



RUBENLUND AGRO A/S  
Korsvej 3  
5953 Tranekær

Teknik og Miljø  
**Plan og Byg**  
Fredensvej 1  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 60 00  
plan.byg@langelandkommune.dk

11-06-2024

J. nr. 24/1546

Ref: saenma

## Landzonetilladelse til gyllebeholder

Bukkeskovvej 23, 5953 Tranekær. Matrikelnummer: 7a, Tranekær by, Tranekær.

### Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At gyllebeholderen fjernes senest et år efter den ikke længere er i brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- At der etableres en afskærmende beplantning af mindst tre rækker omkring gyllebeholderen. Beplantningen skal bestå af en eller flere arter af egnstypiske og naturligt hjemmehørende træer, som bliver over 5 m i højden samt egnstypiske og naturligt hjemmehørende buske, der bliver minimum 3 meter høje. Beplantningen skal vedligeholdes og om nødvendigt fornyes.
- Beplantningen skal være etableret senest 12 måneder fra beholderen er opført.

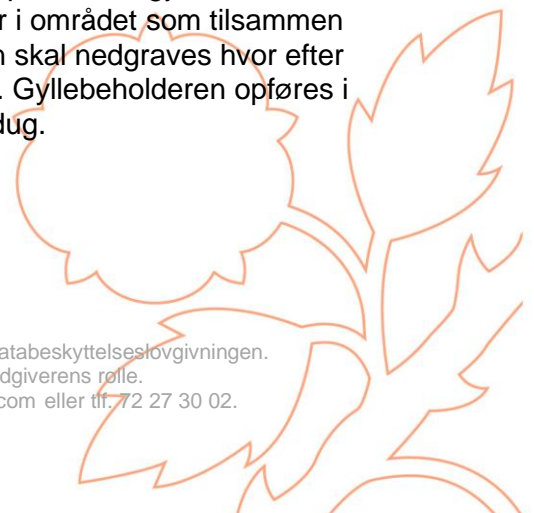
Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) **den 11. juni 2024**

Fristen udløber således **den 9. juli 2024, kl. 23.59.**

### Ansøgning

Langeland Kommune har den 24. januar 2024 modtaget en ansøgning om etablering af ny gyllebeholder på 5395 m<sup>2</sup> med fast overdækning i form af telt. Gyllebeholderen skal etableres nordøst for det eksisterende maskinhus på ejendommen og skal opbevare rågylle fra ansøgers husdyrejendomme til anvendelse på omkringliggende marker i området som tilsammen udgør 277 hektar heraf 117 hektar forpagtet jord. Gyllebeholderen skal nedgraves hvor efter den samlede højde inklusive teltoverdækning vil være 7,35 meter. Gyllebeholderen opføres i grå betonelementer og vil blive opført med teltoverdækning i grå dug.





### Sagens oplysninger

Ejendommen er en planteavlsejendom på 82 ha, hvorpå der er beliggende et maskinhus på 570 m<sup>2</sup> fra 1982. Det oprindelige stuehus og tilhørende staldbygninger er fjernet i 2008.

I forbindelse med sagsbehandlingen har Langeland Kommune bedt landbrugsstyrelsen om en udtalelse vedrørende gyllebeholderens erhvervsmæssigt nødvendighed. Landbrugsstyrelsen har vurderet at gyllebeholderens kapacitet overstiger, hvad der er nødvendig for ejendommens driftsbehov. Gyllebeholderen er derfor sagsbehandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Området er omfattet af kystnærhedszonen, skovbyggeline og er i kommuneplanen udpeget som større sammenhængende landskaber.

### Nabohensyn

Der er foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4. Der er foretaget naboorientering i en omkreds af 800 meter fra den ansøgte placering, på grund af sagens tidligere historik og lokal interesse. I forbindelse med naboorienteringen er modtaget 22 indsigelser og bemærkninger til sagen.

Overordnet har naboerne haft følgende bemærkninger til sagen:

- Lugtgener
- Transport og trafiksikkerhed

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.  
På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.  
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





- Skovbyggelinje
- Landskab
- Nærtliggende lavbund område
- Risiko for gylleudslip og forurening.
- Tidligere afgørelse

### Lugtgener

Såfremt afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen er overholdt i forhold til naboer, anses nabohensyn i forhold til lugtgener, støjgener og støvgener efter hidtidig praksis som varetaget i forhold til landzonereglernerne. Nærmeste nabo er Bukkeskovvej 21 som er beliggende ca. 335 meter fra gyllebeholderen, det vurderes derfor at afstandskravet er overholdt.

### Transport og trafiksikkerhed

Ved ansøgning om bebyggelse m.v. skal der lægges vægt på hensynet til de trafikale forhold. Det bør således indgå i vurderingen, om der er forsvarlige adgangsforhold, og om det ansøgte vil kunne hindre en fortsat hensigtsmæssig afvikling af trafikken. Langeland Kommune har vurderet at der er forsvarlige adgangsforhold og at trafikken fortsat kan afvikles hensigtsmæssig i området.

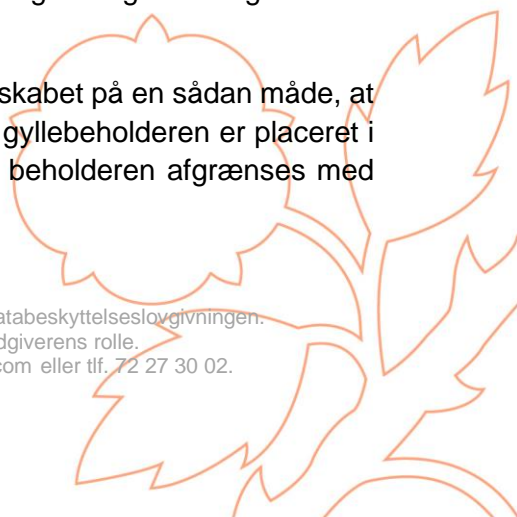
### Skovbyggelinje

Hensynet til skovene i området skal indgå i den samlede vurdering af, om der kan gives en landzonetilladelse til det ansøgte. Langeland Kommunen vurderede, at det ansøgte, ikke hindrer det frie udsyn til skoven og skovbrynet eller forringer værdifulde levesteder for planter- og dyreliv. Langeland Kommune har særlig lagt vægt på at gyllebeholderene placeres i tilknytning til det eksisterende maskinhus og på samme placering som de tidligere bygninger på ejendommen. Derudover har Langeland Kommune også lagt vægt på at gyllebeholderen delvist nedgraves og afskærmes med beplantning.

### Landskab

Ejendommen er ifølge landskabsanalysen beliggende indenfor karakterområde 3 Tranekær Godslandskab. Landskabet er karakteriseret ved store, dyrkede marker og afgræssede lavbundsområder, der afgrænses af store skove med markante skovbryn. Landskabets tilstand vurderes til at være middel og er udpeget til at det skal vedligeholdes hvilket betyder, at der ved ændringer i området bør lægges vægt på at tilpasse disse i den eksisterende landskabskarakter. Det anbefales at nyt landbrugsbyggeri bør opføres i tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger af hensyn til at bevare bebyggelsesstrukturen. Der bør ligeledes lægges vægt på, at den samlede bygningsmasse fremstår harmonisk og har en overvejende grøn afgrænsning mod det omgivende landskab.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet på en sådan måde, at der bør gives et afslag. Langeland Kommune har lagt vægt på at gyllebeholderen er placeret i tilknytning til det eksisterende maskinhus på ejendommen og at beholderen afgrænses med afskærmende beplantning mod det omgivende landskab.





### Nærtliggende lavbundsarealer og vådområder

Den ansøgte gyllebeholder er ikke beliggende indenfor lavbundsarealer eller vådområder. Der er ca. 360 meter til nærmeste potential vådområde og ca. 985 meter til nærmeste potential lavbundsareal. Langeland Kommune har derfor vurderet at gyllebeholderen ikke vil påvirke de nærtliggende lavbundsarealer eller vådområder.

### Risiko for gylleudslip og forurening

Gyllebeholder er omfattet af Bekendtgørelse om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft. Langeland Kommune har vurderet at gyllebeholderen ikke er i et risikoområde og at der ikke er behov for beholderalarm eller barriere.

### **Tidligere sager på ejendommen**

Allerede i 2010 og igen i 2013 har ejer af ejendommen ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en gyllebeholder på adressen.

I 2010 meddelte Langeland Kommune tilladelse til opførelse af en gyllebeholder på 5.100 m<sup>3</sup>. Afgørelsen blev påklaget og Natur- og Miljøklagenævnet ændrede afgørelsen til et afslag.

I 2013 meddelte Langeland Kommune igen tilladelse til opførelse af en gyllebeholder på 5.100 m<sup>3</sup>. Afgørelsen blev påklaget og Natur- og Miljøklagenævnet stedfæstede afgørelsen, men ændrede placeringen til at den ansøgte gyllebeholder skulle opføres i tilknytning til det eksisterende maskinhus på ejendommen og i tilknytning til de arealer, hvor ejendommens tidligere bygninger lå.

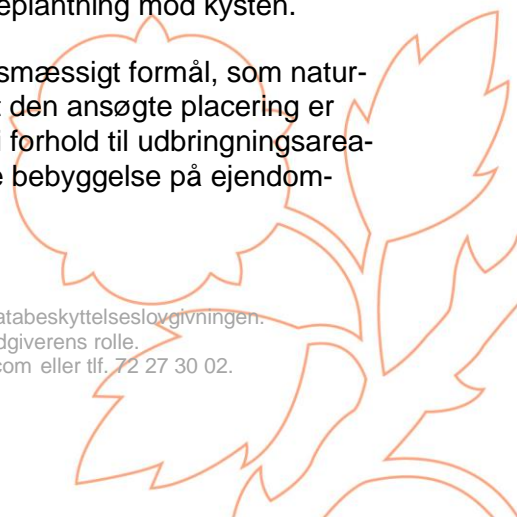
### **Begrundelse**

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil forstyrre indsyn og udsyn til kystlandskabet og dermed har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Langeland Kommune har særlig lagt vægt på at gyllebeholderen placeres hvor ejendommens tidligere bebyggelse var placeret og at beholderen afskærmes med beplantning mod kysten.

Langeland Kommune vurderer at gyllebeholderen har et landbrugsmæssigt formål, som naturligt hører til på landet. Langeland Kommune vurderer yderligere at den ansøgte placering er den bedst mulige i området, da gyllebeholderen placeres centralt i forhold til udbringningsarealerne, samt at gyllebeholderen opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen.







Langeland Kommune vurderer ligeledes at der ikke er sådanne væsentlige hensyn til naboer, natur, landskab eller miljø, der taler afgørende imod det ansøgte. Langeland Kommune har særlig lagt vægt på:

- At afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen er overholdt.
- At der er forsvarlige adgangsforhold og at trafikken forsat kan afvikles hensigtsmæssig i området.
- At gyllebeholderen delvist nedgraves og afskærmes med beplantning.
- At gyllebeholderene placeres i tilknytning til det eksisterende maskinhus og på samme placering som de tidligere bygninger på ejendommen.
- At varetagelsen af de primære erhvervsinteresser er et af de grundlæggende hensyn bag landzonereglene.

### Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

8,3 kilometer SV fra foreslået placering findes Natura 2000-området, "N127 Sydfynske Øhav". På grund af gylletankens afstand vurderer Langeland Kommune, at opførelsen af gyllebeholderen hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura-2000 området og dets udpegningsgrundlag væsentligt. Det samme gør sig gældende for natura 2000 området "smålandsområdet 128" som ligger 8,2 kilometer fra gyllebeholderens foreslået placering.

I området omkring foreslået placering for gyllebeholderen er der fundet følgende Bilag IV-arter: Sydflagermus, klokkefrø, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø, strandtudse og grønbroget tudse.

De nævnte arter er fundet i området, men ikke på matriklen, hvor gyllebeholderen foreslås opført. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil kunne beskadige eller ødelægge egnede yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter. Det vurderes også, at det ansøgte projekt ikke vil kunne ødelægge plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Venlig hilsen

Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø  
Sagsbehandler  
Plan og Byg

### Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet [Langeland@friluftsraadet.dk](mailto:Langeland@friluftsraadet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk) og [langeland@dn.dk](mailto:langeland@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

5

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.  
På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.  
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





## **Klagevejledning**

*Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.*

*Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Langeland Kommune via klageportalen.*

*Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.*

*Klagegebyret opkræves, hvis Langeland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.*

*I klageportalen sendes din klage automatisk først til Langeland Kommune. Hvis Langeland Kommune fastholder afgørelsen, sender Langeland Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.*

*Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)*

## **Klagefrist**

*Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.*

## **Opsættende virkning**

*En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.*

*For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.*

*Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.*





## Bilag 1

### Situationsplan:

