringen af ansøgte indgår i områdets karakter, da ansøgte etableres i forbindelse med eksisterende vejanlæg. Ansøgte vurderes ikke at påvirke det øvrige åbne land væsentligt, da der er tale om midlertidig karakter.

Særlige Udsigter:

Jf. Kommuneplan 2021-2033 8.2 Landskab

Landskabet indeholder en række værdifulde udsigter, der har stor betydning for oplevelsen af landskabet. Nærheden til havet giver alle Langelands kyster særlige udsigter og visuelle oplevelsesmuligheder. Inden for de udpegede områder er det vigtigt, at de værdifulde udsigtskiler og sigtelinjer sikres, selv om der planlægges for nye arealanvendelser. Udpegningen af særlige udsigter skal ses som en interessezone, hvor der skal være særlig opmærksomhed på at friholde væsentlige udsigtskiler og sigtelinjer. Dette for at sikre oplevelser af kysten fra landskabet, oplevelser på langs af kystlandskabet, eller oplevelser af kystrummet mellem Langeland og de modstående kyster.

Langeland Kommune vurderer ikke, at ansøgte vil påvirke de særlige udsigter i området med denne lokation. Afstanden til kysten er ca. 250 m og ansøgte vurderes ikke at påvirke særlige udsigtskiler i området.

Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Før kommunen kan give tilladelse, skal der foretages en konkret vurdering af, om det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter, jf. gældende habitatbekendtgørelse¹².

Langeland Kommune har registreret følgende bilag IV-dyrearter:

Marsvin, Hasselmus, Dværgflagermus, Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Trolldflagermus, Bredøret flagermus, Langøret flagermus, Markfirben, Klokkefrø, Spidssnudet frø, Springfrø, Strandtudse, Grønbroget tudse og Stor vandsalamander.

Der er ikke registreret bilag IV-plantearter i Langeland Kommune.

Brovejen matrikel 7000y er ikke beliggende i det naturlige udbredelsesområde for arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har ikke kendskab til konkrete forekomster af arterne eller deres levesteder i nærheden af Brovejen matrikel 7000y.





Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000- område.

Der findes områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af den nye mast.

Langeland Kommune vurderer ikke, at den ansøgte vil påvirke området i en sådan grad, at der bør gives afslag.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø, samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre-, planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer, at ansøgte ikke vil påvirke landskabskarakteren væsentlig, og placeringen er passende i forhold til de landskabelige hensyn i området. Derudover er ansøgte at midlertidig karakter i perioden august til oktober.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Gitte Bjørnø Hansen
Byggesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet Langeland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk

4

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





Klagevejledning

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

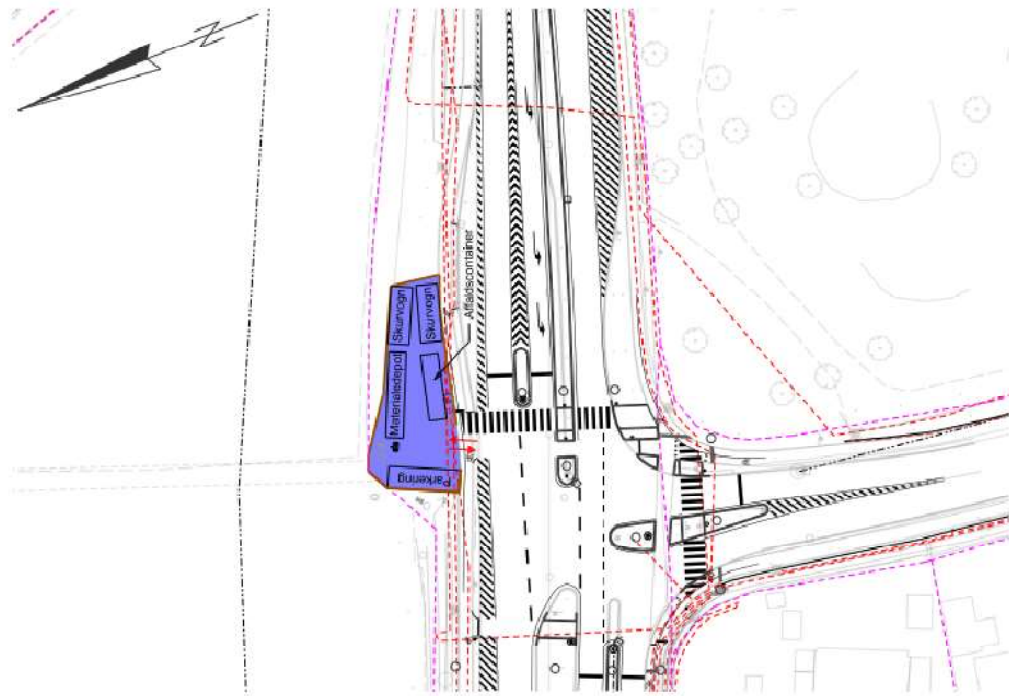
For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.





Bilag 1

Situationsplan:



Signaturer:

- Arbejdsareal, ca. 266 m²
- Farlig lejrning, afmærkning i orange
- Indlukket areal til anstillingsplads
- Sti
- Hegn

Noter:

Dele af forslaget til indretning af anstillingsplads. Etare reservation udarbejdet ved udførelse af samrådspunkt og for rådgivnings sst.

Vind- og lysforhold ved Langelands Forsynings Vind, Berth, Bang-tenen (BEU@langeland-forsyning.dk)

EF-forstyrrelse søges hos Vores El-net, Christian Gøbelhoff Jørgensen (CGJ@voret.net.dk)

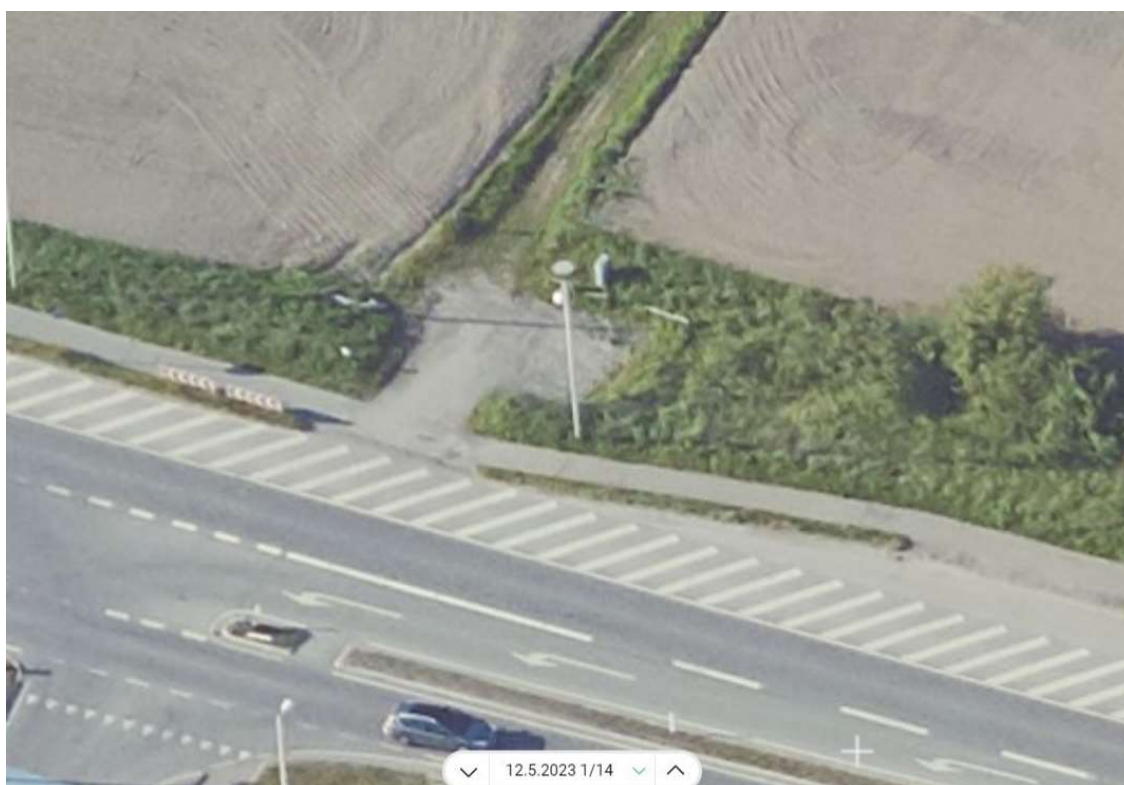
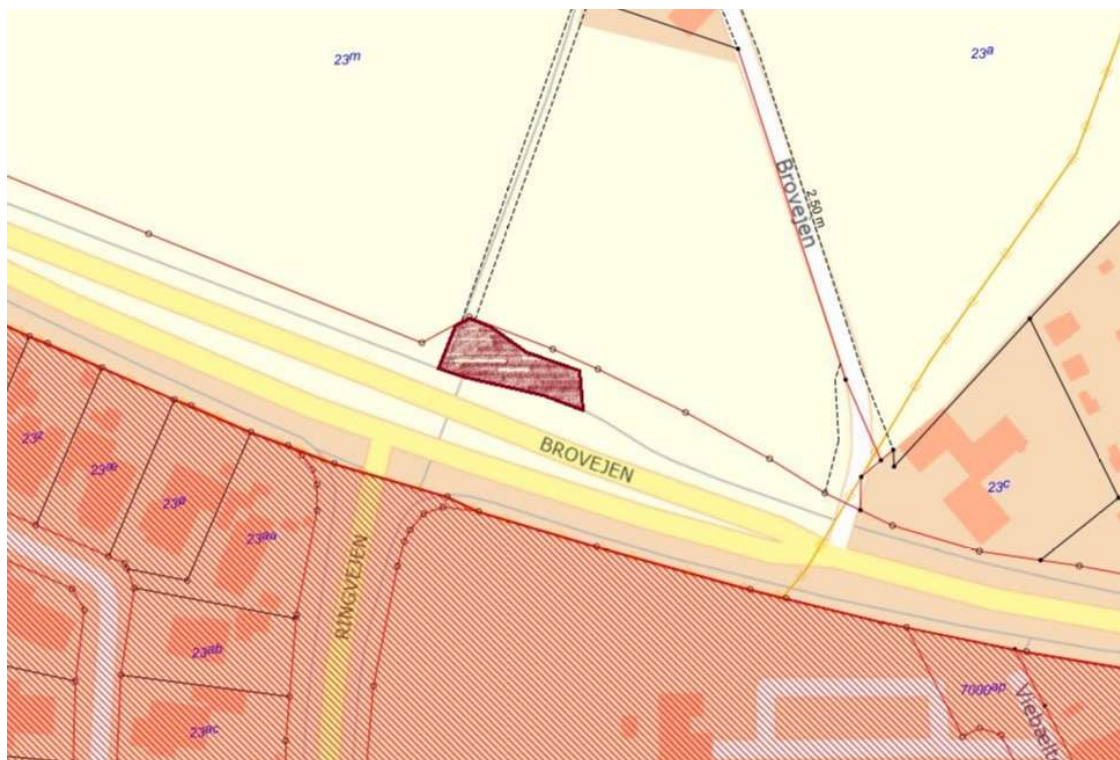
EF-forstyrrelse søges hos VEKSEL, Klaus Temmerliet, (KT@EEF.dk)

Forløbig tryk 15-05-2024

KOORDINATSYSTEM: DKTM2

H20618 - RUDKØBING		Proj.:		VICM		Tegner:		VICM		Kontrollør:		BRH		Dato:		1:500	
H20618 - BROVEJEN/RINGVEJEN		Proj. nr.:		VICM		Tegner:		VICM		Kontrollør:		BRH		Dato:		H20618-39002	
Projekt til anlæg - Anstillingsplads Plan		Proj. nr.:		VICM		Tegner:		VICM		Kontrollør:		BRH		Dato:		H20618-39002	
Km.: 16,600 - 17,000		Proj. nr.:		VICM		Tegner:		VICM		Kontrollør:		BRH		Dato:		H20618-39002	
vejdirektoratet		Proj. nr.:		VICM		Tegner:		VICM		Kontrollør:		BRH		Dato:		H20618-39002	
vejdirektoratet		Proj. nr.:		VICM		Tegner:		VICM		Kontrollør:		BRH		Dato:		H20618-39002	
vejdirektoratet		Proj. nr.:		VICM		Tegner:		VICM		Kontrollør:		BRH		Dato:		H20618-39002	





7

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.

