



13-03-2023

J. nr. 22/5917

Ref: nioski

Landzonetilladelse til opsætning af digital infoskærm på 2,01 meter høj og 3,93 meter bred. Skiltet er på stativ og samlet 4 meter højt.

Spodsbjergvej 339B, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 30, Pederstrup By, Longelse

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At byggeriet udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet af den 16-05-2022
- At skærmen ikke er tændt mellem kl. 22:00 og 06:00
- Den primære belysning i gadebilledet skal altid være gadebelysningen. skiltet skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter.
- Skiltet må ikke fremstå med hvid eller lys baggrund.
- Skiltningen skal fremstå med let afkodelige billeder og grafik, i et enkelt layout.
- Spots må kun indeholde korte budskaber, med store og letlæselige skrifttyper.
- Digital skiltning skal fremstå som faste plakater uden bevægelse i de enkelte spots der må således ikke vises film.
- Skift mellem spots må kun ske ved langsom op- og nedblænding af hensyn til trafiksikkerheden og hver spot skal stå på skærmen i min. 30 sekunder inden billedet skifter.
- Skiltet må ikke indeholde reklamer eller propaganda iht. BEK nr. 817 af 20/06/2018

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk den **13. marts 2023**

Fristen udløber således **den 10. april 2023, kl. 23.59.**





Ansøgning

Langeland Kommune har den 16-05-2022 modtaget en ansøgning om opsætning af et digitalt skilt på færgehavnen i Spodsbjerg. Skilte er tænkt som et infoskilt til færgets kunder mens de venter på afgang. Selve skiltet er 2,02 meter højt og 3,98 meter bredt Skiltet stå på stålføder i en samlet højde af 4 meter.

Sagens oplysninger

Skiltet ønskes opført mellem Løkkeby Strandvej og havnen i vejrabatten som tilhører havnen. Skiltet vurderes i tilknytning til havn fordi det er placeret 31 meter fra nærmeste bygning indenfor det eksisterende havneanlæg. Havnen består i dag af følgende bygninger:

Bygning 1 – 61 m² Havneanlæg (overdækning ved billetkontor)

Bygning 2 – 416 m² Havneanlæg (Ventesal)



Kystlandskabet nord og syd for Spodsbjerg er især karakteriseret af den geologiske dannelse som marint forland, der betyder, at landskabet er præget af store sammenhængende lavbundsområder. Kun i den sydligste del af området er små og middelstore dyrkningsflader mere udbredt. Bevoksningen i området har en spredt karakter mens bebyggelsen overvejende er samlet i Spodsbjerg og områdets to sommerhusområder. Landskabet har en enkel men i nogen grad ustruktureret karakter. Den spredte bevoksning giver landskabet en transparent karakter men betyder også, at udsigtsforholdene varierer meget i området. Mange steder er der dog vid udsigt over kystlandskabet, kysten og farvandet. Området opleves uforstyrret.





Ejendommen er placeret inden for kystnærhedszonen. Ifølge Langeland kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033:

Afsnit 5.1.3 I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokaliseringsring.

Skiltet er placeret lige uden for kommuneplanramme 7.H.1 – Spodsbjerghavn. Der gælder følgende som har indvirkning på sagen:

Havneformål: Lystbåde-, fiskeri- og færgehavn samt lodsstation med tilhørende service- og facilitetsbygninger.

Planlagt zone er byzone.

Maksimal højde er 6,5 m.

Bebyggelsen skal med hensyn til placering, omfang, formgivning, materialer og farver tilpasses områdets særlige karakter.

Den nordligste del dog landzone, skal ved lokalplan overføres til byzone.

Ejendommen er placeret inden for særlige udsigter. Ifølge Langeland kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033:

Afsnit 8.2.4 I områder med særlige udsigter (jf. kortet til højre) skal de mest værdifulde udsigtskiler og sigtelinjer så vidt muligt friholdes for arealanvendelse, tekniske anlæg eller byggeri, der vil påvirke de særlige visuelle oplevelsesmuligheder og visuelle sammenhænge mellem landskabet og farvandet omkring Langeland og på langs af kystlandskabet.

Ejendommen er placeret i et af de større sammenhængende landskaber ifølge Langeland kommunes retningslinjer i Kommuneplanen 2021 – 2033:

De større sammenhængende landskaber er sårbare over for større bebyggelse, større tilplantninger og større tekniske anlæg. Med større bebyggelse, større tilplantninger og større tekniske anlæg menes større skovrejsningsområder, vindmøller, antenner, master over 30 meter, højspændingsanlæg, biogasanlæg, større veje samt solcelleparker.

Skiltet er omfattet af Langeland Kommune skilte politik. Som udgangspunkt kan der ikke opsættes digitale skilte i landzone dog med følgende fravigelse i skiltepolitikken:

I særlige tilfælde kan digitale skilte opsættes uden for ovennævnte områder og både på facader og som fritstående skilte: - Til brug for almen information fx om kulturelle arrangementer, idrætsarrangementer, offentlig information eller lignende - I forbindelse med kulturinstitutioner, kollektive trafikknudepunkter, idrætsfaciliteter og lignende med skiftende arrangementer og stort publikum.

Skiltet er desuden for stort iht. skiltepolitikken
- *Skærmen må ikke være større 0,8 x 1,2 meter.*





Skiltet er den 7. marts 2023 givet en dispensation fra skiltepolitik Langeland til at være 2,02 meter højt og 3,98 meter bredt. Dispensation blev givet af Klima-, Trafik- og Tekniskudvalget

Nabohensyn

Der er ikke foretaget nabooringering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet at skiltet er af underordnet betydning for naboejendomme fordi afstanden til nærmeste nabo er over 70 meter.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke er i strid med de planmæssige hensyn, da der er tale om et skilt der placeres i tilknytning til et eksisterende havneanlæg. Det vurderes ligeledes at opførelsen har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder. Skiltet vurderes ikke at bryde med den særlige udsigt fordi skiltet placeres på tværs af kystlinjen. Skiltet vurderes at være tilpasset landskabets karakter på baggrund af den lave højde på kun 4 meter.

Vurdering af bilag IV arter. Langeland Kommune vurderer at grøften mellem havnen og Løkkeby strandvej ikke er et muligt habitats område for bilag IV arter fordi der er tale om et græsareal som jævnligt bliver slået.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i bygge-loven.

Venlig hilsen

Nick Østergaard Kilde
Byggesagsbehandler
Plan og Byg





LANGELAND
KOMMUNE

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet sydfyn@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.





Bilag 1

Situationsplan:

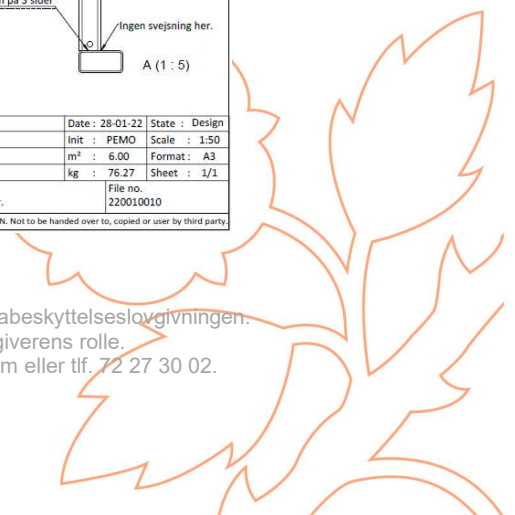
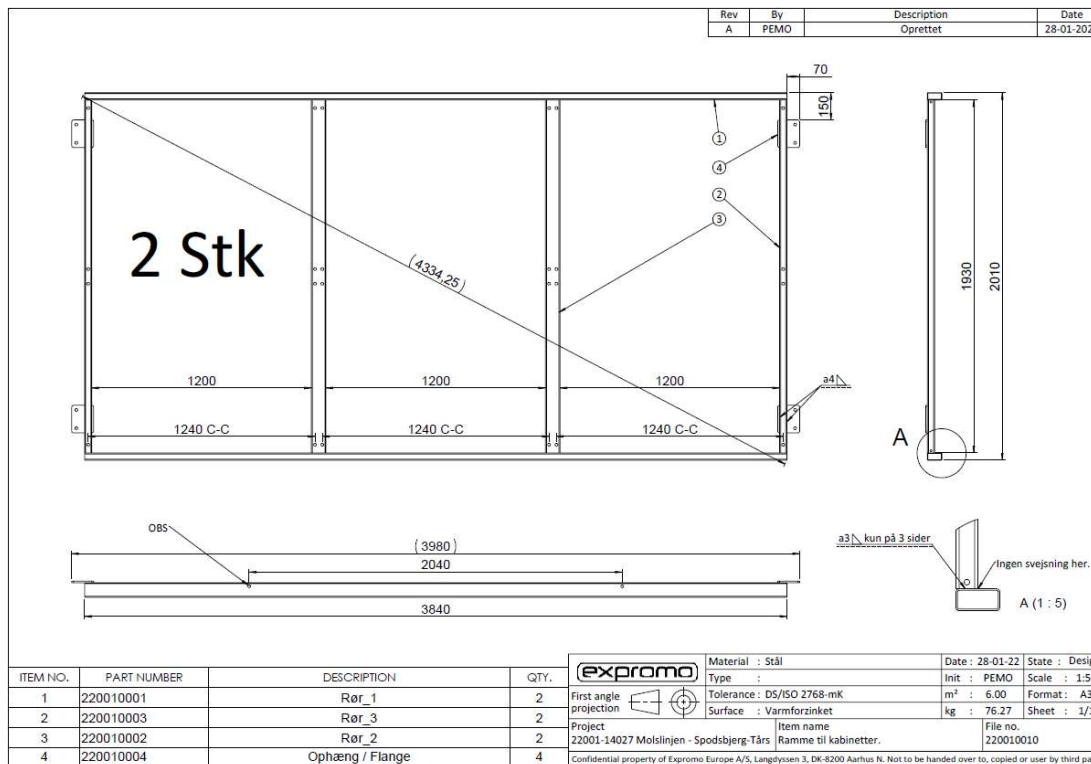
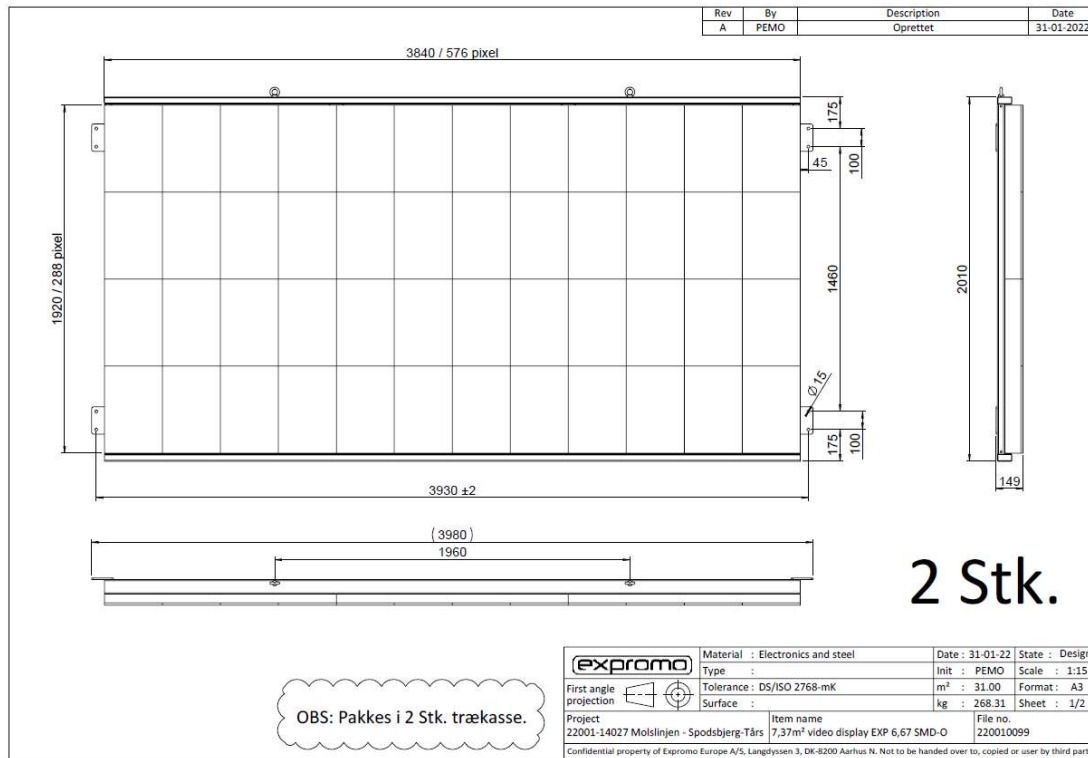


Skærm 3,9m bred
1,9m høj
4,0m total højde





Opstalter:





Isometri:

Rev	By	Description	Date
A	PEMO	Oprettet	31-01-2022

ITEM NO.	PART NUMBER	DESCRIPTION	QTY.
1	EXP6.67SMD-OF-192x144 1	EXP XX SMD - O - 1280x960	6
2	220010010	Ramme til kabinetter.	1
3	DIN 582-M12-N	Øje møtrik.	2

expromo	Material : Electronics and steel	Date : 31-01-22	State : Design
	Type :	Init : PEMO	Scale : 1:20
First angle projection	Tolerance : DS/ISO 2768-mK	m ² : 31.00	Format : A3
	Surface :	kg : 268.31	Sheet : 2/2
Project	Item name	File no.	
22001-14027 Molslinjen - Spodsbjerg-Tårs	7,37m ² video display EXP 6,67 SMD-O	220010099	

Bolt til kabinet / ramme: M8x60 FZV
Bolt til øje møtrik: M12x60 FZV

Confidential property of Expromo Europe A/S, Langblyssen 3, DK-8200 Aarhus N. Not to be handed over to, copied or used by third party.

