



Daniel Rasch Stæhr
Hesselbjergvej 14
5953 Tranekær

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
natur.miljoe@langelandkommune.dk

6. september 2024 J. nr. 24/3227 Ref: ae

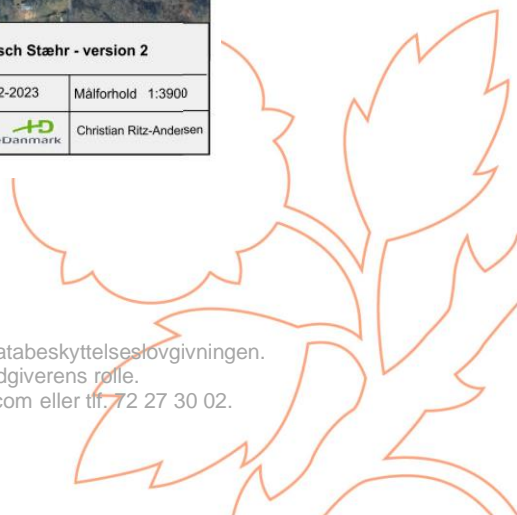
Ansøgning om landzonetilladelse

Langeland Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse, efter planlovens § 35, til etablering af to nye vandhul, samt udvidelse af eksisterende vandhul. Alle tre på matrikel 1n St. Snøde By, Snøde. Arealet hvor søen ønskes etableret tilhører ejendommen Hesselbjergvej 14, 5953 Tranekær.

Indsatte kortbilag (fra ansøgning) viser søernes placering.



Figur 1 ønsket placering af de 3 vandhuller.





Afgørelse

Langeland Kommune meddeler hermed i medfør af § 35 stk. 1 i planloven jf. lovbekendtgørelse nr.572 af 29. maj 2024, tilladelse til etablering af to nye vandhuller, samt udvidelse af eksisterende vandhul på matrikel.nr. 1n St. Snøde By, Snøde. De to nye vandhuller etableres med en forventet størrelse på omkring 300 kvadratmeter, udvidelsen af det eksisterende vandhul er på omkring 100 kvadratmeter.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- At søerne etableres som beskrevet ved i ansøgning og som aftalt ved besigtigelse.
- Hvis det opgravede materiale flyttes til anden ejendom, skal dette anmeldes til kommunen.
- At der ikke udsættes fugle, krebs eller fisk
- At der ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn, bortset fra kreaturhegn.
- At der ikke fodres i eller ved søen, samt at den ikke kalkes eller lignende.
- At der ikke laves en ø i søen, da det vil fremme tilgroningen.
- Eventuelle dræn der ødelægges i forbindelse med gravearbejdet skal efterfølgende reetableres. (som beskrevet i skitseprojekt)
- Der må ikke ske beplantning, der kan skygge over vandhullet. Beplantning skal bestå af hjemmehørende arter.
- At der søges og opnås tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens § 3, til udvidelse af eksisterende vandhul.

Begrundelse for afgørelsen:

Langeland Kommune vurderer, at vandhuller på den angivne placering vil gavne biodiversiteten i området, ligesom det vurderes at det vil indgå som et naturligt element i det omgivne landskab. Der hvor de nye vandhuller etableres er der naturlige lavninger.

Området er ikke beliggende i Natura 2000. Det vurderes at projektet ingen negativ effekt har på bilag IV arter i området. Når søen er etableret, forventes det have positiv indflydelse på adskillige arter i området.

Nabohøring:

Sagen har været fremsendt i nabohøring, da Langeland Kommune vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for naboarealer.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af § 3 i *Naturbeskyttelsesloven*. Ændringer i tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning etc.) må da ikke ske uden dispensation.





Annoncering af afgørelsen

Afgørelsen annonceres på Langeland Kommunes hjemmeside, mandag den 9. september 2024

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet indenfor 3 år.
Der er i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning

Venlig hilsen

Astrid Ejlersen
Biolog





Klagevejledning

I henhold til planlovens kapitel 14 kan afgørelsen inden 4 uger fra ovenstående annonceringsdato påklages til Planklagenævnet.

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

En eventuel klage skal være skriftlig.

Der opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Der kan med NEM-ID logges på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Kopi af afgørelsen er sendt til

DN Langeland
Svendborg Kommune, Miljø og Teknik
Langelands museum
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening
DOF Langeland

dnlangeland-sager@dn.dk
natur@svendborg.dk
langelands.museum@langelandkommune.dk
sydfyn@friluftsradet.dk
natur@dof.dk
langeland@dof.dk

