



Berit Bang-Jensen
HUMBLEVEJ 85
5900 Rudkøbing

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

12-07-2024

J. nr. 24/4665

Ref: saenma

Landzonetilladelse til ridebane

HUMBLEVEJ 85, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 3e Henninge By, Skrøbelev

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At der kun udføres terrænregulering, som er nødvendig for at opnå et plant og egnet underlag.
- At der ikke opsættes belysning i forbindelse med ridebanen.
- At området reetableres og tilbageføres til den oprindelige anvendelse når brugen af ridebanen ophører.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk **den 12. juli 2024**

Fristen udløber således **den 9. august 2024, kl. 23.59.**

Ansøgning

Langeland Kommune har den 29. april 2024 modtaget en ansøgning om etablering af en ridebane på 30x60 meter. Ridebanen skal etableres 17 meter fra ejendommens staldbygning og 16 meter fra ejendommens garage. Ridebanen er afskærmet af et levendehegn mod vest samt et kommende levendehegn mod øst. Ridebanen skal anvendes privat til træning af ejendommens 6 heste. Der skal ikke opsættes lys i forbindelse med ridebanen.





Sagens oplysninger

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 2,2 ha. Ejendommen er beliggende i kystlandskabet Lindelse Nor og består af følgende bygninger

- Bygning 1 – Stuehus til landbrugsejendom på 138 m²
- Bygning 2 – Tiloversbleven landbrugsbygning på 265 m²
- Bygning 3 - Garage på 118 m²
- Bygning 4 – Tiloversbleven landbrugsbygning på 506 m²

Området er i kommuneplanen udpeget som det øvrige åbne land

Jf. Kommuneplanens retningslinjer

8.2.2 Det øvrige åbne land

I det øvrige åbne land skal landskabets karakter vedligeholdes. Der kan etableres bebyggelse og anlæg. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses området lokale landskabskarakter og bebyggelsesstruktur, herunder bebyggelsens typiske placering i landskabet og skala.

Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.

Nabohensyn

Der er foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4. I forbindelse med naboorienteringen er der ikke modtaget nogen bemærkninger til sagen.

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke påvirker kystlandskabet Lindelse Nor, da ridebanen placeres tæt på bymæssig bebyggelse og i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

Langeland Kommune vurderer at hverken planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn taler afgørende imod en ridebane på den ansøgte placering. Langeland Kommune har lagt vægt på vægt på, at ridebaner er naturligt hjemmehørende i landzone, at der ikke skal foretages en større terrænregulering eller opsættes lys i forbindelse med ridebanen.

Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Det ansøgte er beliggende ca. 1,2 km fra nærmeste Natura 2000-område som er område 127 Sydfynske Øhav.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV. Langeland kommune har lagt vægt på at der er tale om et beskedne anlæg på en opdyrket mark.

Venlig hilsen

Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø
Byggesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet Langeland@friluftsradaet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Langeland Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyret opkræves, hvis Langeland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Langeland Kommune. Hvis Langeland Kommune fastholder afgørelsen, sender Langeland Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

For yderligere information: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.





Bilag 1

Situationsplan:





Hegn:





Eksisterende forhold:

