

Formænd for grundejerforeningerne

Teknik og Miljø  
Fredensvej 1,  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 60 00  
E-mail:  
teknik.miljoe@langelandkommune.dk  
www.langelandkommune.dk

Dato: 06.07.2023 J. nr.: 22/12275 Ref.: rimaf1

## Vedtagelse af ny fordelingsnøgle til fordeling af udgifter i forbindelse med ny kystpumpe og renoivering af pumpebrønd samt fremtidige driftsudgifter

Langeland Kommune vedtager hermed forslag om ny partsfordeling af 12. maj 2023 for Bukkemose sommerhusområde syd for Slåvænget jf. vandløbslovens<sup>1</sup> § 22 stk. 2.

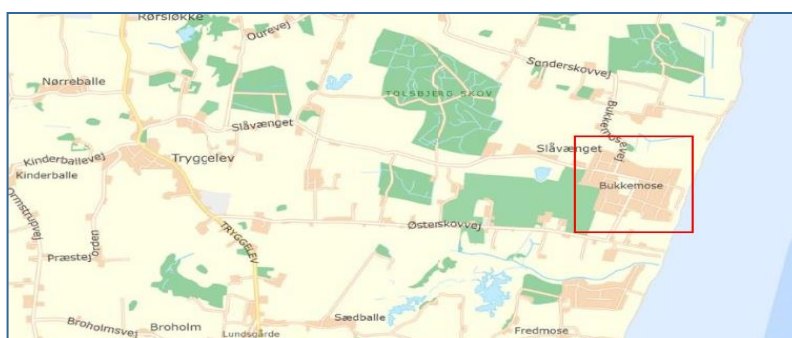
Denne nye partsfordeling erstatter hidtil gældende partsfordeling for sommerhusområdet *Udgifts- og Partsfordeling, Bukkemose*.

Den nye partsfordelingsnøgle tages i brug med virkning fra 1. januar 2023 dog med fordeling af udgifter til ny Pumpe, der blev afholdt forskudsvis af Langeland Kommune i 2022 jf. vandløbslovens § 25.

Langeland Kommune har haft forslag til ny fordelingsnøgle i høring fra 12. maj – 1. juli 2023 og modtog i høringsperioden ingen anmærkninger.

Det er fortsat gældende, at der ikke må tilledes overfladevand til drænledningen og beplantes over eller nær ledningen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

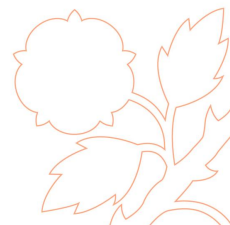


Figur 1. Bukkemose sommerhusområde

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse 2019-11-25 nr. 1217 Vandløbsloven

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02. [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk)





## Baggrund

Pumpe og udløb ejes i fællesskab af dem, som drager nytte af foranstaltningen jf. den gamle fordelingsnøgle (figur 2). Det er sommerhusejere i Bukkemoses 4 grundejerforeninger og Langeland Kommune, da kommunen ejer vejene Slåvænget og Østerskovvej samt det offentlige toilet. Pumpen sørger for at pumpe overflade- og drænvand væk fra sommerhusområdet og ud i Storebælt. Langeland Kommune (tidligere Sydlangeland Kommune) er tillige og gennem to landvæsenskommissionskendelser (bilag 2 og 4) blevet pålagt at drifte pumpen og fordele udgifterne, som angivet i den gamle fordelingsnøgle.

Siden kommunesammenlægningen har Langeland Kommune afholdt udgifterne med tilsyn og drift af pumpen. Det har været gjort i en afvejning af driftsudgifternes størrelse sammenlignet med de udgifter, der er forbundet med at udrede og afgøre en ny partsfordeling da den gamle partsfordelingsnøgle har været uanvendelig.

Der er nu behov for at få opdateret den gamle partsfordelingsnøgle. I november 2022 brød pumpen sammen og skulle udskiftes. Tilmed stod det klart, at pumpebrønden også var slidt, idet der blev konstateret tilbageløb i brønden. Med tilbageløb i brønden vil pumpen være i kontinuerlig brug med øgede strømodgifter og slitage til følge.

Det er i dag Langeland Forsyning, der drifter pumpen gennem en driftskontrakt med Langeland Kommune (bilag 5). Forsyningen har i samråd med kommunen isat en ny og tilsvarende pumpe, da området ellers ville oversvømmes. Udgifterne i forbindelse med udskiftning af pumpen er afholdt forskudsvis af Langeland Kommune jf. vandløbslovens § 25.

Langeland Forsyning har beskrevet arbejdet med udskiftning/renovering af brønden og givet et prisoverslag, som netop er blevet godkendt af sommerhusområdets bestyrelser (figur 3). Udførelsen afventer godkendelse af den nye fordelingsnøgle. Prisen opgivet her kan variere lidt afhængigt af, hvornår arbejdet udføres.

Udgifte- og partsfordeling

Ejerne af matr. nro.

O. Andersen og Cl. Christensen afholder samtlige med udførelse af kloakanlæg forbundne udgifter.

Tillige dækker O. Andersen og Cl. Christensen de med udvidelse af rensningsanlæg forbundne udgifter.

Ved tilslutning af det eksisterende kloakanlæg ydes en tilslutningspart for optagelse i det eksisterende kloaklav ialt kr.

Partsfordeling af drifts- og vedligeholdelsesudgifter i det udvidede kloaklav.

Der benyttes nedenstående partstal:

Område I nord	33 parter
- II syd	38 -
Braunes udstykning	26 -
O. Andersen og Cl. Christensen	28 -
Østerskov cafeteria	13 -
Off. toilet	9
Ialt	147 parter

Løvrigt er gældende bestemmelser for kloaklavet fortsat gældende, dog må ingen grund inden for det nye eller eks. opland, der afvander gennem pumpebrønd 3 b, tillade regnvand til anlægget. Med hensyn til vejafvandning iagttages de under "Beregningsgrundlag" nævnte indskrænkninger.

Figur 2. Den gældende men forældede og uanvendelige partsfordelingsnøgle



### Fordeling af udgifter

Den gamle fordelingsnøgle er fortsat gældende, om end den ikke længere svarer til de faktiske forhold. Fordelingsnøglen blev tidligere udarbejdet for at varetage fordeling af udgifter forbundet med det daværende fælles private spildevandsanlæg. Fra en opgørelse af udgifter i tidligere Sydlangeland Kommune fra 1982 fremgår det, at der var 149 parter på den gamle fordelingsnøgle (bilag 6).

I dag er området offentligt kloakeret og ledningerne fra det gamle spildevandsanlæg indgår som en del af drænsystemet.

Siden etableringen af det fælles private spildevandsanlæg, hvor fordelingsnøglen blev besluttet, er der dels etableret et helt nyt sommerhusområde, dels er der kommet flere sommerhuse til i de øvrige grundejerforeninger, og dels har Bukkemose Nord renoveret deres drænledninger og afleder derfor i dag alene til Rødbjerg Havn pumpen nord for sommerhusområdet. Sidstnævnte er således ikke længere en del af drænsystemet i Bukkemose (bilag 1). Der er dermed behov for en ny fordelingsnøgle, som afspejler de nutidige og faktiske forhold.

Langeland Kommune og bestyrelserne for sommerhusområdets respektive grundejerforeninger har været i dialog siden november 2022, for at udrede de faktiske forhold. Arkiver, gamle drænkort og højdekurver er blevet undersøgt, og der har været fysisk besigtigelse i området. Alle nutidige parter er dermed blevet afdækket, og der er lavet et forslag til en ny partsfordeling, hvor hver sommerhusgrund får tildelt 1 part. Denne nye partsfordeling ligger sig tæt op ad den gamle fordelingsnøgle, hvor hver husstand havde en part.

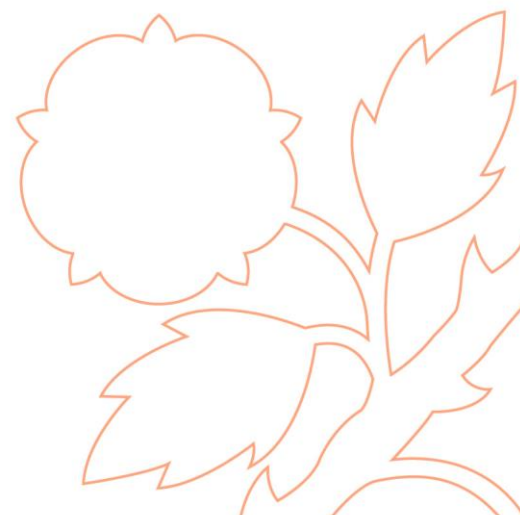
Kortoversigt over drænsystem og de respektive grundejerforeninger, som afvander til Bukkemosepumpen fremgår af figur 4.

Mens den nordlige del af Bukkemose Vest afvander til Rødbjerg Havn pumpen, afvander den sydlige del til Bukkemosepumpen og har hermed modtaget 27 parter. Bukkemose II modtager uændret 38 parter, mens Østerskov I og II modtager hhv. 26 og 28 parter. Langeland Kommune beholder sine 9 parter, idet forholdene her er uændrede.

### Forslag til ny partsfordeling:

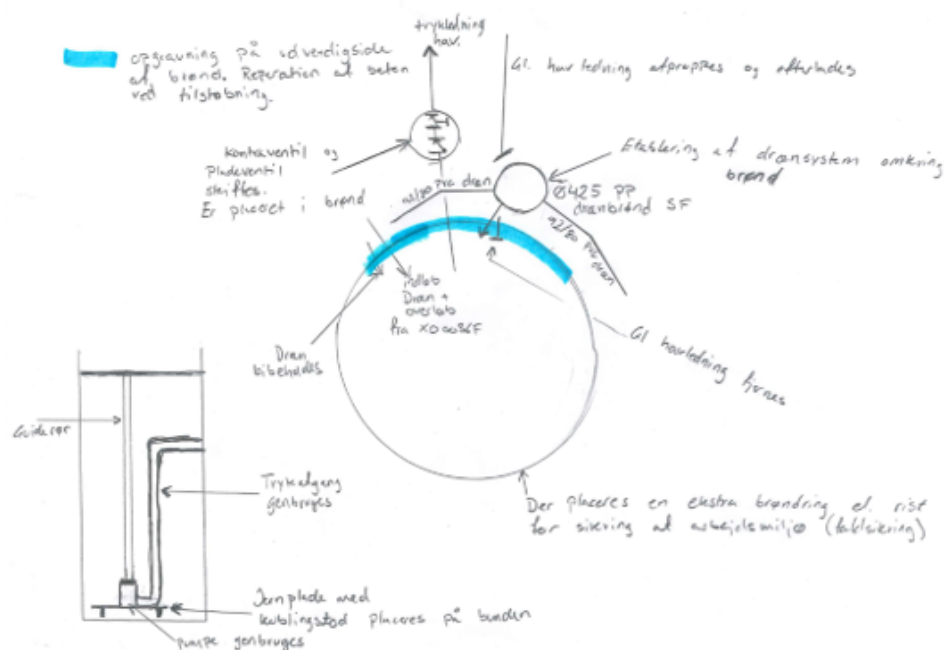
Bukkemose II	38 parter
Sydlig Bukkemose Vest	27 "
Østerskov I	30 "
Østerskov II	28 "
Langeland Kommune	9 "

**I alt 132 parter**





### Muligt løsningsforslag



Et muligt løsningsforslag som kan udføres i større eller mindre grad er her beskrevet.

#### Nødvendig

1. Nedpumpning af pumpestation og rensning af bund (sommer) 5.000 kr.
2. Fremstilling af bund med jernplade til montering af koblingsfod 7.000 kr. + 1 x dagsarbejde 3 mand (løn).
3. Fremstilling af guidesør og montering af disse 5.000 kr. + 2 x dagsarbejde 3 mand (løn).
4. Placering af brøndring (1 m) eller rist for faldsikring 5.000 kr. + arbejds løn for montering.

#### Øvrigt arbejde (kan tilvælges)

1. Nedgravning på udvendig side af pumpestationen for reparation af beten omkring gennemføringer. 6.000 kr. + 2 x dagsarbejde for 2 mand (løn).
2. Etablering af dræn omkring brønden som erstatning for nuværende utæthed. 6.000 kr. + 1 x dagsarbejde for 2 mand.
3. Udskiftning af spadeventil og kontraventil 15.000 kr. pr. stk.

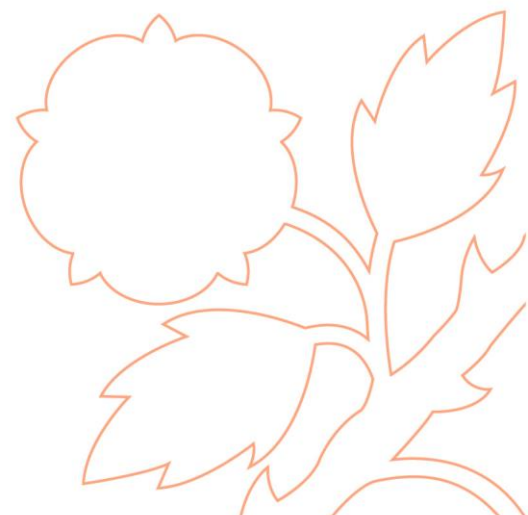
Bestyrelserne i Bukkemose har valgt at punkt 1-4 under "Nødvendige" skal laves samt punkt 1 under "Øvrigt arbejde (kan tilvælges)"

**Pris i alt 59.400 kr.**

**Figur 3.** Tilbud fra Langeland Forsyning. Prisen kan variere lidt afhængigt af, hvornår vi går i gang med projektet.



**Figur 4.** Kortoversigt over drænsystem og de af grundejerforeningerne, der afvander til Bukkemosepumpen





### Årlige udgifter

Langeland Kommune har udlagt driften til Langeland Forsyning, der i dag drifter/fører tilsyn med og vedligeholder pumpen. Dertil er der årlige udgifter til strøm.

Drift El	5.000,00 kr./år (varierende)
Drift Langeland Forsyning	6.500,00 kr./år (5.000 kr. indeksreguleret, 2011)
<b>Årlige driftsudgifter i alt</b>	<b>11.500,00 kr./år</b>

Med en udgift på ca. 11.500 kr. om året fordelt på 132 parter vil en fordeling se således ud:

Den enkelte sommerhusejer	87,12 kr./år
Langeland Kommune	784,10 kr./år

### Enkeltudgift for pumpe og pumpebrønd i 2023:

Udgifter forbundet med udskiftning af pumpe og pumpebrønd.

Pumpe	29.621,00 kr.
Pumpebrønd	ca. 59.400,00 kr.
<b>Enkeltudgift i alt</b>	<b>ca. 89.021,00 kr.</b>

Med en enkeltudgift på ca. 89.021 kr. for 2023 fordelt på 132 parter ser fordelingen således ud:

Den enkelte sommerhusejer	674,40 kr.
Langeland Kommune	6069,60 kr.

Det vil sige at man pr. andel (pr. sommerhus) får en samlet udgift på ca. 761,52 kr. for 2023 (87,12 kr. + 674,40 kr.). Udgiften er herefter ca. 87,12 kr. årligt.

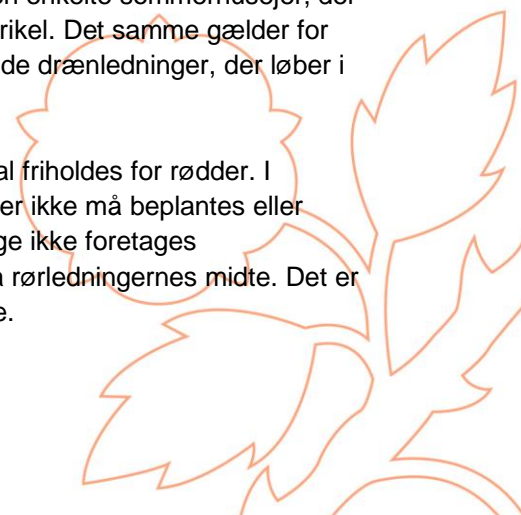
De årlige udgifter samt enkeltudgifterne for pumperenoveringsprojektet (2022 og 2023) vil blive opkrævet over ejendomsskatten i 2024.

### Vedrørende almindelig vedligeholdelse af drænledninger

Mens drænsystemet og pumpen tilgodeser alle sommerhusejere i området ved at pumpe overfladevand væk, er det stadig og jf. vandløbsloven den enkelte ledningsejer/bredejer (sommerhusejeren med en drænledning på sin matrikel), der har vedligeholdelsespligten på sin del af drænledningen.

Opstår der problemer med en drænledning, vil det derfor stadig være den enkelte sommerhusejer, der skal reparere og vedligeholde det stykke ledning, der løber på hans matrikel. Det samme gælder for Langeland Kommune, hvis der skulle opstå vedligeholdelsesarbejde på de drænledninger, der løber i kommunal vej.

Det er i denne sammenhæng væsentligt at bemærke, at ledningerne skal friholdes for rødder. I vandløbsloven samt i Landvæsenskendelse fra 1971 beskrives det, at der ikke må beplantes eller bygges inden for en afstand af 2 m på hver side af rørmidte. Der må tillige ikke foretages beplantninger med et dybtgående rodnet indenfor en afstand af 10 m fra rørledningernes midte. Det er i alles interesse at dette overholdes, så vandet kan løbe frit i ledningerne.





Almindelig vedligeholdelse af drænledninger vedrører derfor kun den enkelte ledningsejer. Fordelingsnøglen vedrører alene generelle arbejder samt drift som værende strøm til pumpen og overvågning. Overvågningen er blandt andet en døgnalarm hos Langeland Forsyning i tilfælde af pumpestop.

### **Tidligere vedligehold af pumpestation**

Den tidligere pumpe blev etableret ved et projekt i 1986 (bilag 3) og havde således kørt upåklageligt i 36 år indtil udskiftning i december 2022. Langeland Forsyning melder om minimal vedligeholdelse af pumpeanlægget i perioden.

### **Klagevejledning**

Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne. Ønsker du at klage over vedligeholdelsesbyrdens fordeling, skal du stille din skriftlige klage til Taksationskommissionen for Fyn og sende klagen til vandløbsmyndigheden senest d. 4. august 2023. Vandløbsmyndigheden vil herefter videresende klage med myndighedens bemærkninger til Taksationskommissionen. Du må påregne at skulle betale et gebyr, før klagemyndigheden behandler din sag. Hvis du får medhold i din klage, får du dit gebyr tilbage. Klagemyndighedens afgørelser er normalt endelige og kan ikke påklages. Du har dog mulighed for selv at indbringe afgørelser for domstolene.

Har du spørgsmål til sagen, så er du velkommen til at kontakte vandløbsmyndigheden på tlf. 63516042 eller [rifafl@langelandkommune.dk](mailto:rifafl@langelandkommune.dk) eller ved fremmøde, Teknik og Miljø, Fredensvej 1, 1. sal, kontor 8.

Med venlig hilsen

Rikke de Neergaard  
Langeland Kommune

**Bilag 1-6** Der henvises til høringsmaterialet

