



Naturstyrelsen Fyn
Sollerupvej 24
5600 Faaborg

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

11-10-2023

J. nr. 23/8268

Ref: saenma

Landzonetilladelse til offentligt shelter på 12 m²

Houvej 59, 5953 Tranekær. Matrikelnummer 1p, Nygård, Hou.

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At shelteret opføres i mørke og afdæmpede farver, som sort, grå og brun.
- At Shelteret er offentligt tilgængelig.
- At hvis der skal fældes store, gamle træer i forbindelse med projektet, skal disse screenes for flagermus.
- At der holdes afstand til de beskyttede diger
- At der ikke lægges materiale på eller ved de beskyttede diger.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

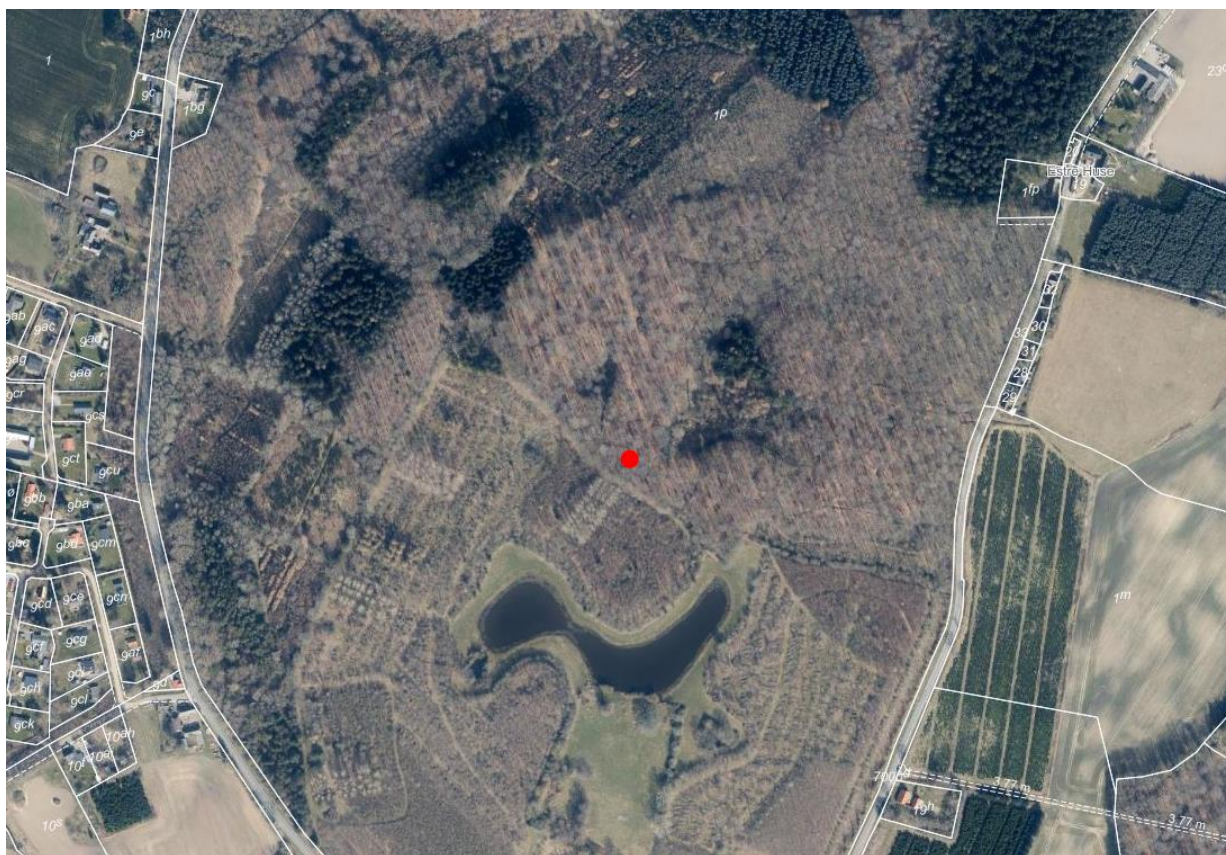
Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk den **11. oktober 2023**

Fristen udløber således **den 8. november 2023, kl. 23.59.**

Ansøgning

Langeland Kommune har den 18. september 2023 modtaget en ansøgning om opførelse af et offentligt shelter på 12 m². Shelteret skal opføres i skoven "Bræmlevænget" syd for Lohals. Shelteret skal opføres i sort træbeklædning og med sort tagpap tag. Shelteret ønskes opført ca. 600 m fra ejendommens eksisterende bebyggelse. Shelteret placeres tæt ved en offentlig sti, som løber på tværs af skoven. Placeringen er delvist skjult bag eksisterende beplantning. Der vil være ca. 340 m til den nærmeste bebyggelse på naboejendommene på den modsatte side af Houvej.





Sagens oplysninger

Skovene på Nordlangeland er Naturstyrelsen Fyns ældste og største sammenhængende løvskove, med dominans af bøg og eg. Skovene har stor betydning for beboerne i Lohals, da de kan alle nås indenfor et kvarters gang fra bygrænsen. Skovene benyttes jævnligt til orienteringsløb, ligesom spejderorganisationerne og skoleklasser på lejrskoleophold gerne benytter skovene til forskellige aktiviteter. Bræmlevænge, Mørholm Skov og Østre Sigtehave er udlagt til friteltning.

Området er omfattet af kystnærhedszonen og er i kommuneplanen udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser, grønt Danmarkskort, værdifulde landskaber og større sammenhængende landskaber.

Derudover ligger shelteret i nærheden af et beskyttede sten- og jorddige og ca. 150 meter fra et beskyttet fortidsminde.

Jf. kommuneplanen 2021 – 2033 for Langeland Kommune

7.1 Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





I naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser skal naturværdierne søges sikret bedst muligt. Inden for Natura 2000-områderne skal Natura 2000-planer og Natura 2000-handlingsplaner følges.

7.1 Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser

Inden for områder udpeget som økologisk forbindelse skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Her må ændringer i arealanvendelsen og etablering af nye større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.

7.1 Grønt Danmarkskort

7.1.3 For områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser gælder det, at der kun må ske forandringer, som forbedrer naturtilstanden og styrker biodiversiteten. Indgreb som forbedrer offentlighedens muligheder for at opleve naturen og landskabet kan dog finde sted, såfremt det ikke påvirker naturtilstanden, dyre- og plantelivet væsentligt negativt.

7.1.4 Der må ikke udføres anlægsarbejder eller placeres byggeri på en måde, der forringer de naturmæssige værdier, som ligger til grund for udpegningen af de særlige beskyttelsesområder. Anlæg, som er nødvendige i forbindelse med naturpleje, kan dog etableres under hensyntagen til områdets kvalitet.

8.2.1 Værdifulde landskaber

I de værdifulde landskaber skal landskabet karakter beskyttes. Der kan alene ske etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg, som påvirker landskabet i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes.

Hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn nødvendiggør, at der tillades etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri eller tekniske anlæg eller der sker ændret arealanvendelse, som forringer landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder, skal der i tilladelsen stilles krav om erstatningsområder eller særlige tiltag, der sikrer, at de landskabelige værdier samlet set fastholdes eller forbedres.

Der kan alene ske ændret arealanvendelse, som ikke nedtoner områdets landskabelige værdier. Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.





8.2.3 De større sammenhængende landskaber

I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. Ved etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse skal der ske en tilpasning i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer. Ved større tekniske anlæg, større byggeri eller i andre særlige tilfælde skal det dokumenteres, at bygge- og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses områdets særlige karaktergivende landskabselementer.

Ved etablering af byggeri og anlæg, skal der tages hensyn til og sikres harmoni med de omkringliggende landskabers særlige karakteristika, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed.

Nabohensyn

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Shelteret placeres midt i skoven, hvor der vil være omkring 340 meter til nærmeste nabo.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil forstyrre indsyn og udsyn til kystlandskabet og dermed har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Langeland Kommune har lagt vægt på at der er tale om en mindre bygning som er omkranset af tæt beplantning.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil forringe de naturmæssige værdier eller påvirke dyre- og plantelivet væsentligt. Langeland Kommune har lagt vægt på at der er tale om et byggeri i begrænset omfang og at der allerede på nuværende tidspunkt er mulighed for primitiv overnatning i skoven. Langeland kommune har ligeledes lagt vægt på shelteret vil være tilgængeligt for en bredere kreds af brugere og dermed forbedrer offentlighedens muligheder for at opleve naturen.

Langeland Kommune vurderer ligeledes at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet i noget særligt omfang og at landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes. Langeland Kommune har lagt vægt på at der er tale af et mindre byggeri som udføres i mørke og afdæmpede farver.





Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

Det ansøgte projekt er beliggende i Natura 2000-område nr. 255 Stigtehave, Bræmlevænge og Mørkholm Skov. Habitatnaturtyperne på udpegningsgrundlaget er strandvold med enårige planter, strandvold med flerårige planter, kalkoverdrev, surt overdrev, bøg på mor, bøg på muld, ege-blandskov og elle- og askeskov. Arten på udpegningsgrundlaget er bredøret flagermus.

Svendborg Kommune vurderer (Ifølge den forpligtende samarbejdsaftale mellem Langeland Kommune og Svendborg Kommune) at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000 områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete forekomster af plante- og dyrearter habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter) i projektområdet. Projektområdet befinder sig dog i et område, hvor følgende bilag IV-arter kan forekomme: spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og sydflagermus. Det er dog kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil kunne beskadige eller ødelægge egnede yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Der skal dog gøres opmærksom på, at hvis der skal fældes store, gamle træer i forbindelse med projektet, skal disse screenes for flagermus.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Venlig hilsen

Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø
Byggesagsbehandler
Teknik og Miljø

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet Langeland@friluftsradaet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.





Bilag 1

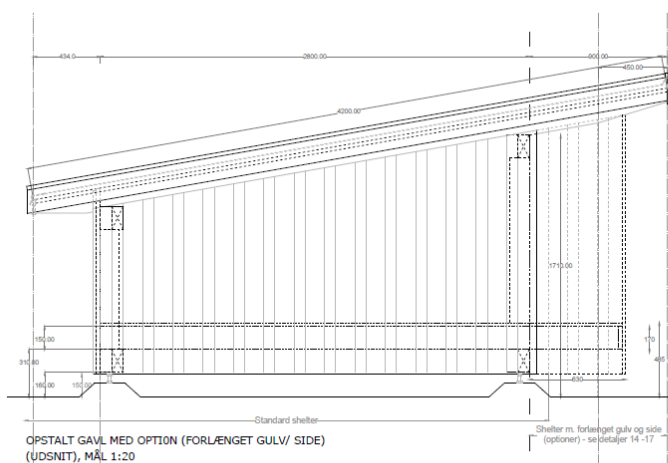
Situationsplan:



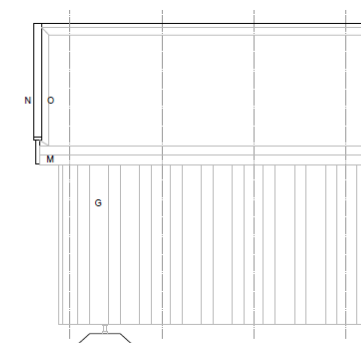


Facader:

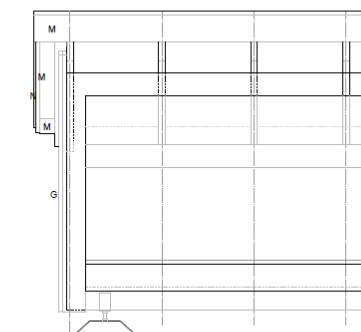
MEDIUM - FACADER



OPSTALT GAVL MED OPTION (FORLÆNGET GULV/ SIDE)
(UDSNIT), MÅL 1:20



OPSTALT BAGSIDE (UDSNIT)
MÅL: 1:20



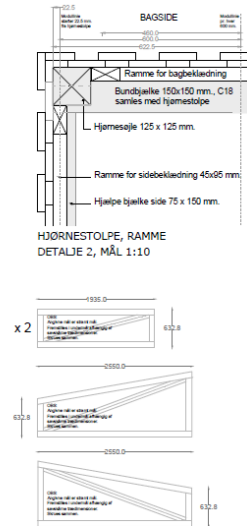
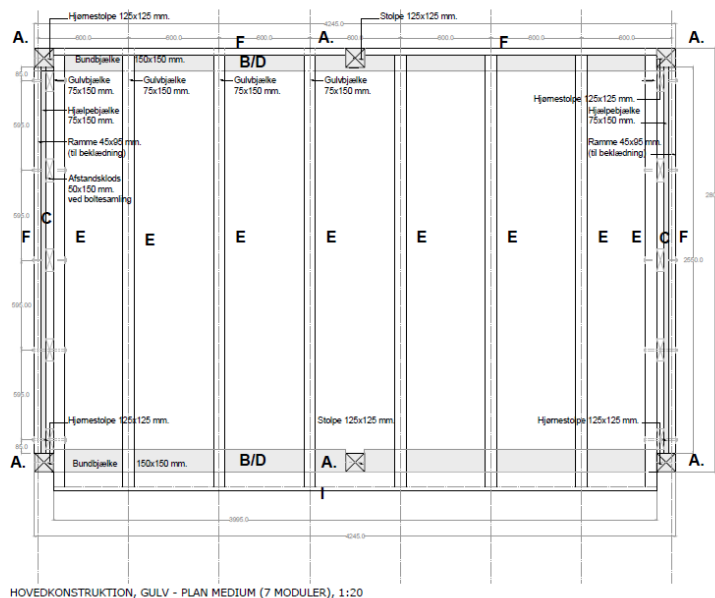
OPSTALT FORSIDE UDEN OPTION
(UDSNIT), MÅL 1:20





Plan:

MEDIUM - HOVEDKONSTRUKTION



RAMMER TIL
SIDEBEKLÆDNING.
MÅL 1:50

