



24-09-2024 J. nr. 24/4751 Ref: ae

Afgørelse om tilladelse til etablering af højvandssikring, i form af et jorddige, på matr.nr. hhv. 29ce,29cf, 29n, 29s, 25g,25h, samt 25f, Hou Ejerlav, Hou.

Langeland Kommune har modtaget ansøgning fra Digeforeningen 2024, om tilladelse til etablering af et græsklædt jorddige, med kronehøjde 2,50 meter, placeret på matr.nr. hhv. 29ce,29cf, 29n, 29s, 25g,25h, samt 25f, Hou Ejerlav, Hou. Diget vil blive placeret på det højeste eksisterende terræn, foran de kystnære sommerhuse. Etablering af diget vil forhindre, at vandet kan løbe ind i området ved højvandshændelser op til den ansøgte kote.

Rød linje på det indsatte luftfoto viser digets placering og udstrækning.

Afgørelse:

Langeland Kommunen meddeler, efter kystbeskyttelsesloven §3 stk. 1, hermed tilladelse til etablering af dige med en kronehøjde på 2,50 meter, på den ansøgte placering. (LBK nr. 73 af 18/01/2024)

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Evt. klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, før Miljø-og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse. Medmindre klagenævnet træffer beslutning om andet.

Kommunen har vurderet, at anlægget ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelsen om adm. af internationale





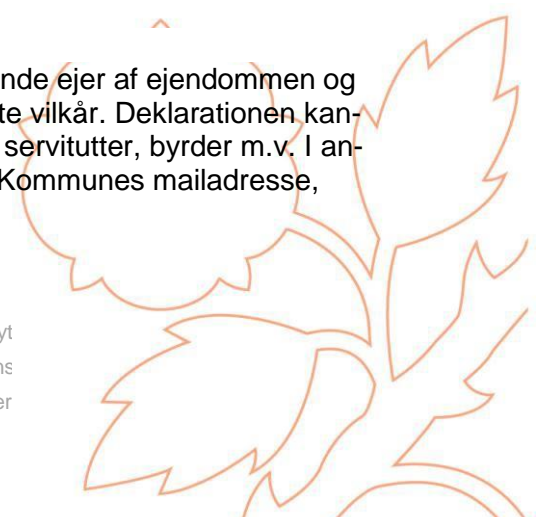
naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne og kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på sø- territoriet

Kommunen har samtidigt vurderet, at anlægget ikke kræver miljøscreening (VVM) jf. miljøvurderingsloven. (LBK nr. 4 af 03/01/2023) Idet anlægget ikke er omfattet af de i bilag 2, kapitel 10k nævnte anlæg.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Der må ikke, uden Langeland Kommunes tilladelse, foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Langelands Museum kontaktes min. 2 uger før anlægsarbejdet påbegyndes, så der kan aftales overværelse af gravearbejde.
3. Udformning af anlæg skal være i overensstemmelse med det ansøgte, samt følge Kystdirektoratets vejledning til udformning af diger. (vedlagt som bilag).
4. Ejer forpligter sig til at vedligeholde sikringsanlægget i god og forsvarlig stand og i henhold til tilladelsen.
Vedligehold af diget omfatter følgende:
 - a) Bekæmpelse af buske og træer
 - b) Slåning, da et tæt græsdække er afgørende for digets styrken.
 - c) Bekæmpelse af tidsler, rynket rose m.v., ræve og andre dyre, der giver huller i græslaget.
5. Kystbeskyttelsesforanstaltningen eller dele heraf kan af kommunen kræves fjernet for ejers regning såfremt:
 - a. anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - b. vilkår for tilladelsen ikke overholdes,
 - c. der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af beskyttelsens tilstedeværelse eller behovet for beskyttelse som har dannet baggrund for tilladelsen ophører.
6. Kommunen skal underrettes umiddelbart efter kystbeskyttelsesforanstaltningens permanente fjernelse. Der skal efterfølgende tilsendes dokumentation til kommunen.
7. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal ansøger for egen regning udfærdige og på den ejendom som anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration, med Langeland Kommune som påtaleberettiget.

Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår. Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v. I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Langeland Kommunes mailadresse,





post@langelandkommune.dk anføres, idet kommunen skal have adgang til den originale tinglyste deklaration.

For at tinglysningen er gyldig, skal Langeland Kommune påføres som underskrivende myndighed på dokumentet. Deklarationen skal være tinglyst senest 6 måneder efter, at anlægsarbejdet er afsluttet. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal digelaget for egen regning udfærdige samt lade tinglyse en deklaration, med kommunen som påtaleberettiget.

8. Tilladelsen bortfalder såfremt arbejdet ikke er afsluttet indenfor 3 år fra meddelelse af denne afgørelse.

Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal vilkår nummer 4-7 optages i digelagets vedtægter.

Vedtægterne skal også indeholde en beskrivelse af anlæggenes dimensioner.

Kommunen skal gøre opmærksom på, at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå andre tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendig for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke aftale med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar, som måtte opstå i forbindelse med beskyttelsens tilstedeværelse eller etablering.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for det projekteredes sikkerhed eller stabilitet.

Såfremt etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Kommunen til, at der indhentes samtykke hertil, fra den/de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Etablering af en kystbeskyttelse eller højvandssikrende foranstaltning kræver tilladelse fra Kommunen jf. § 3, stk. 1 og 2, i kystbeskyttelsesloven mv (LBK nr. 73 af 18/01/2024)

Formålet med kystbeskyttelsesloven er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

En tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3 erstatter i overensstemmelse med reglerne herom i naturbeskyttelsesloven, lov om skove og lov om jagt og vildtforvaltning og regler fast-





sat i medfør af disse love tilladelser, godkendelser m.v., som ville være nødvendige for at gennemføre foranstaltninger omfattet af tilladelsen efter § 3.

Derudover skal Kommunen vurdere, om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet).

Naturbeskyttelsesloven

Etablering af kystbeskyttelsesplan skal inkludere en vurdering af naturbeskyttelsesloven § 3 og §§ 15-19, hvis disse er udpeget i det berørte område, jf. naturbeskyttelseslovens. Det skal vurderes om, kystbeskyttelsesplanen har en påvirkning inden for de forskellige beskyttelseslinjer, sø- og åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindelinjen, kirkebyggelinjen og strandbeskyttelseslinjen. Derudover skal det vurderes, om kystbeskyttelsesplanen kan have en påvirkning på beskyttet naturtyper, som heder, moser og lignende, strandenge og strandsumpe, søer samt ferske enge og biologiske overdrev. Disse hensyn skal inddrages i afvejning af hensynene efter kystbeskyttelseslovens § 1.

Fredninger

Kommunen skal tage hensyn til fredningsbestemmelserne og fredningens formål, når der træffes afgørelse om tilladelse til kystbeskyttelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 50 a. Der er ingen fredninger indenfor det ansøgte område.

Der er foretaget vurdering for ovenstående områder, i forbindelse med høring af Myndigheder, berørte parter og besigtigelse.

VVM-vurdering

Etablering af kystbeskyttelsesplan er tillige omfattet af VVM-lovbekendtgørelsen i bilag 2, punkt 10k, såfremt det ansøgte påvirker kystlinjen. Da denne afgørelse omhandler et tilbagetrukket jorddige, etableret i umiddelbar nærhed af sommerhuse, samt på et areal der er en del af et haveanlæg, er det Langeland Kommunes vurdering at projektet ikke er omfattet af bilag 2 punkt 10k, og derfor ikke skal screenes for om der kræves en VVM -redegørelse.

Projektbeskrivelse

Som beskrevet i ansøgningen, ønsker Digeforeningen 2024 at etablere et jorddige i forlængelse af og, som forhøjelse af, eksisterende anlæg. Der er ansøgt om etablering af et tilbagetrukket dige på 208 m i forlængelse af Hou Digelags kystdige. Diget etableres med en topkote 250 cm, der er fastfast ud fra klimafremskrivningerne (2050) ved Nordlangeland/slipshavn med udgangspunkt i RCP8,5 og en 100-års hændelse svarende til 183 cm og yderlige bølgeoverskyl på 60 cm, som i alt oprundes til topkote 250 cm. Diget forventes at kunne beskytte ejendomme på kyststrækningen i mindst 25 år.

Sagsgennemgang

Sagen har været i høring i en høringsperiode på 4 uger i, hvorunder der blev gennemført en markvandring hvor den strækning som diget planlægges placeret på, blev gennemgået. Ligeledes blev der på besigtigelsen talt om områdets udfordringer og historik med





oversvømmelseshændelsen i 2006.

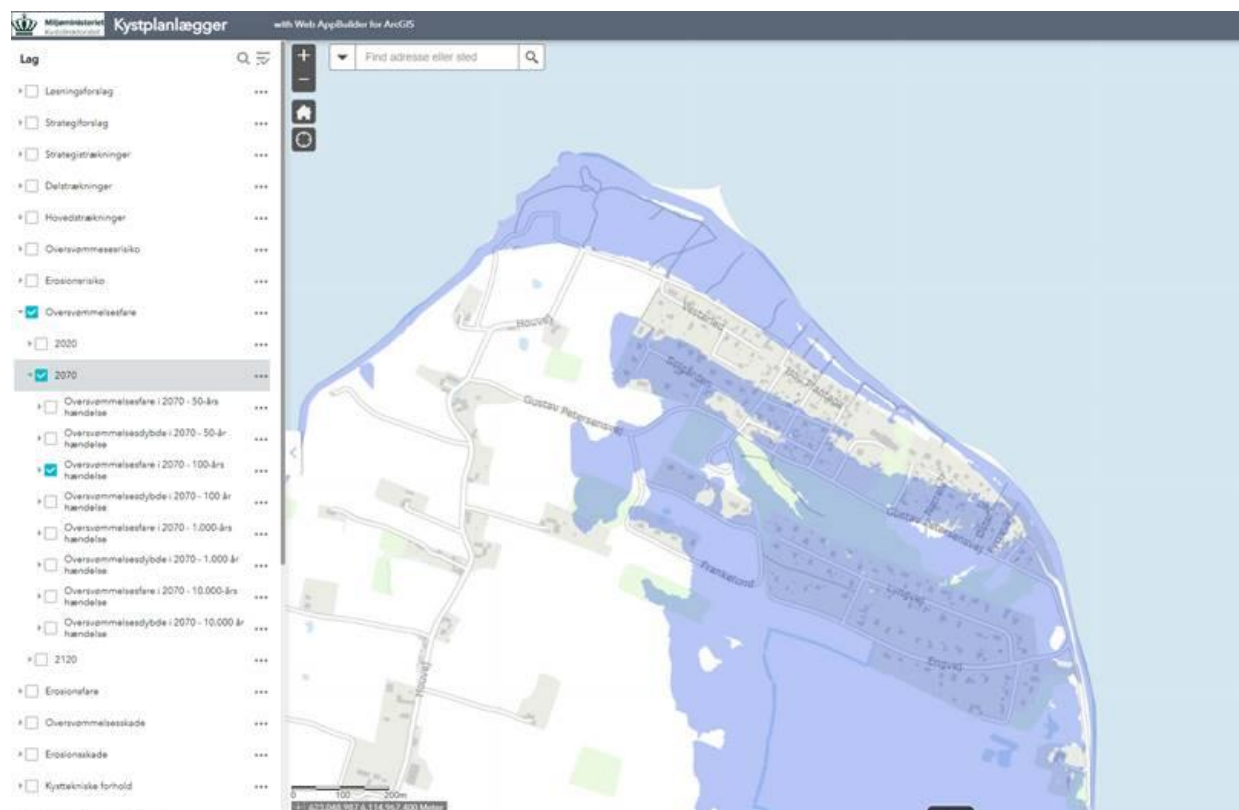
Der er i høringsperioden indkommet 4 hørings svar, herunder hørings svar fra Kystdirektoratet og Langelands Museum.

De 4 hørings svar er vedlagt som bilag til afgørelsen. Ingen af hørings svarene har medført ændringer i projektet.

Sammenfatning af hørings svar fra Kystdirektoratet

Kyststrækningen ved Hou, Nordstrand er ifølge Kystplanlægger karakteriseret ved at være i fare for oversvømmelse. Ansøger beskriver, at eneste nuværende beskyttelse på kyststrækningen er en strandvold, der under stormen i oktober 2023 flere steder blev eroderet væk. Ifølge både ansøger og Kystatlas findes der i forvejen et dige syd for det ønskede projekt.

Kystdirektoratet vurderer ud fra farekortet i Kystatlas, at store dele af området er i fare for oversvømmelse. Kortet nedenfor viser oversvømmelsesfaren i 2070 ved en 100-års hændelse



Hørings svar fra Langelands Museum

Der er i ansøgningen ikke oplyst i hvilket omfang anlæggelsen af diget påvirker det eksisterende terræn. I fald at der foretages indgreb i det eksisterende terræn ønsker Langelands Museum, men henblik på en eventuel overvågning af gravearbejdet, at blive informeret i så god tid som muligt.





Begrundelsen for tilladelsen

Når Kommunen træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal der varetages en række hensyn jf. kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:

Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af [kap. 1a](#)
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- 6) Andre forhold.

Kystbeskyttelsesloven

Formålet med kystbeskyttelsesloven er at beskytte mennesker og ejendomme ved at reducere en oversvømmelses og/eller erosions risiko fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. I bemærkninger til loven er det beskrevet, at alle hensyn skal vurderes, men at det er op til myndigheden at foretage et skøn om, hvor meget hvert hensyn skal vægtes i den enkelte sag.

Langeland Kommunen finder, at de overnævnte formål er opfyldt. Jf. hørings svar er Kystdirektoratets enige i denne vurdering.

Kommunen vurderer, at det planlagte anlæg ikke påvirker den rekreative udnyttelse og adgang til området. Diget ændrer ikke på mulighederne for færdsel i området. Etablering af jorddige vil ikke ændre på helhedsindtrykket af kyststrækningen. Da der er tale om et tilbagetrukket jorddige, etableret i tæt tilknytning til bebyggelse og haveanlæg.

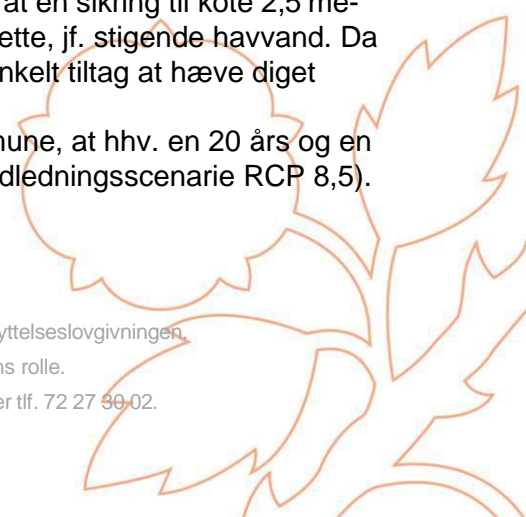
Beskrivelse af risiko for området

Allerede tilbage i 2006 var der oversvømmelse af et lavt liggende område med sommerhuse, beliggende længere imod syd, (Hoborglund). Dele af oversvømmelserne stammede netop fra indløb ved Hou Nordstrand. Langeland Kommune har i 2023 meddelt tilladelse til opførelse af et jorddige, med kronehøjde på 2 meter, samt hævnning af vej, langs Gustav Petersensvej. Dette for at imødegå at hændelsen fra 2006 kunne gentages. Begrundelse for at en kronehøjde på 2 meter var tilstrækkelig, var at diget ville blive opført mindst 100 meter fra kystlinjen, hvorfor man ikke forventer bølger af betydelig højde.

Diget i herværende afgørelse vil blive etableret i kote 2,50 meter, med mulighed for yderligere forhøjelse. Det er Langeland Kommunes vurdering at dette anlæg vil sikre de laveliggende områder, som Hoborglund og Frankelund i samme grad, eller enda muligvis i højere grad, end det anlæg der er meddelt tilladelse til i 2023.

Da diget bliver etableret tilbagetrukket fra kysten, er det vurderet, at en sikring til kote 2,5 meter er tilstrækkeligt. Der kan på sigt blive behov for at ændre på dette, jf. stigende havvand. Da der er tale om et jorddige med græsdekke er det et forholdsvis enkelt tiltag at hæve diget med.

Det er beskrevet i kommuneplan 2021-2033 for Langeland Kommune, at hhv. en 20 års og en 100-årshændelse i år 2050 på Nordlangeland er 1,67 og 1,83. (Udledningsscenario RCP 8,5).





Hertil skal lægges bølgehøjde. Som altså kan være op til 67 cm høj, når diget opføres i kote 250. Da diget bliver trukket tilbage fra kystlinjen, forventes det at bølgehøjden er reduceret, hvorfor 67 cm bør være tilstrækkeligt. Jf. disse data bør diget altså kunne sikre området imod en 100-årshændelse, i minimum en periode på 30-50 år. År 2050 dækker en prognose for perioden 2041-2070.

Inkluderende lovgivning.

Langeland Kommune har i forbindelse med afgørelsen vurderet projektets påvirkning i forhold til inkluderende lovgivning.

Naturbeskyttelsesloven:

I tilknytning til det ansøgte er et areal, som er udpeget beskyttet strandeng. Der er imidlertid en undtagelsesbestemmelse for beskyttede naturtyper indenfor sommerhusområder fra før 1992, hvor beskyttelsesordningen efter naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, kun gælder for tilstandsændringer til landbrugsformål. Derfor skal denne afgørelse ikke behandle naturbeskyttelseslovens § 3.

Strandbeskyttelse

Høringssvar fra Kystdirektoratet:

For så vidt angår strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 8/§ 15) bemærker Kystdirektoratet, at den tilladelsesgivende myndighed for et kystbeskyttelses anlæg i forbindelse med afgørelsen bør inddrage anlæggets naturmæssige og landskabelige påvirkning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der bør således ske en afvejning af behovet for kystbeskyttelse med den ansøgte metode i forhold til det landskab, som anlægget placeres i. Det bør overvejes, om der findes andre kystbeskyttelsesmetoder, som vil give den samme beskyttelse, men som har en mindre landskabelig påvirkning, og såfremt sådan findes, bør det overvejes om en af disse metoder i så fald skal anvendes i stedet. En tilsvarende vurdering kan lægges over anlæggets naturmæssige påvirkning. I forhold til detaljeringsgraden af en sådan vurdering, administrerer Kystdirektoratet formodentligt klifredningen og strandbeskyttelseslinjen på et niveau, der svarer til de fleste kommuners landzoneadministration.

Langeland Kommune vurderer at etablering af et græsdækket jorddige, som beskrevet i ansøgning, ikke vil påvirke oplevelsen af kystlandskabet, da det etableres i tæt tilknytning til bebyggelse.

Fredning

Området er ikke fredet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det ansøgte projekt vil støde op til to Natura 2000-områder (Habitatområderne nr. 100 Centrale Storebælt og Vresen). Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivet bilag IV. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området består af en række naturtyper, fugle og arter, som fremgår af Natura 2000-planen. Kommunen har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-område (Habitatområderne nr. 100 Centrale Storebælt og Vresen). Kommunen vurderer således,





at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for den gunstige bevaringsstatus i Habitatområderne. Der er ikke kendskab til bilag IV arter i området. Kommunen vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvens- eller miljøvurdering af projektet. Kommunens vurdering er blandt andet foretaget på baggrund af ansøgers redegørelse af projektets påvirkning i anlægsfasen samt Kommunens analyse via naturapp og Statens MiljøGIS for Natura2000-planer.

Samlet konklusion

Der er i afsnittet ovenfor redegjort for de parametre, som er fundet relevant for projektet. På den baggrund er det Langeland Kommunes vurdering, at kystbeskyttelsesprojektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet.

Annoncering af afgørelse

Afgørelserne annonceres på kommunens hjemmeside samt sendes ud de orienteringsberedte organisationer og naboer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt og offentliggjort.

Tilladelsen vil blive annonceret **tirsdag den 24. september 2024**

Klagevejledning

Ovenstående afgørelser kan i henhold til kystbeskyttelseslovens § 18, stk.1 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

For afgørelsen gælder følgende:

Klageberettigede vedrørende afgørelser efter loven er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljølandsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kommunen.

Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Venlig hilsen
Astrid Ejlersen

Bilag vedlagt:

Bilag 1: Ansøgningsmaterialer
Bilag 2: Høringssvar 1-4.
Bilag 3: Vejledning opbygning af dige
Bilag 4. Kortbilag.

Kopi til:

Klageberettigede relevante myndigheder og interesseorganisationer.

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk)

Fiskeristyrelsen (mail@fiskeristyrelsen.dk)

Søfartsstyrelsen (SIFA@dma.dk) Danmarks

Naturfredningsforening (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening - Langeland (langeland@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening –Langeland (langeland@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening – (natur@dof.dk)

Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen v/ Lars Christiansen (fynskredsen@botaniskforening.dk)

Dansk Botanisk Forening – Naturbeskyttelsesudvalget (toni.reese.naeseborg@gmail.com)

Friluftsrådet (sydfyn@friluftsradet.dk)

Langelands Museum (Langelands.Museum@langelandkommune.dk)

Fritidshusejernes Landsforening (sekretariat@mitfritidshus.dk)

Ejendomsforeningen (info@ejendomsforeningen.dk)

Geodatastyrelsen (gst@gst.dk)

Matrikler markeret på kortbilag, bilag 4.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.