



Cecilie Solvej Bandersen  
Bøstrup Strandvej 24  
5953 Tranekær

Teknik og Miljø  
**Plan og Byg**  
Fredensvej 1  
5900 Rudkøbing  
Tlf. 63 51 60 00  
plan.byg@langelandkommune.dk

22-03-2023

J. nr. 23/948

Ref: saenma

## Landzonetilladelse til ridebane

Bøstrup Strandvej 24, 5953 Tranekær. Matrikelnummer 4a, Bøstrup by, Bøstrup.

### Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At hegnet rundt om ridebanen maksimalt er 1,25 meter høj målt fra eksisterende terræn.
- At hegnet rundt om ridebanen udføres som trådhegn eller åbent træhegn i natur eller malet i neutrale farver Sort, grå eller brun.
- At ridebanen kun anvendes til private formål på ejendommen. Det betyder, at den ikke må anvendes til f.eks. rideskole, hestepension og lignende ikke-landbrugsmæssig virksomhed på ejendommen.
- At der kun udføres terrænregulering, som er nødvendig for at opnå et plant og egnet underlag.
- At der ikke opsættes belysning i forbindelse med ridebanen.
- At området reetableres og tilbageføres til den oprindelige anvendelse når brugen af ridebanen ophører.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) **den 22. marts 2023**

Fristen udløber således **den 19. april, kl. 23.59.**

### Ansøgning

Langeland Kommune har den 26. januar modtaget en ansøgning om ændret anvendelse af et ubebygget areal fra landbrugsjord til ridebane. Ridebanen som er på 450m<sup>2</sup> placeres nord for ejendommen i forbindelse med staldanlægget. Ridebanen skal anvendes privat til ejendommens hobbyhestehold som består af 5 ponyer.





### Sagens oplysninger

Ejendommen som er på 3,4 hektar, er beliggende i Nordlangelands landbrugslandskab som er karakteriseret ved et let bølget højtliggende terræn som primært anvendes til landbrugsdrift.

Ejendommen ligger indenfor Kystnærhedszonen. Jf. kommuneplanen 2021 – 2033, Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land, afsnit 5.1.3 Byggeri og etablering af anlæg i den kystnære zone og landzonen.

*I den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.*

*Tilladelse efter planlovens §35 i den kystnære zone kan endvidere kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser.*

Derudover er ejendommen beliggende indenfor et område som er udpeget som Det øvrige åbne land og SVL (særligt værdifulde landbrugsområder)

Jf. kommuneplanen 2021 – 2033, Landskab, afsnit 8.2.2 Det øvrige åbne land

*I det øvrige åbne land skal landskabets karakter vedligeholdes. Der kan etableres bebyggelse og anlæg. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses området lokale landskabskarakter og bebyggelsesstruktur, herunder bebyggelsens typiske placering i landskabet og skala.*

*Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.*

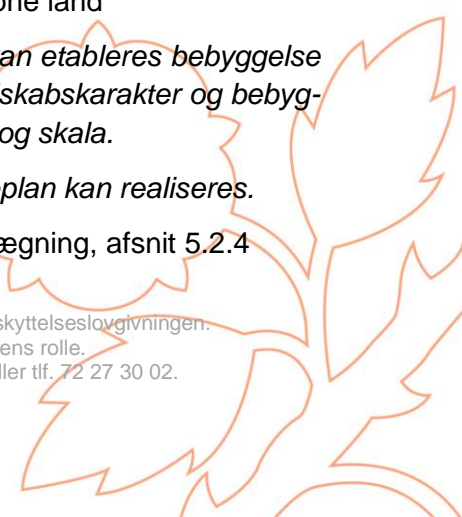
Jf. kommuneplanen 2021 – 2033, Sammenhængende landbrugsplanlægning, afsnit 5.2.4

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: [dpo.langeland@bechbruun.com](mailto:dpo.langeland@bechbruun.com) eller tlf. 72 27 30 02.





*Arealer udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder skal så vidt muligt friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan give begrænsninger for områdets produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder. Overordnede vejanlæg og vejanlæg i øvrigt er undtaget. Mindre arealforbrug i forbindelse med udbygning af ejendomme, ridebaner, læskure, vindmøller og lignende er undtaget.*

### **Nabohensyn**

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet at ridebanen ikke vil medføre nabogener på grund af at der ikke opsættes lysanlæg i forbindelse med ridebanen og afstand til nærmeste nabo er cirka 130 meter.

### **Begrundelse**

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Det er Langeland Kommunes samlede vurdering at ridebanen er foreneligt med de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn. Der er i denne vurdering lagt vægt på følgende forhold:

- At ridebanen er placeret i et område uden særlige landskabelige eller naturmæssige værdier
- At ridebanen er tilpasset Nordlangelands landbrugslandskab.
- At ridebaner er naturligt hjemmehørende i landzone.
- At ridebanen er et forholdsvist simpelt anlæg uden belysning.

Langeland kommune har vurderet at det ansøgte er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 5 a, stk. 1, og § 35, stk. 3. Da der er tale om et simpelt anlæg der er placeret 1,3 km fra kysten.

Derudover har Langeland Kommune vurderet at ridebanen er tilpasset Nordlangelands landbrugslandskab, da arealet er relativt plant og der ikke vil ske nævneværdig terrænregulering. Opsætning af hegn omkring ridebanen vurderes heller ikke at have stor indflydelse på landskabskarakteren så længe den holdes i en passende højde og udføres i natur eller neutrale farver.

### **Natura 2000 og Bilag IV-arter**

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000) Det nærmeste Natura 2000 område er placeret 5 km nordøst for ejendommen. Det er kommunens vurdering, at det





ansøgte, ikke vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

**Du skal være opmærksom på**

Langelands Museum ønsker at overvåge afrømningen af muldlaget, og ønsker derfor at blive kontaktet i så god tid som muligt, inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Kontakt til Langeland museum:

Asbjørn Hartmann Andersen  
Museumsinspektør / Arkæolog  
*ashaan@langelandkommune.dk*  
Tlf.: 63 51 63 19

Venlig hilsen

Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø  
Byggesagsbehandler  
Plan og Byg

**Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:**

Friluftsrådet [sydfyn@friluftsradet.dk](mailto:sydfyn@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dnlangeland-sager@dn.dk](mailto:dnlangeland-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)





## **Klagevejledning**

*Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.*

*Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.*

*Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.*

*Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.*

*Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.*

*Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.*

*Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.*

*Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.*

*En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.*

*Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.*

*For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.*





## Bilag 1

### Situationsplan:

