



Kilian Water ApS
Torupvej 4,
8654 Bryrup

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

27-06-2023

J. nr. 23/4223

Ref: saenma

Landzonetilladelse til beplantet filteranlæg

Kågårdsvej 10, 5900 Rudkøbing. Matrikelnummer 1a, Skovsgård.

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At anlægget fjernes og området retableres senest et år efter, at driften af anlægget er indstillet.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk **den 27. juni 2023**

Fristen udløber således **den 25. juli 2023, kl. 23.59.**

Ansøgning

Langeland Kommune har den 6. juni 2023 modtaget en ansøgning om etablering af et beplantet filteranlæg på 80m² til rensning af spildevand fra Skovsgård gods. Anlægget består af en jordvold på 0,25 meter og et bassin som beplantes resten af anlægget er nedgravet. Anlægget placeres 75 meter nord for ejendommen. Placeringen er valgt pga. at faskinen kan placeres i plantagen, samtidig med at placeringen er gunstig ift. evt. fremtidig mulighed for vanding på arealerne mod nord. Derudover har terrænet naturligt fald fra bundfældningstanke til anlægget.

Sagens oplysninger

Skovsgård gods er en landbrugsejendom som også fungerer som naturformidlingssted med tilhørende faciliteter. Anlægget skal håndtere spildevand fra ejendommens cafe, gæstetoiletter og bolig. Afstand til nærmeste nabo er cirka 800 meter.

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszone derudover er ejendommen også beliggende indenfor kommuneplanens udpegninger af større sammenhængende landskaber, særlig biologisk interesseområde, særlig kulturhistoriske beskyttelsesområder og værdifulde landskaber.





Jf. kommuneplan 2021 – 2033

5.1.3 Byggeri og etablering af anlæg i den kystnære zone og landzonen.

I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Tilladelse efter planlovens §35 i den kystnære zone kan endvidere kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser.

8.2.1 Værdifulde landskaber

I de værdifulde landskaber skal landskabet karakter beskyttes. Der kan alene ske etablering, udvidelse eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg, som påvirker landskabet i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt landskabets karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes.

8.2.3 De større sammenhængende landskaber

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. Ved etablering, udvidelser eller ændringer af byggeri og tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse skal der ske en tilpasning i forhold til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer. Ved større tekniske anlæg, større byggeri eller i andre særlige tilfælde skal det dokumenteres, at bygge- og anlægsprojektets visuelle indvirkning tilpasses området særlige karaktergivende landskabs-elementer.

8.3.2 særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder

I de særlige kulturhistoriske beskyttelsesområder kan der kun meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg, såfremt der er tale om aktiviteter, som ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af området og som ikke tilsidesætter de pågældende beskyttelsesinteresser

Andre tilladelse

Der er den 25. maj 2023 meddelt dispensation fra fredningsbestemmelserne for fredningen af Skovsgård Gods. J.nr. FN-FYN-10-2023.

Der er den 26. juni 2023 meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje til Skovsgaard Voldsted. J. nr. 23/1957

Nabohensyn

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4, da Langeland Kommune har vurderet at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi der er over 800 meter til nærmeste nabo.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Langeland kommune har lagt vægt på at det beplantede filteranlæg er af begrænset omfang hvoraf størstedelen består af beplantning.

Langeland kommune vurderer at det ansøgte ikke påvirker sydøstlangelands hovedgårdslandskabet og at landskabets særlige karakter ikke tilsidesættes samt at landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng er sikret. I vurderingen er der lagt vægt på at anlægget er af begrænset omfang og placeres i tilknytning til plantagen med eksisterende beplantning.





Langeland kommune vurderer yderligere at det ansøgte ikke forringer kvaliteten og oplevelsen af Kulturmiljøet omkring Skovsgaards. Der er herved lagt vægt på at anlægget er af begrænset omfang og placeres 100 meter fra hoved- og sidebygningerne.

Derudover har Langeland kommune lagt vægt på at anlægget er af samfundsmæssig interesse idet anlægget vil nedbringe miljøpåvirkningen fra Skovsgårds spildevand.

Vurdering af Natura 2000 og bilag IV arter

Projektområdet ligger 3-4 km udenfor nærmeste Natura-2000 område nr. 127 Sydfynske Øhav. Det er Langeland Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, kan påvirke Natura-2000 området væsentligt eller ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Langeland Kommune vurderer endvidere, at projektet som ovenfor beskrevet, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle-rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Venlig hilsen

Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø
Byggesagsbehandler
Teknik og Miljø

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet sydfyn@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

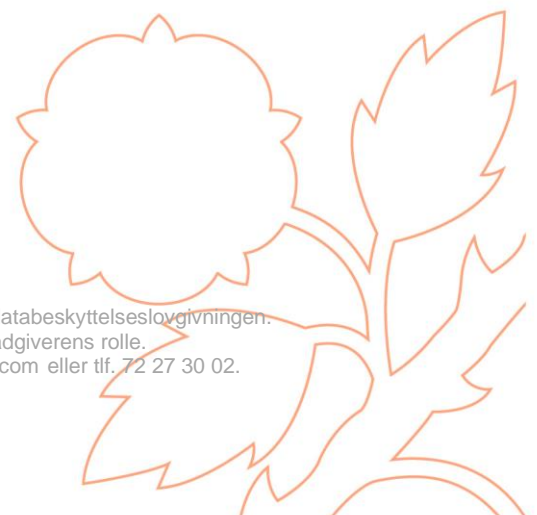
For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.





Bilag 1

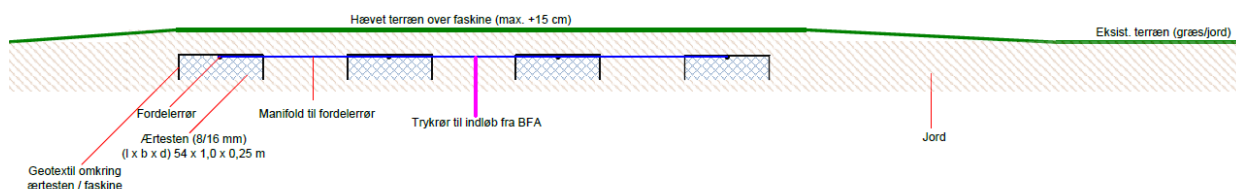
Situationsplan:



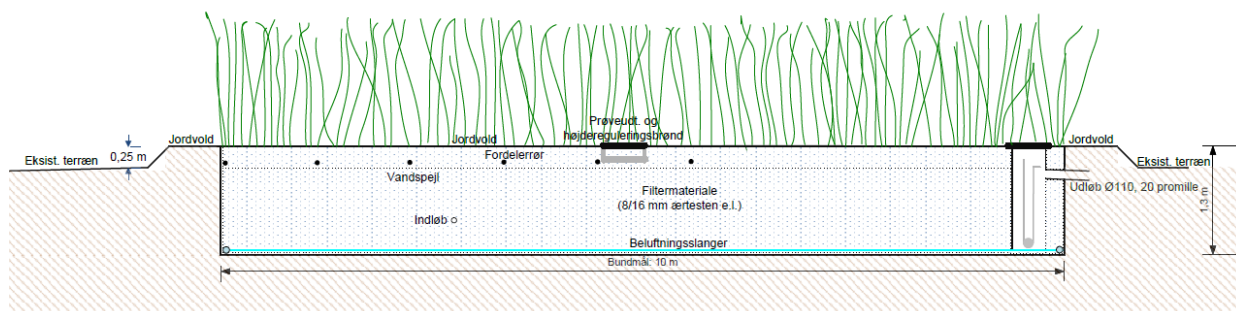


Princip snit:

SNITTEGNING / TVÆRSNIT AF FASKINE TIL TRYK – 60 PE



SNITTEGNING BEPLANTET FILTERANLÆG MED AKTIV BELUFTNING – 60 PE



Alle materialer i plast er i PE eller PP.
Derudover naturmaterialer såsom sten og planter

	Adresse: Kåbjærdsvej 10, 5900 Rukkebing		
	Matr. nr.:		
Tegning af: Beplantet filteranlæg med aktiv beluftning			
Principskitse / detaljetegning / snittegning			
Dato: 11.07.2016	Målestok: 1:50	Tegnet af: Kilian Water	
Revideret: 26.06.2023			Nr.:

